

Smlouva o spolupráci při provozu veřejné vodovodní a veřejné kanalizační sítě

Vodovody a kanalizace Židlochovicko, svazek obcí,

se sídlem Hrušovanská 214, 667 01 Vojkovice,

IČO 49458841

DIČ CZ49458841

bankovní spojení: 2022840309/0800, Česká spořitelna a.s.

zastoupený předsedou Karlem Kleinem ,

dále jen **VaK**

a

Město Židlochovice

se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice,

IČO 00282979

DIČ CZ00282979

bankovní spojení: 19-2027059319/0800, Česká spořitelna, a.s.

zastoupená starostkou Ing. Janem Vitulou

dále jen **Město**,

uzavírají ve veřejném zájmu na řádném provozování vodovodní a kanalizační sítě a likvidace odpadních vod v souladu s předpisy na úseku vodního hospodářství (zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění), příslušných právních norem na úseku ochrany životního prostředí a zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích v platném znění, následující smlouvu o spolupráci při provozování veřejné vodovodní a kanalizační sítě.

I.

Město je vlastníkem pozemků, které plní funkci veřejných prostranství, a na kterých jsou umístovány stavby ve veřejném zájmu (vodovodní a kanalizační řady). VaK je vlastníkem veřejné vodovodní a kanalizační infrastruktury umístěné na těchto pozemcích. Délka vedení těchto sítí činí:

- Vodovodní řady 17 756 bm
- Kanalizační řady 13 416 bm

Šířka vedení včetně ochranného pásma činí 4 metry. Jedná se o matematický průměr, který vyplývá z rozličných profilů vodovodních a kanalizačních řadů, a je odvozen od ochranných pásem těchto řadů stanovených zákonem 274/2001 Sb.. Kompenzační cena je násobkem šířky vedení včetně ochranného pásma a jeho délky. Cena za 1m2 činí 14,- Kč. Přestože se jedná o stavby ve veřejném zájmu, nastává obci omezení dispozičního práva s pozemky, které se nacházejí nad vodárenskou infrastrukturou (omezená možnost budování případných staveb, výsadba dlouhodobých dřevin a popřípadě budování městského mobiliáře pevně spojeného se zemí, drobných staveb a podobně).

II.

Město je povinno se zdržet v ochranném pásmu veškerých činností, které by mohly narušit nebo ohrozit řádné provozování a údržbu vodohospodářské infrastruktury sítí. Je povinno strpět uložení těchto sítí. Povrch pozemků nad vodárenským zařízením udržuje na vlastní náklad město. Zásadní práce, které upravují povrch pozemků popsaných v čl. I. této smlouvy, je město povinno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení plynulého provozu těchto sítí a je povinna tyto práce oznámit VaK nejméně s předstihem jednoho kalendářního měsíce. Oznámení provede buď prostřednictvím e-mailové adresy: [redacted] nebo na tel. čísle: + 420 [redacted] VaK je povinen udržovat tyto sítě v provozuschopném stavu a na vlastní náklad tyto provozovat, udržovat a opravovat. **Veškeré činnosti na údržbě a opravách vodárenských zařízení provádí na základě provozní smlouvy a na vlastní náklad a odpovědnost Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Brno – venkov, se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno – Lesná.**

III.

VaK je povinen uhradit za omezení vlastnických práv obce, jak je popsáno v čl. I. a II. této smlouvy, jednorázovou částku ve výši 1 745 632,- Kč + platná sazba DPH, která je splatná do 30. 9. příslušného roku. Tato částka má charakter kompenzace za omezení uvedených v článku II. této smlouvy.

Nastanou-li okolnosti rozhodné pro úpravu částky (ceny) během kalendářního roku (nárůst popřípadě úbytek délky vodohospodářských distribučních řadů na území obce) bude ze strany VaK cena pro následující kalendářní rok vždy upravena podle vzorce uvedeného v čl. I. v dodatku k této smlouvě.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu životnosti veřejné kanalizační a vodovodní sítě. Změny a dodatky jsou možné pouze písemnou formou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom.

Dnem účinnosti této smlouvy zaniká dohodou Smlouva o nájmu uzavřená mezi VaK a Obcí dne 7. 12. 2010.

V.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Židlochovice dne 28. 6. 2023 pod č. usnesení 2023/7/6 a valnou hromadou VaK Židlochovicko na jeho zasedání konané dne 27. 4. 2023 pod č. usnesení 2.9

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vojkovicích dne **10. 07. 2023**

V Židlochovicích dne **14. 4. 2023**

[redacted]
VaK Židlochovicko
Karel Klein – předseda

[redacted]
Město Židlochovicko
Ing. Jan Vitula – starosta

Příloha č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při provozu veřejné vodovodní a veřejné kanalizační sítě

Uložení vodovodu - Židlochovice	délka	ochr. pásmo	Celkem
	v m	2x2m	m2
vodovodní řady na kú Židlochovice dle GIS - celkem	21 316,00		
<i>z toho vodovodní řady na pozemcích v majetku JMK</i>			
a) ul. Tyršova (silnice Židlochovice - Hrušovany)	369		
b) ul. Nádražní (silnice Židlochovice - Žabčice)	711		
<i>z toho vodovodní řady na pozemcích jiných osob</i>			
a) ul. Brněnská, Komenského, Meruňková, Svratecká, Sportovní, k Osevě)	2480		
vodovodní řady na pozemcích jiných vlastníků celkem	3 560,00		
vodovodní řady na pozemcích v majetku města	17 756,00		
<i>podklad pro smlouvu - pozemky v majetku města</i>			
plocha ochranného pásma vodovodních řadů	17 756,00	4,00	71 024,00
Vodovod - plocha celkem			71 024,00

Uložení kanalizace - Židlochovice	délka	ochr.pásmo	Celkem
	v m	2x2m	m2
kanalizační stoky na kú Židlochovice dle GIS - celkem	16 557,00		
<i>z toho kanalizační stoky na pozemcích v majetku JMK</i>			
a) ul. Tyršova (silnice Židlochovice - Hrušovany)	405		
b) ul. Nádražní (silnice Židlochovice - Žabčice)	146		
<i>z toho kanalizační stoky na pozemcích jiných osob</i>			
a) ul. Brněnská, Komenského, Meruňková, u hráze, Svratecká, Sportovní, Žerotínovo nábřeží)	2590		
kanalizační stoky na pozemcích jiných vlastníků celkem	3 141,00		
<i>2016 Židlochovice – Žerotínovo nábřeží (137,05 m kanalizační řad)</i>			
	94,98		
<i>2021 Židlochovice – ul. Nádražní -Avion</i>			
	60,1		
kanalizační stoky na pozemcích v majetku města	13 416,00		
<i>podklad pro smlouvu - pozemky v majetku města</i>			
a) plocha ochranného pásma kanalizačních stok	13 416,00	4,00	53 664,00
b) plocha pozemků pod ČOV	0,00		0,00
Kanalizace - plocha celkem			53 664,00

Celková plocha pozemků V +K (m2)	124 688,00
Výše za Kč/m2/rok	14,00
2022 celkem (Kč)	1 745 632,00