

## **Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu pozemku sloužícího k podnikání**

*uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)*

**ze dne 17.8.2021 pod č. j. VS-142358/ČJ-2021-8004PS-SML**

### **Článek I.**

#### **Pronajímatel:**

##### **Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 6. 2019

č. j.: VS-10280-6/ČJ-2019-800020-SP, Vrchní rada plk. PhDr. Petr Červený LL.M., ředitel Věznice Příbram

Bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. [REDACTED]

*(dále jen „pronajímatel“)*

**a**

#### **Nájemce:**

##### **Dřevošrot, a.s.**

Žitavského 496, 156 00 Praha 5

Člen představenstva: Tomáš Hais

IČ: 276 02 231

DIČ: CZ27602231

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. [REDACTED]

*(dále jen „nájemce“)*

### **Článek II.**

**1. Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách smlouvy takto:**

#### **DOBA NÁJMU**

*Bod. 3.1. se ruší a nově nahrazuje textem:*

3.1 Doba nájmu se řídí § 27 odst. 2 ZMS, a uzavírá se na dobu určitou v délce od 1.9.2023 do 31.8.2025.

*Bod. 3.2. se ruší a nově nahrazuje textem:*

3.2 Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, nebude-li dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, prodloužen na základě písemného dodatku k této smlouvě, nebo ukončen z některých důvodů uvedených v článku X a dále se vylučuje pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

## NÁJEMNÉ, SLUŽBY

*Bod. 4.1. se ruší a nově nahrazuje textem:*

4.1 Roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 2572-35-025718/2023 ze dne 22. 5. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Lucie Cihelková, Lamačova 914/35, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy (dále jen „Posudek“) následovně:

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

**324 269 Kč** za 15 818 m<sup>2</sup> pronajatého pozemku

**(slovy: třistadvacetčtyřtisícdvěstěšedesátdevět korun českých) za kalendářní rok, jako nájemné dle vypracovaného Posudku.** Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **81 067,25 Kč**. Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně.

*Vkládá se bod 4.5. s následujícím textem:*

4.5 Dohodnutou výši nájemného je oprávněn pronajímatel zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu za pronájem vlastní nemovitosti. Úprava bude pronajímatelem provedena vždy k 1.1. kalendářního roku a písemně oznámena po vyhlášení inflace i nájemci.

## PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

7.2 Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje:

*Vkládá se bod h) s následujícím textem:*

h) umožnit v ostatních nepronajatých částech pozemku nerušené provedení výcvikové a ostatní činnosti příslušníků Vězeňské služby ČR, IZS a AČR, o čemž bude ze strany pronajímatele v předstihu informován

*Vkládá se bod i) s následujícím textem:*

i) řádně zabezpečit svůj majetek v prostorách předmětu nájmu

**2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.**

### Článek III.

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nejdříve však 1.9.2023.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek (včetně příloh) přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V

V Příbrami dne 31.7.2023

.....

.....

vrchní rada  
plk. PhDr. Petr Červený, LL.M.  
ředitel Věznice Příbram