



Stavební úpravy v bytové jednotce č. 4 v domě č. p. 401, o velikosti 2+1, na ulici Obránců míru v Kopřivnici

A) Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace:

- úprava elektroinstalace v celé bytové jednotce dle přílohy č. 2
- zazdění drážek po úpravě elektroinstalace
- zprovoznění domácího telefonu a zajištění funkčnosti zvonků
- dodání revizní zprávy

- Úprava plynovodu: úprava plynoinstalace a topení v bytové jednotce dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Brožkem. Seřízení a spuštění kotle servisním technikem včetně dodání prostorového termostatu
- Při realizaci je nutno pamatovat na odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace
- Vyvložkování komínu
- Při předání díla doložení revize plynu a komínu bez závad

Celá plynoinstalace musí odpovídat ČSN EN 1775, TPG 934 01 a ostatním ustanovením.

2. Zdravotechnika:

- výměna 1 ks vanové baterie, umývadlové baterie, vany a umývadla
- výměna klozetového zařízení za WC Combi
- nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

3. Koupelna:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- obezdění a obložení vany včetně dodání kontrolních dvířek
- obroušení a nátěr dveří, dveřních zárubní, dodání nových klik a štítků
- zvětšení prostoru vybouráním přepážky mezi spíží

4. WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů do výše 200 cm ve světlém odstínu
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- snížení stropu sádkokartonovou příčkou (zakrytí potrubí)
- obroušení a nátěr dveří, dveřních zárubní, dodání nových klik a štítků
- dodání 1 ks revizních dvířek

5. Kuchyně:

- montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- odstranění vestavěné skříně z heraklitu, dozdivky a opravu stěny ze strany kuchyně a WC (prodloužení prostoru WC)
- oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou síťkou + cement.tmel, štuk
- odstranění původní části dlažby na podlaze, opravu podlahy, položení PVC
- dodání zářivkového tělesa pod linku
- dodání plynového sporáku
- dodání kuchyňské linky o délce 180cm
- výměna kliky u balkónových dveří

6. Byt:

- obroušení a nátěr vstupních dveří do bytu
- odstranění původních topidel včetně přívodů plynu, odstranění bojleru, sporáku, pračky, průtokového ohřivače, dřezu, předsíňové stěny, spížních poliček, opravu stěn v místě spížní skříně
- seškrábání původních maleb, opravy stěn, prasklin kolem stropů v celém bytě,
- oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stěn sklovláknitou síťkou + cement.tmel, štuk
- zazdění 1 ks dveří mezi kuchyní a koupelnou
- obroušení a nátěr všech bytových dveřních zárubní, dveří, výměnu klik a štítků (7x)
- výměnu 1ks parapetu v pokoji (poškozený), umytí parapetů a rámu všech oken
- 2x výměna podlahy v pokojích (původní dřevěné desky) – dodání nové OSB desky a PVC
- položení nového PVC v předsíni
- výmalba a úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

B) Obsah nabídky

1. **Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.**
2. **Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 7 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.**
3. **Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.**

Prohlídka bytu č. 4 v domě č. p. 401, na ul. Obránců míru , Vám bude umožněna individuálně, dle tel. domluvy

C) Doba a místo plnění zakázky

Dílo bude dokončeno a předáno bez vad a nedodělků nejpozději do měsíce od podpisu smlouvy