

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1725 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDAKCE]
ve věcech technických

[REDAKCE]

č. smlouvy objednatele: 25517615

a

Poskytovatel: SLUŽBY JS s.r.o.
se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno
IČ: 27684547
DIČ: CZ27684547
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 18.4.2006 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51893
zastoupen Mgr. Janou Smetanovou, jednatelkou
číslo smlouvy poskytovatele: 176/2015

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb v prostorách v majetku a ve správě Objednatele, tedy v administrativní budově Renneská třída 787/1a, v provozních budovách areálu Masná 7, v prostorách podchodu pod Hlavním nádražím v Brně a v prostoru PD PINKI PARK v Brně v souladu s podmínkami této smlouvy a se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na tyto služby s názvem „Úklidové služby“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „služba“).

(2) Podrobný popis poskytovaných služeb je vymezen v příloze č 1 této smlouvy – Specifikace úklidu.

(3) Součástí poskytovaných služeb jsou rovněž čisticí prostředky a další materiálové vybavení nutné ke splnění předmětu plnění plynoucího z odst. (1) této smlouvy.

(4) Rozsah plnění dle této smlouvy nepřesáhne celkovou fixní částku 1.600.000,- Kč bez DPH.

III. Místo plnění

- (1) Místem plnění jsou prostory v majetku případně ve správě objednatele:
- administrativní budova BKOM Renneská (adresa Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno)
 - provozní areál BKOM Masná (adresa Masná 7)
 - parkovací dům PINKI PARK (ul. Kopečná)
 - podchod pod Hlavním nádražím v Brně

IV. Doba trvání smlouvy

- (1) Poskytování služeb bude zahájeno: **09/2015**
(2) Poskytování služeb bude ukončeno: **09/2016**

V. Cena za poskytování služeb

(1) Cena za **1 kalendářní měsíc** poskytování služeb v místech plnění, dle článku III. Odst. (1) této smlouvy a blíže upřesněných v příloze č. 1 – Specifikace úklidu, byla dohodou smluvních stran stanovena na:

celková cena bez DPH	113.272,- Kč
DPH	23.787,- Kč
Celková cena vč. DPH	137.059,- Kč

(2) Tato cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému poskytování služeb (vč. čisticích prostředků a dalšího materiálového vybavení) a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek.

(3) Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytovaných služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu poskytované služby dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

VI. Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí fixní smluvní cenu dle článku V. za předmět této smlouvy dle článku II. postupně, placením skutečně a řádně provedených služeb v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených služeb, potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Poskytovatel na faktuře uvede číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

(6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

(7) Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy objednatele.

VII.

Další povinnosti poskytovatele

(1) Poskytovatel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.

VIII.

Odpovědnost za vady

(1) Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(2) Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s poskytováním služeb.

IX.

Další ujednání

(1) Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů po celou dobu poskytování služeb.

(2) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(3) Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním služeb.

(4) Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

X. Sankce

(1) V případě prodlení s úhradou poskytnutého plnění objednatel uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

(2) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl.IX je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(3) Poskytovatel je na základě ustanovení čl. IX. odst. 1 této smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka předpisy BOZP. Objednatel udělí pracovníku poskytovatele v prostorách objednatele pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 200,- Kč (slovy : dvě sta korun českých) až 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) dle intenzity porušení. Do doby zaplacení pokuty objednatel nevpustí takového pracovníka do prostor objednatele.

(4) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut dle této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst.2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

- vadnost poskytovaných služeb již v průběhu jejich provádění, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení poskytovatele se zahájením nebo dokončením poskytování služeb **o více než 2 pracovní dny**,
- úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XII. Závěrečná ustanovení

(1) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(2) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

(4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovánými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(7) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(8) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

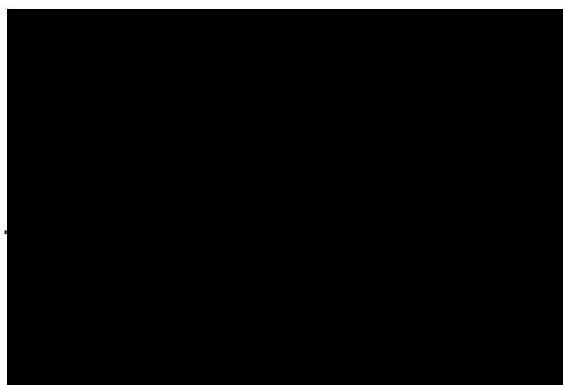
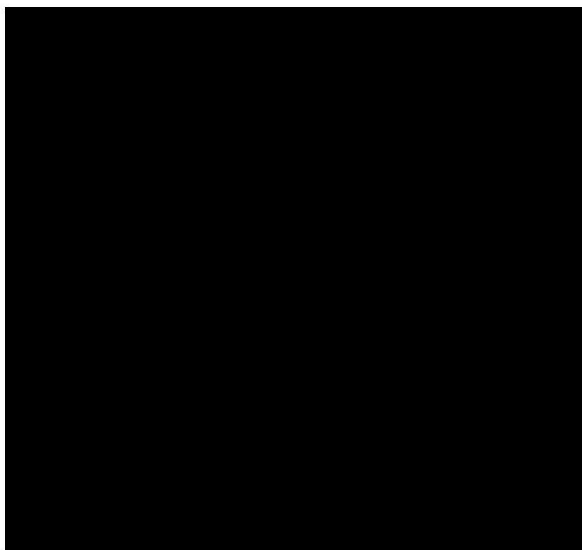
Příloha č. 1: Specifikace úklidu

Za objednatele:

Za poskytovatele:

V Brně dne 31 -08- 2015

V Brně dne 26.8.2015



PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍCH PODMÍNEK SPECIFIKACE ÚKLIDU

RENNESKÁ tř. 787/1a

A. KANCELÁŘE

Plochy kanceláří celkem (m ²)	2607	(2249m ² koberec, 358m ² hladké plochy)
Počet oken celkem (ks)	156	(včetně zasedacích místností a kuchyněk)
Počet čalouněných židlí a křesel celkem (ks)	513	

Průměrná plocha jedné kanceláře je cca 25m², v kanceláři se nachází obvykle dva pracovní stoly o ploše cca 4m², kolem zdí jsou skříně, v místnosti je jedno dvojdílné okno o velikosti 2,5x2,0m s venkovními horizontálními žaluziemi (rohové kanceláře 2-3 okna), parapet o velikosti 2,5x0,25m, pod každým oknem žebrový radiátor o velikosti 1,1x0,5m, podlaha: většinou koberec, někde PVC, většinou 2ks čalouněných křesel + 2ks čalouněných židlí, 2ks odpadkových košů.

Uchazeči ocení položku stírání parapetů v části F, G a H hodnotou „ 0,-Kč“ a v části A hodnotou odpovídající celkové ploše parapetu.

Mytím skříní" rozumí otírání a leštění čelních ploch skříní a skříněk, včetně jejich horních ploch, do výše 1,7 m, kdy tato plocha činí v průměru 5 m²/kancelář.

Přízemí	budova A	budova B
Počet kanceláří (ks)	11	8
Plocha kanceláří (m ²)	266 (220 m ² koberec, 46m ² PVC)	237 (142 m ² koberec, 95m ² PVC)
Počet oken (ks)	15	16
Počet čalouněných křesel a židlí (ks)	49	42
I. patro	budova A	budova B
Počet kanceláří (ks)	14	9
Plocha kanceláří (m ²)	341 (z toho 275m ² koberec, 66m ² PVC)	207 (vše koberec)
Počet oken (ks)	20	14
Počet čalouněných křesel a židlí (ks)	105	22

II. patro	budova A	budova B
Počet kanceláří (ks)	14	10
Plocha kanceláří (m ²)	323 (vše koberec)	233 (vše koberec)
Počet oken (ks)	20	14
Počet čalouněných křesel a židlí (ks)	52	23
III. patro	budova A	budova B
Počet kanceláří (ks)	14	13
Plocha kanceláří (m ²)	348 (338m ² koberec, 10m ² PVC)	297 (156m ² koberec, 141m ² PVC)
Počet oken (ks)	20	16 (z toho 2 ks vnitřní)
Počet čalouněných křesel a židlí (ks)	77	70
IV. patro	budova A	budova B
Počet kanceláří (ks)	0	12
Plocha kanceláří (m ²)	0	273 (vše koberec)
Počet oken (ks)	0	16 (z toho 2 ks vnitřní)
Počet čalouněných křesel a židlí (ks)	0	61
Požadavky na četnost úkonů		Cena (v Kč/měs. bez DPH)
Denně:	- mytí ploch PVC	3.050,-
	- stírání stolů (přístupných ploch)	680,-
	- stírání okenních parapetů	285,-
	- vysypávání odpadkových košů	305,-
2x týdně:	- vysávání koberců	8480,-
	- mytí dotykových ploch dveří	180,-
1x týdně:	- vysávání čalouněného nábytku	1980,-

1x měsíčně: - mytí skříní	570,-
- mytí radiátorů	425,-
- mytí dveří	520,-

KANCELÁŘE CELKEM 16.745,-

B. CHODBY A SCHODIŠTĚ

Stručný popis

Hlavní schodiště, únikové schodiště v budově A a únikové schodiště v budově B, podlahová krytina: chodby a podesty - dlažba, schodiště – teraco, v halách uprostřed budovy se nachází stolky s čalouněnými křesly.

Celková plocha (m ²)	1532
Celkem čalouněných křesel (ks)	12
Celkem stolků (ks)	5

Požadavky na četnost úkonů

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

Denně: - zametání podlah a schodů	3205,-
- mytí podlah a schodů	3980,-
1x týdně: - stírání stolků	25,-
- vysávání čalouněných křesel	330,-
1x měsíčně: - drhnutí podlah	1015,-
- mytí zábradlí na schodištích	180,-

CHODBY A SCHODIŠTĚ CELKEM

8.435,-

C. VSTUPNÍ PROSTORY

Jedná se o vstupní prostory hlavního vstupu do budovy.

Celkem koberce (m²) 27 (čistící zóna)

Požadavky na četnost úkonů

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

Denně: - vysávání koberce 495,-

VSTUPNÍ PROSTORY CELKEM

495,-

D. ATRIUM

Jedná se o prostory ve vnitřním dvorním traktu budovy.

Žulová dlažba (m ²)	70
Kovové stoly (ks)	3
Kovové židle (ks)	18

Požadavky na četnost úkonů

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

1x týdně: - stírání kovového zahradního nábytku	125,-
- zametání dlažby	215,-

ATRIUM CELKEM

340,-

E. JÍDELNA

Jedná se o prostory jídelny v přízemí budovy.

Žulová dlažba (m ²)	170
---------------------------------	-----

Požadavky na četnost úkonů

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

Denně: - zametání a mytí podlahy	180,-
----------------------------------	-------

JÍDELNA CELKEM

180,-

F. ZASEDACÍ MÍSTNOSTI

Jedná se celkem o 3 zasedací místnosti v budově, tj. o velkou a malou zasedací místnost v 1. patře a malou zasedací místnost ve 2. patře.

Místnosti (ks)	3
Koberce (m ²)	125
Stoly (ks)	23
Čalouněné židle (ks)	62

Požadavky na četnost úkonů**Cena (v Kč/měs. bez DPH)**

Denně:	-stírání stolů (přístupných ploch)	45,-
	- stírání okenních parapetů (uchazeč cenu zahrne do odpovídající položky v oddílu A. kanceláře)	0,-
2x týdně:	- vysávání koberců	440,-
	- mytí dotykových ploch dveří	30,-
1x týdně:	- vysávání čalouněného nábytku	420,-
1x měsíčně:	- mytí radiátorů	95,-
	- mytí dveří	125,-
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI CELKEM		1.455,-

G. TOALETY

Místnosti (ks)	18
Plocha dlažby (m ²)	238
Záchodové mísy (ks)	38
Pisoáry (ks)	13
Odpadkové koše (ks)	18

Požadavky na četnost úkonů**Cena (v Kč/měs. bez DPH)**

Denně:	- doplnění toal. papíru a papírových ručníků (ze skladu zadavatele)	395,-
	- mytí obkladů – dotykových ploch	60,-
	- mytí a desinfekce záchodových mís a pisoárů	380,-
	- mytí a desinfekce podlahy	360,-
	- vynášení odpadkových košů (mimo hygienických nádob)	120,-
2x týdně:	- mytí a desinfekce dotykových ploch dveří	95,-
1x týdně:	- leštění zrcadel	75,-
	- čištění vodovodních baterií	75,-

	- stírání okenních parapetů	0,-
	(uchazeč cenu zahrne do odpovídající položky v oddílu A. kanceláře)	
1x měsíčně:	- drhnutí podlah	145,-
	- mytí obkladů	145,-
	- mytí celých dveří	95,-
TOALETY CELKEM		1.945,-

H. KUCHYŇKY

Celkem 9 místností vybavených kuchyňskou linkou s dřezem, ledničkou.

Plocha podlah kuchyněk (m²) 86

Požadavky na četnost úkonů		Cena (v Kč/měs. bez DPH)
Denně:	- umývání podlah	120,-
	- stírání okenních parapetů	0,-
	(uchazeč cenu zahrne do odpovídající položky v oddílu A. kanceláře)	
	- stírání vodorovných ploch	105,-
	- čištění dřezů	65,-
1x týdně:	- mytí dotykových ploch dveří ledničky	35,-
	- čištění vodovodních baterií	45,-
KUCHYŇKY CELKEM		370,-

I. VNITŘNÍ PROSKLENÉ PLOCHY

Jedná se o vnitřní prosklené plochy, tzv. zimní zahrady, vestavěné prosklené stěny zasedací místnosti, dispečinku, skleněné posuvné dveře atd. Některé skleněné plochy jsou z jedné strany polepeny neprůhlednou fólií (mytí pouze z jedné nepolepené strany), některé plochy zimních zahrad ve 3. a 4. patře jsou přístupné také pouze z jedné strany.

Plochy skel (m²)

Dispečink: 68 (oboustranně)

Zimní zahrady	83,3	(jednostranně)
	90	(oboustranně)
Vchod jídelna	18	(jednostranně)
Kuchyňky 1. až 3. patro	69,2	(jednostranně)
Kuchyňka 2. patro na podestě	14,5	(jednostranně)
Velká zasedačka	28,8	(jednostranně)
Zádveří kopírovacího centra	4,5	(oboustranně)
Vstupní prostory	43	(oboustranně)

Požadavky na četnost úkonů

1x měsíčně: - mytí skel

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

420,-

VNITŘNÍ PROSKLENÉ PLOCHY CELKEM

420,-

J. OKNA V CELÉ BUDOVĚ

Jedná se celkem o 156 oken (dvojdílné okno o velikosti 2,5x2,0m) s venkovními horizontálními žaluziemi.

Požadavky na četnost úkonů

1x ročně: - mytí oken a venkovních žaluzií

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

3050,-

OKNA CELKEM

3050,-

CENA MĚSÍČNÍHO ÚKLIDU CELKEM

33.570,-

MASNÁ 7

Úklid bude prováděn v několika budovách areálu. Podle charakteru je členěn do několika následujících oddílů.

A. KANCELÁŘE A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

Plochy kanceláří celkem (m²) 990 (144m² koberce, 846m² hladké plochy)

Počet oken celkem (ks) 52 (včetně zasedacích místností a kuchyněk)

Průměrná plocha jedné kanceláře je cca 25m², v kanceláři se nachází obvykle dva pracovní stoly o ploše cca 4m², kolem zdí jsou skříně, skříně do výšky 1,7m s plochou ke stírání průměrně 2m², okno o průměrné velikosti 170x170 cm (v jednotlivých budovách se velikosti liší), pod okny parapet o šířce 0,25m, pod oknem deskový plechový radiátor o velikosti 1,40x0,6m, podlaha s kobercem či PVC, 2ks odpadkových košů, některé místnosti slouží částečně jako dílny.

Budova	B13	B12	B45	B9	B39	B40
Počet kanceláří (ks)	18	4	15	1	1	1
Plocha kanceláří (m ²)	384	109	439	20	20	17
Počet oken (ks)	27	5	15	1	20	1

Poznámky:

1) Z celkové plochy kanceláří budovy B13 je 144m² pokryto koberci, zbývající výměra jsou hladké plochy. U ostatních budov se jedná o hladké plochy.

2) U budovy B45 je nutno připočítat každoroční sezónní úklid v období od listopadu do března dalších 9 místností (ložnic) o celkové ploše 147m² hladkých ploch a celkovým počtem 12 oken.

Požadavky na četnost úkonů

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

Denně:	- mytí ploch PVC	4985,-
	- stírání stolů (přístupných ploch)	995,-
	- stírání okenních parapetů	565,-
	- vysypávání odpadkových košů	605,-
2x týdně:	- vysávání koberců	480,-
	- mytí dotykových ploch dveří	155,-

1x týdně:	- vysávání čalouněného nábytku	100	605	,-
1x měsíčně:	- mytí skříní		605	,-
	- mytí radiátorů		595	,-
	- mytí dveří		510	,-
1x ročně:	- mytí oken včetně ložnic		346	,-

KANCELÁŘE A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI CELKEM

13.241,-

B. CHODBY A SCHODIŠTĚ

Stručný popis

Podlahová krytina: dlažba, beton nebo PVC.

<i>Budova</i>	<i>B13</i>	<i>B12</i>	<i>B45</i>	<i>B9</i>	<i>B39</i>
Plocha (m ²)	140	10	282	61	23
Celková plocha (m ²)	516				

Požadavky na četnost úkonů

		Cena (v Kč/měs. bez DPH)
Denně:	- zametání podlah a schodů	1955,-
	- mytí podlah a schodů	2485,-
1x měsíčně:	- drhnutí podlah	175,-
	- mytí zábradlí na schodištích	175,-

CHODBY A SCHODIŠTĚ CELKEM

5.090,-

C. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

Stručný popis

Toalety, umývárny, sprchy. Podlaha keramická dlažba, keramické obklady do výšky 2m.

<i>Budova</i>	<i>B13</i>	<i>B12</i>	<i>B45</i>	<i>B9</i>	<i>B39</i>
Plocha dlažby (m ²)	63	25	149	11	10
Umyvadlo (ks)	12	5	20	2	1
Záchodové mísy (ks)	6	4	12	1	1

Pisoáry (ks)	6	2	16	-	-
Odpadkové koše (ks)	18	5	10	1	1
Sprcha (ks)	6	2	20	1	1
Výlevka (ks)	2	-	-	-	-

Požadavky na četnost úkonů

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

Denně:	- mytí obkladů – dotykových ploch	150,-
	- mytí a desinfekce záchodových mís a pisoárů	180,-
	- mytí a desinfekce podlahy	870,-
	- vynášení odpadkových košů	135,-
2x týdně:	- mytí a desinfekce dotykových ploch dveří	85,-
1x týdně:	- čištění vodovodních baterií	100,-
1x měsíčně:	- drhnutí podlah	170,-
	- mytí obkladů	170,-
	- mytí celých dveří	170,-

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ CELKEM

2.050,-

H. KUCHYŇKY

Celkem 7 místností vybavených kuchyňskou linkou s dřezem, ledničkou v budovách B13, B12, B45 a B9.

Plocha podlah kuchyněk (m²) 65

Požadavky na četnost úkonů

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

Denně:	- umývání podlah	635,-
	- stírání vodorovných ploch	330,-
	- čištění dřezů	115,-
1x týdně:	- mytí dotykových ploch dveří ledničky	60,-
	- čištění vodovodních baterií	70,-

KUCHYŇKY CELKEM

1210,-

I. Úklid budovy B 4 – referát odtahů a sociální zařízení

Stručný popis

Podlahová krytina: dlažba, koberce.

Budova	B4
Plocha (m ²)	154,5
Celková plocha (m ²)	154,5

Požadavky na četnost úkonů		Cena (v Kč/měs. bez DPH)
Denně:	- mytí ploch, dlažba, obklady	1559,-
	- stírání stolů, okenních parapetů	165,-
	- vysípání košů, doplnění hygienického materiálu	180,-
	- desinfekce mís a pisoárů, desinfekce podlahy	55,-
2x týdně:	- vysávání koberců	245,-
	- mytí dotykových ploch dveří	95,-
	- mytí a desinfekce dotykových ploch dveří na WC	95,-
1x měsíčně:	- leštění zrcadel	45,-
	- čištění vodovodních baterí	45,-
1x měsíčně:	- drhnutí podlah, obkladů	135,-
	- mytí oken dveří, radiátorů, skříní	135,-
REF. ODTAHŮ		<u>2.754,-</u>

J. PROSKLENÉ PLOCHY

Jedná se o prosklené vstupy do budov, mytí z obou stran (uvedená čísla představují výměru stavebního otvoru – tj. de facto plochu jedné strany).

Budova:	B13	B39	B45	B9
Plochy skel (m ²)	18	3	23	5
Celková plocha (m ²)	49			

Požadavky na četnost úkonů

1x měsíčně: - mytí skel

Cena (v Kč/měs. bez DPH)

515,-

PROSKLENÉ PLOCHY CELKEM

515,-

PODCHOD U HL. NÁDRAŽÍ EV.Č. BM-638

Příloha č. 1 - SPECIFIKACE ÚKLIDU

Lokace	Druh povrchu a čištění	m.j.	Výměra	Četnost	Cena služeb bez DPH
Podchod včetně schodišť a ramp	Kamenná podlaha bez stánek (strojní čištění)	m2	2769,0	1x denně	11.574,-
	Kamenná podlaha - schody, kontejnerové stání (ruční čištění)	m2	272,0	1x denně	7.225,-
	Odvodňovací žlábký š.10cm (ruční čištění včetně demontáže a montáže roštů a likvidace nečistot)	m	19,0	1x za měsíc	690
	Odvodňovací žlábký š.45cm (ruční čištění včetně demontáže a montáže roštů a likvidace nečistot)	m	44,0	1x za měsíc	990
	Stěny s kamenným a keramickým obkladem včetně dveří, ale bez vytrín a výstavních panelů (ruční čištění)	m2	1537,0	1x za 6 měsíců	2033
	Eskaletor (zametení)	m2	19,0	1x denně	1890
	Eskaletor (ruční čištění bočních a horních ploch)	m2	93,0	1x týdně	629
	Skleněné výplně přístřešků (ruční čištění)	m2	362,0	1x za 3 měsíce	1689
	Sloupy v halové části podchodu (ruční čištění)	m2	52,0	1x za 3 měsíce	340
	Nádoby na odpad (ruční čištění vnějšího povrchu)	ks	13,0	1 x za týden	899
	Průběžné ruční čištění a úklid odpadků během dne	hod	14,0	1x denně	14 789
	Venkovní schodiště a eskaletory k OD Tesco	Kamenná podlaha - schody (ruční čištění)	m2	114,0	1x denně
Odvodňovací žlábký š.20cm (ruční čištění včetně demontáže a montáže roštů a likvidace nečistot)		m	23,0	1x za měsíc	890
Stěny s kamenným a keramickým obkladem včetně dveří (ruční čištění)		m2	91,0	1x za 6 měsíců	185
Eskaletory (zametení)		m2	46,0	1x denně	2490
Eskaletory (ruční čištění bočních a horních ploch)		m2	111,0	1x týdně	970
Skleněné výplně přístřešku (ruční čištění)		m2	103,0	1x za 3 měsíce	430
Celkem za služby bez DPH					53.603,-

Kromě průběžného úklidu a čištění stěn se požaduje úklid provádět v nočních hodinách od 20.00 do 6.00 h

Podlahové plochy: PD PinkiPark

- Schodiště 83,2 m²
- Lávka 21,8 m²
- Část střechy (plocha mezi lávkou a terasou, vstup k výtahům) 15 m²
- Výtah 4,4 m² (nerezové povrchy a na jedné stěně zrcadlo)

Celkem se tedy jedná 124,4 m²

Četnost:

1xtýdné zamést + vyčistit výtahovou kabinu

1x měsíčně schodiště mokrou cestou (návod na údržbu schodiště viz. příloha)

1259,-