|  |
| --- |
| **Smlouva o užívání prostor - tělocvičny pro sportovní činnost** |
| **uzavíraná podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Smluvní strany:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **PRONAJÍMATEL:** |  |  |  |
| Organizace: | **Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace** |
|  |  | **Novolíšeňská 10, 628 00 Brno, IČ 485 12 401** |
| Zastoupená:  | **RNDr. Josefem Novákem - ředitelem školy** |  |  |
| **Bankovní spojení:** | KB Brno číslo účtu 27-5822880257/0100 | VS 311 |  |
| **E-mail:** | skola@zsnovolisenska.cz |
| **Telefon:** | 515 919 711 |
|  | [www.zsnovolisenska.cz](http://www.zsnovolisenska.cz/) |  |
| **a** |
| **NÁJEMCE:** |  |  |  |  |  |  |
| Organizace : | **inBalance, z.s.** |
|  |  | **Labská 25, 625 00 Brno** |
| Odpovědná osoba: | **Mgr. Aleš Procházka** |
| IČ: | 3570878 |  |  |
| Telefon: | 602 593 885 |
| E-mail: | ales@inbalance.cz |
| Číslo účtu: | 220012345/2010 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. Předmět a účel nájmu** |
| Pronajímatel přenechá nájemci k užívání tyto prostory: tělocvičnu, šatny, sprchy vše v areálu tělocvičen v př. a 1. patře |
| Pronajatý prostor bude využíván výhradně k účelu: parkour a gymnastika inBalance  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II. Doba užívání** |
| Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory v době: |
|   |   | od: | **19.9.** | **2023** | do: | **7.6.** | **2024** |
| V rozsahu:  |
| den | od | do | hodin denně |
| **úterý** | **17.00** | **18.00** | **1** |  |
| **středa** | **14.00** | **15.30** | **1,5** |  |
| **pátek** | **15.00** | **18.00** | **3** |  |
| **celkem hodin týdně** |  |  | **5,5** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Nájemné** |
| 1. Nájemce bude platit za užívání prostor nájemné ve výši 400 Kč za hodinu. |
| 2. Nájemné se platí za každé pololetí zvlášť, vždy předem dle termínu splatnosti. |
| 3. V nájemném je zahrnuta i spotřeba energií a služeb poskytovaných pronajímatelem (el.energie, voda, topení, úklid) |
|   |
| **Rok** | **2023** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Počet hodin** | **Počet dnů** | **Celkem** | **Výše nájemného** | **Celková cena** | **Termín** |  |
| **Den** | **denně** | **za pololetí** | **hodin** |  **za 1 hodinu** | **k úhradě** | **splatnosti** | **Pozn.** |
| úterý | 1 | 13 | 13 | 400 Kč | 5 200 Kč |   |   |
| středa | 1,5 | 13 | 19,5 | 400 Kč | 7 800 Kč |   |   |
| pátek | 3 | 11 | 33 | 400 Kč | 13 200 Kč |   |   |
| **Celkem**  | **5,5** | **37** | **65,5** | **400 Kč** | **26 200 Kč** | **30.11.2023** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rok** | **2024** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Počet hodin** | **Počet dnů** | **Celkem** | **Výše nájemného** | **Celková cena** | **Termín** |  |
| **Den** | **denně** | **za pololetí** | **hodin** |  **za 1 hodinu** | **k úhradě** | **splatnostti** | **Pozn.** |
| úterý | 1 | 21 | 21 | 400 Kč | 8 400 Kč |   |   |
| středa | 1,5 | 19 | 28,5 | 400 Kč | 11 400 Kč |   |   |
| pátek | 3 | 19 | 57 | 400 Kč | 22 800 Kč |   |   |
| **Celkem** | **5,5** | **59** | **106,5** | **400 Kč** | **42 600 Kč** | **15.02.2024** |   |
| **Celkem za školní rok** | **172** |  | **68 800 Kč** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Mimo dny prázdnin,svátků:** | 27.10., 17.11., 19.12., 20.12., 22.12., 26.12., 27.12., 29.12.2023 |
|  |  | 2.1., 3.1., 5.1., 2.2., 6.2., 7.2., 9.2., 29.3., 1.5., 8.5.2024 |
| **Způsob platby :** | převodem |
| **IV. Práva a povinnosti pronajímatele** |
| 1. | Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve způsobilém stavu |
| 2. | Pronajímatel bude řádně zajišťovat sjednané služby a služby přímo spojené s užíváním prostor |
|  | (topení, osvětlení, běžná údržba sociálního zařízení). |
| 3. | Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku, které vzniknou  |
|  | nájemci nebo třetím osobám v pronajatých prostorách v době užívání prostor. |
| 4. | V případě navýšení cen energií a služeb od dodavatelů je pronajímatel oprávněn odpovídajícím  |
|  | způsobem zvýšit cenu nájemného na II. pololetí. Tuto změnu výše nájemného je povinen oznámit |
|  | nájemci nejpozději měsíc před jeho splatností. |
| **V. Práva a povinnosti nájemce** |
| 1. | Nájemce je oprávněn užívat pouze pronajaté prostory a pouze v době dané smlouvou. |
| 2. | Nájemce se zavazuje při své činnosti v pronajatých prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, |
|  | protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti ochrany zdraví a majetku a počínat si tak,  |
|  | aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události. Nájemce je povinen |
|  | seznámit všechny osoby, které na základě této smlouvy vstoupí do pronajatých prostor, se zněním |
|  | smlouvy a s těmi články vnitřního řádu školy, které se týkají provozu v pronajaté části budovy, a dbát |
|  | pokynů pověřeného zaměstnance školy - správce tělocvičny, školníka nebo ředitele školy. |
| 3. | Nájemce je povinen nahradit pronajímateli všechny škody, které vzniknou na pronajatých prostorách |
|  | a jejich vybavení v době užívání nájemcem nebo v souvislosti s ním, ledaže by ke škodě došlo i jinak. |
|  | Každou závadu je nájemce povinen ihned ohlásit správci tělocvičny, školníkovi nebo ředitele školy, |
|  | rovněž je povinen šetřit vodou a el. energií. |
| 4. | Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat pronajatý prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu  |
|  | pronajímatele (tj. ředitele školy). |
| 5. | Do budovy tělocvičen se vchází pouze v doprovodu vedoucího - trenéra a ten odchází z budovy |
|  | jako poslední a zkontroluje stav tělocvičny a šatny při odchodu. |  |  |
| 6. | Do budovy tělocvičny se vchází nejdříve 10 minut před zahájením cvičení a budova se opouští |
|  | nejpozději 10 minut po ukončení cvičení.  |
|  | Poslední hodiny v tělocvičně končí v 21.00 hod. a v 21.10 hod. se budova uzamyká. |
|  | Určenou dobu je třeba dodržovat! |
| 7. | Nájemce je povinen používat v tělocvičně pouze sálovou obuv s podrážkou, která nečerní a je povinen  |
|  | se ihned při vstupu do budovy přezout. Do tělocvičny nesmí vnášet jízdní kola, skateboardy, či jiné věci. |
| 8. | Nájemce může používat pouze nářadí, které není uzamčeno v nářaďovně a vybavení určené pro |
|  | sálové sporty. Nesmí užívat kopací míč určený pro venkovní hřiště. |
| 9. | Pokud si nájemce otevře během své pronajaté doby okna či ventilaci, je povinen je po skončení opět  |
|  | uzavřít. Použité nářadí je povinen uklidit na určené místo. |
| 10. | V prostorách školy je zákaz kouřit a podávat alkoholické nápoje. |  |  |
| 11. | Příchod do tělocvičen je možný pouze dohodnutým vchodem. |
| 12. | Nájemce zajistí, aby automobily neparkovaly v areálu školy. |
| **VI. Skončení nájmu** |
| 1. | Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit: |  |  |  |
|  | a) uplynutím sjednané doby nájmu |
|  | b) dohodou smluvních stran |
|  | c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodu.  |
|  |  Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícícho po doručení  |
|  |  výpovědi druhé smluvní straně. |
|  | d) výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší některé ustanovení této  |
|  |  smlouvy nebo užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem  |
|  |  či hrozí jejich zničení a ani po výzvě pronajímatele nedošlo k nápravě. Pronajímatel je dále oprávněn |
|  |  nájem vypovědět bez výpovědní doby pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného  |
|  |  po dobu delší než 1 měsíc. V těchto případech skončí nájem dnem doručení písemné výpovědi |
|  |  nájemci. |
| **VII. Zvláštní ujednání** |
| 1. | Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném |
|  | znění. |
| 2. | Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jednu. |
| 3. | Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. |
| 4. | Záměr pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce |
|  | a elektronické úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň. |
|  |  |
| V Brně dne: | 12.06.2023 |  |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ………………………………………… | …………………………………… |
| nájemce | pronajímatel |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |