



S/0444/2021/IO/11

## **DODATEK Č. 11 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0444/2021/IO**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / e-mail: [dehnerova.katerina@frydekmostek.cz](mailto:dehnerova.katerina@frydekmostek.cz)

Ing. Pavel Hrtús – technik investičního odboru

tel.: 558 609 258/e-mail: [hrtus.pavel@frydekmostek.cz](mailto:hrtus.pavel@frydekmostek.cz)

Nicole Pivoňová – technik investičního odboru

Tel: 558 609 264/e-mail: [pivonova.nicole@frydekmostek.cz](mailto:pivonova.nicole@frydekmostek.cz)

### **- dále jen objednatel**

a

### **IPS Třinec, a.s.**

se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec,

zastoupena Ing. Danielem Pieszkou, předsedou představenstva

IČ: 28618891

DIČ: CZ28618891

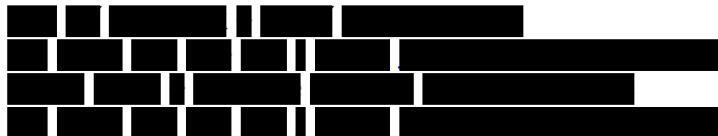
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl B vložka 4287

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., Ostrava, 8903781/0100

ID datové schránky: 6ibn7qc

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Daniel Pieszka – předseda představenstva

zástupce ve věcech technických:



### **- dále jen zhotovitel**

### **- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 11 ke Smlouvě o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „**Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0444/2021/IO ze dne 25.11.2021 k veřejné zakázce „Stavební úpravy domu čp. 1083, ul. Těšínská na sídlo městské policie“.

### 1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnových listů č. 56, 58 a 59, které obnášejí soupis prací včetně výkazu výměr pro náklady na změnu a doplnění sádkokartonových konstrukcí podhledů, změnu rozsahu všech souborů slaboproudých rozvodů a úpravy v rozvodech a zařízeních silnoproudu v podrobnostech popsanych v soupisech změnových listů.

### 1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 11 se sjednává v Kč celkem ve výši:

|  | <b>CENA DÍLA BEZ DPH</b> | <b>DPH 21 %</b>  | <b>Cena včetně DPH</b> |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Cena dle SoD                           | 51 290 000,00 Kč         | 10 770 900,00 Kč | 62 060 900,00 Kč       |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 1       | 210 391,83 Kč            | 44 182,28 Kč     | 254 574,11 Kč          |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 1     | -250 999,64 Kč           | -52 709,92 Kč    | -303 709,56 Kč         |
| Celkové snížení ceny dle dodatku č. 1. | -40 607,81 Kč            | -8 527,64 Kč     | -49 135,45 Kč          |
| Cena dle dodatku č. 1                  | 51 249 392,19 Kč         | 10 762 372,36 Kč | 62 011 764,55 Kč       |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 2       | 700 525,64 Kč            | 147 110,38 Kč    | 847 636,02 Kč          |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 2     | -1 959 995,06 Kč         | -411 598,96 Kč   | -2 371 594,02 Kč       |
| Celkové snížení ceny dle dodatku č. 2  | -1 259 469,42 Kč         | -264 488,58 Kč   | -1 523 958,00 Kč       |
| Cena dle dodatku č. 2                  | 49 989 922,77 Kč         | 10 497 883,78 Kč | 60 487 806,55 Kč       |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 3       | 2 371 883,86 Kč          | 498 095,61 Kč    | 2 869 979,47 Kč        |
| Cena dle dodatku č. 3                  | 52 361 806,63 Kč         | 10 995 979,39 Kč | 63 357 786,02 Kč       |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 4       | 4 266 602,56 Kč          | 895 986,54 Kč    | 5 162 589,10 Kč        |

|   |                  |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Cena dle dodatku č. 4                     | 56 628 409,19 Kč | 11 891 965,93 Kč | 68 520 375,12 Kč |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 5        | -14 248,56 Kč    | -2 992,20 Kč     | -17 240,76 Kč    |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 5          | 475 608,36 Kč    | 99 877,76 Kč     | 575 486,12 Kč    |
| Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 5.   | 461 359,80 Kč    | 96 885,56 Kč     | 558 245,36 Kč    |
| Cena dle dodatku č. 5                     | 57 089 768,99 Kč | 11 988 851,49 Kč | 69 078 620,48 Kč |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 6        | -82 260,07 Kč    | -17 274,61 Kč    | -99 534,68 Kč    |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 6          | 5 723 453,43 Kč  | 1 201 925,22 Kč  | 6 925 378,65 Kč  |
| Celkové navýšení ceny dle dodatku č. 6    | 5 641 193,36 Kč  | 1 184 650,61 Kč  | 6 825 843,97 Kč  |
| Cena díla dle dodatku č. 6                | 62 730 962,35 Kč | 13 173 502,09 Kč | 75 904 464,45 Kč |
| Cena neprováděných prací dle dodatku č. 7 | -746 406,91 Kč   | -156 745,45 Kč   | -903 152,36 Kč   |
| Cena dodatečných prací dle dodatku č. 7   | 410 853,03 Kč    | 86 279,14 Kč     | 497 132,17 Kč    |
| Celkové snížení ceny dle dodatku č. 7     | -335 553,88 Kč   | -70 466,31 Kč    | -406 020,19 Kč   |
| Cena díla dle dodatku č. 7                | 62 395 408,47 Kč | 13 103 035,78 Kč | 75 498 444,25 Kč |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 8        | -190 205,77 Kč   | -39 943,21 Kč    | -230 148,98 Kč   |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 8          | 2 662 219,84 Kč  | 559 066,17 Kč    | 3 221 286,01 Kč  |
| Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 8     | 2 472 014,07 Kč  | 519 122,96 Kč    | 2 991 137,03 Kč  |
| Cena díla dle dodatku č. 8                | 64 867 422,54 Kč | 13 622 158,74 Kč | 78 489 581,28 Kč |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 9        | -2 857 792,85 Kč | -600 136,50 Kč   | -3 457 929,35 Kč |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 9          | 828 897,00 Kč    | 174 068,37 Kč    | 1 002 965,37 Kč  |
| Celkové snížení ceny dle dodatku č. 9     | -2 028 895,85 Kč | -426 068,13 Kč   | -2 454 963,98 Kč |
| Cena díla dle dodatku č. 9                | 62 838 526,69 Kč | 13 196 090,61 Kč | 76 034 617,30 Kč |

|   |                         |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Neprováděné práce dle dodatku č. 10           | -498 021,37 Kč          | -104 584,49 Kč          | -602 605,86 Kč          |
| Dodatečné práce dle dodatku č. 10             | 2 738 360,45 Kč         | 575 055,69 Kč           | 3 313 416,14 Kč         |
| Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 10        | 2 240 339,08 Kč         | 470 471,20 Kč           | 2 710 810,28 Kč         |
| Cena díla dle dodatku č. 10                   | 65 078 865,77 Kč        | 13 666 561,81 Kč        | 78 745 427,58 Kč        |
| <b>Neprováděné práce dle dodatku č. 11</b>    | <b>-270 994,04 Kč</b>   | <b>-56 908,75 Kč</b>    | <b>-327 902,79 Kč</b>   |
| <b>Dodatečné práce dle dodatku č. 11</b>      | <b>525 914,36 Kč</b>    | <b>110 442,02 Kč</b>    | <b>636 356,38 Kč</b>    |
| <b>Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 11</b> | <b>254 920,32 Kč</b>    | <b>53 533,27 Kč</b>     | <b>308 453,59 Kč</b>    |
| <b>Cena díla dle dodatku č. 11</b>            | <b>65 333 786,09 Kč</b> | <b>13 720 095,08 Kč</b> | <b>79 053 881,17 Kč</b> |

### 1.3. Přípustnost změn

- a) Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ): **dílem režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9\* v rozsahu změnového listu č. 58**, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejích neprováděných prací díla dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí oproti sjednané ceně díla - 0,15 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla,

*\* § 222 odst. 5 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou, nezbytné a změna v osobě dodavatele*

*a) není možné z ekonomických aneb technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,*

*b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

*§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

- b) a dílem režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 \*\* v rozsahu předložených změnových listů č. 56 a 59**, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejích neprováděných

prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 0,65 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

*\*\* § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

**Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatků č. 1 až 11 dle § 222 odst. 5, 6 a 9 ZZVZ činí 27,20 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

**Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatků č. 1 až 11 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 27,38 %.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 21. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 25.07.2023.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 56, 58 a 59

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Třinci

\_\_\_\_\_  
Petr Korč  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Pieszka  
předseda představenstva