|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Smlouva o užívání prostor - tělocvičny pro sportovní činnost** | | | | | | | |
| **uzavíraná podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní strany:** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PRONAJÍMATEL:** | |  | | | |  |  |
| Organizace: | | **Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace** | | | | | |
|  |  | **Novolíšeňská 10, 628 00 Brno, IČ 485 12 401** | | | | | |
| Zastoupená: | | **RNDr. Josefem Novákem - ředitelem školy** | | | |  |  |
| **Bankovní spojení:** | | KB Brno číslo účtu 27-5822880257/0100 | | | | VS 311 |  |
| **E-mail:** | | [skola@zsnovolisenska.cz](mailto:skola@zsnovolisenska.cz) | | | | | |
| **Telefon:** | | 515 919 711 | | | | | |
|  | | [www.zsnovolisenska.cz](http://www.zsnovolisenska.cz/) | | | | |  |
| **a** | | | | | | | |
| **NÁJEMCE:** | |  |  |  |  |  |  |
| Organizace : | | **inBalance, z.s.** | | | | | |
|  |  | **Labská 25, 625 00 Brno** | | | | | |
| Odpovědná osoba: | | **Mgr. Aleš Procházka** | | | | | |
| IČ: | | 3570878 | | | |  |  |
| Telefon: | | 602 593 885 | | | | | |
| E-mail: | | [ales@inbalance.cz](mailto:ales@inbalance.cz) | | | | | |
| Číslo účtu: | | 220012345/2010 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. Předmět a účel nájmu** | | | | | | | |
| Pronajímatel přenechá nájemci k užívání tyto prostory: tělocvičnu, šatny, sprchy vše v areálu tělocvičen v př. a 1. patře | | | | | | | |
| Pronajatý prostor bude využíván výhradně k účelu: parkour a gymnastika inBalance | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II. Doba užívání** | | | | | | | |
| Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory v době: | | | | | | | |
|  |  | od: | **19.9.** | **2023** | do: | **7.6.** | **2024** |
| V rozsahu: | | | | | | | |
| den | | od | | do | | hodin denně | |
| **úterý** | | **17.00** | | **18.00** | | **1** |  |
| **středa** | | **14.00** | | **15.30** | | **1,5** |  |
| **pátek** | | **15.00** | | **18.00** | | **3** |  |
| **celkem hodin týdně** | |  | |  | | **5,5** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Nájemné** | | | | | | | |
| 1. Nájemce bude platit za užívání prostor nájemné ve výši 400 Kč za hodinu. | | | | | | | |
| 2. Nájemné se platí za každé pololetí zvlášť, vždy předem dle termínu splatnosti. | | | | | | | |
| 3. V nájemném je zahrnuta i spotřeba energií a služeb poskytovaných pronajímatelem (el.energie, voda, topení, úklid) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Rok** | **2023** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Počet hodin** | **Počet dnů** | **Celkem** | **Výše nájemného** | **Celková cena** | **Termín** |  |
| **Den** | **denně** | **za pololetí** | **hodin** | **za 1 hodinu** | **k úhradě** | **splatnosti** | **Pozn.** |
| úterý | 1 | 13 | 13 | 400 Kč | 5 200 Kč |  |  |
| středa | 1,5 | 13 | 19,5 | 400 Kč | 7 800 Kč |  |  |
| pátek | 3 | 11 | 33 | 400 Kč | 13 200 Kč |  |  |
| **Celkem** | **5,5** | **37** | **65,5** | **400 Kč** | **26 200 Kč** | **30.11.2023** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rok** | **2024** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Počet hodin** | **Počet dnů** | **Celkem** | **Výše nájemného** | **Celková cena** | **Termín** |  |
| **Den** | **denně** | **za pololetí** | **hodin** | **za 1 hodinu** | **k úhradě** | **splatnostti** | **Pozn.** |
| úterý | 1 | 21 | 21 | 400 Kč | 8 400 Kč |  |  |
| středa | 1,5 | 19 | 28,5 | 400 Kč | 11 400 Kč |  |  |
| pátek | 3 | 19 | 57 | 400 Kč | 22 800 Kč |  |  |
| **Celkem** | **5,5** | **59** | **106,5** | **400 Kč** | **42 600 Kč** | **15.02.2024** |  |
| **Celkem za školní rok** | | | **172** |  | **68 800 Kč** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Mimo dny prázdnin,svátků:** | | 27.10., 17.11., 19.12., 20.12., 22.12., 26.12., 27.12., 29.12.2023 | | | | | |
|  |  | 2.1., 3.1., 5.1., 2.2., 6.2., 7.2., 9.2., 29.3., 1.5., 8.5.2024 | | | | | |
| **Způsob platby :** | | převodem | | | | | |
| **IV. Práva a povinnosti pronajímatele** | | | | | | | |
| 1. | Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve způsobilém stavu | | | | | | |
| 2. | Pronajímatel bude řádně zajišťovat sjednané služby a služby přímo spojené s užíváním prostor | | | | | | |
|  | (topení, osvětlení, běžná údržba sociálního zařízení). | | | | | | |
| 3. | Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku, které vzniknou | | | | | | |
|  | nájemci nebo třetím osobám v pronajatých prostorách v době užívání prostor. | | | | | | |
| 4. | V případě navýšení cen energií a služeb od dodavatelů je pronajímatel oprávněn odpovídajícím | | | | | | |
|  | způsobem zvýšit cenu nájemného na II. pololetí. Tuto změnu výše nájemného je povinen oznámit | | | | | | |
|  | nájemci nejpozději měsíc před jeho splatností. | | | | | | |
| **V. Práva a povinnosti nájemce** | | | | | | | |
| 1. | Nájemce je oprávněn užívat pouze pronajaté prostory a pouze v době dané smlouvou. | | | | | | |
| 2. | Nájemce se zavazuje při své činnosti v pronajatých prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, | | | | | | |
|  | protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti ochrany zdraví a majetku a počínat si tak, | | | | | | |
|  | aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události. Nájemce je povinen | | | | | | |
|  | seznámit všechny osoby, které na základě této smlouvy vstoupí do pronajatých prostor, se zněním | | | | | | |
|  | smlouvy a s těmi články vnitřního řádu školy, které se týkají provozu v pronajaté části budovy, a dbát | | | | | | |
|  | pokynů pověřeného zaměstnance školy - správce tělocvičny, školníka nebo ředitele školy. | | | | | | |
| 3. | Nájemce je povinen nahradit pronajímateli všechny škody, které vzniknou na pronajatých prostorách | | | | | | |
|  | a jejich vybavení v době užívání nájemcem nebo v souvislosti s ním, ledaže by ke škodě došlo i jinak. | | | | | | |
|  | Každou závadu je nájemce povinen ihned ohlásit správci tělocvičny, školníkovi nebo ředitele školy, | | | | | | |
|  | rovněž je povinen šetřit vodou a el. energií. | | | | | | |
| 4. | Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat pronajatý prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu | | | | | | |
|  | pronajímatele (tj. ředitele školy). | | | | | | |
| 5. | Do budovy tělocvičen se vchází pouze v doprovodu vedoucího - trenéra a ten odchází z budovy | | | | | | |
|  | jako poslední a zkontroluje stav tělocvičny a šatny při odchodu. | | | | |  |  |
| 6. | Do budovy tělocvičny se vchází nejdříve 10 minut před zahájením cvičení a budova se opouští | | | | | | |
|  | nejpozději 10 minut po ukončení cvičení. | | | | | | |
|  | Poslední hodiny v tělocvičně končí v 21.00 hod. a v 21.10 hod. se budova uzamyká. | | | | | | |
|  | Určenou dobu je třeba dodržovat! | | | | | | |
| 7. | Nájemce je povinen používat v tělocvičně pouze sálovou obuv s podrážkou, která nečerní a je povinen | | | | | | |
|  | se ihned při vstupu do budovy přezout. Do tělocvičny nesmí vnášet jízdní kola, skateboardy, či jiné věci. | | | | | | |
| 8. | Nájemce může používat pouze nářadí, které není uzamčeno v nářaďovně a vybavení určené pro | | | | | | |
|  | sálové sporty. Nesmí užívat kopací míč určený pro venkovní hřiště. | | | | | | |
| 9. | Pokud si nájemce otevře během své pronajaté doby okna či ventilaci, je povinen je po skončení opět | | | | | | |
|  | uzavřít. Použité nářadí je povinen uklidit na určené místo. | | | | | | |
| 10. | V prostorách školy je zákaz kouřit a podávat alkoholické nápoje. | | | | |  |  |
| 11. | Příchod do tělocvičen je možný pouze dohodnutým vchodem. | | | | | | |
| 12. | Nájemce zajistí, aby automobily neparkovaly v areálu školy. | | | | | | |
| **VI. Skončení nájmu** | | | | | | | |
| 1. | Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit: | | | |  |  |  |
|  | a) uplynutím sjednané doby nájmu | | | | | | |
|  | b) dohodou smluvních stran | | | | | | |
|  | c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodu. | | | | | | |
|  | Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícícho po doručení | | | | | | |
|  | výpovědi druhé smluvní straně. | | | | | | |
|  | d) výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší některé ustanovení této | | | | | | |
|  | smlouvy nebo užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem | | | | | | |
|  | či hrozí jejich zničení a ani po výzvě pronajímatele nedošlo k nápravě. Pronajímatel je dále oprávněn | | | | | | |
|  | nájem vypovědět bez výpovědní doby pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného | | | | | | |
|  | po dobu delší než 1 měsíc. V těchto případech skončí nájem dnem doručení písemné výpovědi | | | | | | |
|  | nájemci. | | | | | | |
| **VII. Zvláštní ujednání** | | | | | | | |
| 1. | Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném | | | | | | |
|  | znění. | | | | | | |
| 2. | Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jednu. | | | | | | |
| 3. | Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. | | | | | | |
| 4. | Záměr pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce | | | | | | |
|  | a elektronické úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň. | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| V Brně dne: | 12.06.2023 | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | | | | …………………………………… | | | |
| nájemce | | | | pronajímatel | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |