



575/8

Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 05.08.2002

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Ing. Zdeňkou Fridrichovou,

se sídlem: [REDACTED] Frýdek-Místek

IČO: 13014234

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 05.08.2002, ve znění dodatků č. 1 - 7, týkající se nájmu nebytových prostor o celkové výměře 18 m² nacházejících se v V.NP budovy č.p. 604, která je součástí pozemku p.č. 1437/4 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. III. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. III., který zní:

„III:

VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za prostory uvedené na evidenčním listě č. 7 o výměře **18 m²** celkem částka v roční výši **18 570 Kč**.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši **1 548 Kč** měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, **č. účtu [REDACTED] VS [REDACTED]** a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

3. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako takový musí být vytaven v souladu s § 28 odst. 5 zákona o DPH, tj. do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat plnění.

4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, což vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že nebude otázka zvyšování nájemného jinak upravena právním předpisem nebo pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku.

5. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného, bude mu účtován zákonný úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

II.

Evidenční list č. 6 se nahrazuje Evidenčním listem č. 7.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Na práva a povinnosti vzniklé ze smlouvy od 01.07.2023 do nabytí účinnosti tohoto dodatku se pohlíží jako na práva a povinnosti vzniklé ze smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Ing. Zdeňka Fridrichová

EVIDENČNÍ LIST č. 7

Nebytový prostor: Sadová č.p. 604, k.ú. Frýdek

Nájemce: Ing. Zdeňka Fridrichová

Druh místnosti	m²
kancelář	18
N Á J E M N Ě	
Roční nájemné bez DPH	18 570,00
Měsíční nájemné bez DPH zaokr.	1 548,00
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y	
Roční záloha na služby s DPH	14 400
osvětlení společných prostor + dodávka el. energie	4 200
dodávka tepla	5 280
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod	1 200
úklid společných prostor	2 880
provoz výtahu	840
Měsíční záloha na služby s DPH	1 200
osvětlení společných prostor + dodávka el. energie	350
dodávka tepla	440
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod	100
úklid společných prostor	240
provoz výtahu	70
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY	
Roční nájemné bez DPH + služby s DPH	18 570 + 14 400
Celkem	32 970
Měsíční nájemné bez DPH + služby s DPH	1 548 + 1 200
Celkem	2 748

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Ing. Zdeňka Fridrichová