



## SMLOUVA O DÍLO

na údržbu vybrané zeleně Machníkova 129,  
Klatovy

Objednatel : Generální finanční ředitelství  
sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
zástupené: [redacted]  
vedoucím Oddělení hospodářské správy v Plzni  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
kontaktní osoba: [redacted] ředitel Územního pracoviště v Klatovech  
Adresa pro zasílání faktur:  
Finanční úřad pro Plzeňský kraj  
Územní pracoviště v Klatovech  
Machníkova 129  
339 01 Klatovy

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : Šumavské zahrady s.r.o.  
sídlo: Pod vodárnou 407, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
zástupce: [redacted] - jednatelka společnosti  
IČ: 291125958  
DIČ: CZ29112958  
obchodní rejstřík: KS Plzeň, od. C, vložka 25673  
bankovní spojení: [redacted]  
kontaktní osoba: [redacted] - vedoucí real. týmů

dále jen zhotovitel,

se dohodly uzavřít ve smyslu ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících člancích.

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka následujícího díla (služeb) zhotovitele pro objednatele – údržba vybrané zeleně na plochách ve vlastnictví finančního ředitelství uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

**Šumavské zahrady s.r.o., Pod Vodárnou 407, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČO: 29112958  
DIČ: CZ29112958, Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem  
v Plzni oddíl C, vložka 25673**

Každá plocha má podrobně určenu přesnou výměru všech jednotlivých prvků zeleně, požadovaný druh technologické operace vztahující se k danému prvku zeleně a četnost jednotlivých operací.

**Zhotovitel zahájí práce ihned po výzvě objednatele.**

1.2 Specifikace pozemků a objem jednotlivých činností je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Důvodem jednostranného posunutí termínu objednatelem je, pokud zhotovitel předchozí termín nedodržel a práce byla dokončena později nebo termín byl posunut z důvodu špatného počasí.

## **II. Doba plnění**

2.1 Zhotovitel se zavazuje k plnění této smlouvy v době ..od června 2013 na neurčito.

## **III. Smluvní cena**

3.1 Smluvní cena díla bez dph je vyjádřena cenou podle druhu činnosti a je uvedena v příloze č. 2.(cenový návrh bez dph). V cenách jednotlivých činností je započítána i likvidace sebraných odpadků a likvidace vzniklé zelené hmoty. Kromě činnosti mulčování.

3.2 Objednatel se zavazuje jednat o změně ceníku v těchto případech:

a) nárůstu průměrných cen pohonných hmot o více než 5% za předchozí kalendářní rok.

3.3 Pro případ, kdy se upraví rozsah prací, zavazuje se zhotovitel použít jednotkové ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy. Pro případ, kdy se vyskytnou operace, které nejsou touto smlouvou oceněny, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli do 7 pracovních dnů od jeho písemné výzvy návrh ocenění příslušných operací. Tyto operace mohou být zhotovitelem vykonány pouze v případě, že jejich ocenění a rozsah schválí objednatel a uzavře na ně se zhotovitelem dodatek ke smlouvě.

## **IV. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje:

4.1 provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací v souladu s požadavky objednatele a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost

požadovaných prací či termínů jejich provádění zhotovitel písemně upozorní zástupce objednatele.

4.2 provádět údržbu zeleně včetně zajištění využití či odstranění odpadu a bioodpadu na vlastní náklady v souladu s platnými právními předpisy ČR.

4.4 provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace a pod.).

4.5 na žádost objednatele přistoupit v průběhu plnění zakázky na jednání o změně výměr udržovaných pozemků, změně frekvence či termínů prací v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy;

4.6 umožnit objednateli kdykoli kontrolu všech činností souvisejících s předmětem zakázky a poskytnout mu potřebnou součinnost;

4.7 předkládat fakturu za provedené práce v každém kalendářním měsíci nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce. Součástí faktury bude příslušná dokladová evidence provedených prací, tzv. soupis prací. Mimo to zhotovitel provede vlastní průkaznou evidenci provedených prací, aby mohl na vyžádání objednatele prokázat jejich plnění;

4.8 fakturovat za provedené práce sjednané ceny dle přílohy č. 2., k cenám bude připočítána základní sazba dph platná v daném období realizace.

## **V. Povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje:

5.1 umožnit zhotoviteli vstup na předmětné pozemky a prostory dle přílohy č. 1 tak, aby mohl řádně provádět předmětné činnosti;

5.2 jednat o posunutí termínu zhotovení díla na žádost zhotovitele z důvodu nepříznivého počasí trvajících déle než 10 dní;

5.3 uhradit zhotoviteli za provedené služby na základě odsouhlaseného soupisu prací fakturovanou cenu, odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelem a zhotovitelem;

5.6 uhradit fakturu nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení a po převzetí provedených prací. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu ve stanovené lhůtě. V

případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 369/1 obchodního zákoníku.

## VI. Záruky a sankce

6.1 Zhotovitel se zavazuje v přiměřené lhůtě odstranit nedostatky a vzniklé závady zjištěné objednatelem při přebírání prací nebo při kontrole činností, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě zjištění neoprávněnosti reklamáce objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

6.2 Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při sekání apod.). Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.

## VII. Trvání a ukončení smlouvy

7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od června 2013 do neurčito

7.2 Smlouvu lze ukončit:

a) písemnou dohodou smluvních stran;

b) písemnou výpovědí smlouvy z důvodu hrubého porušení smluvních povinností druhou stranou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce od data doručení;

i) za hrubé porušení smluvních povinností na straně objednatele se považuje prodlení se zaplacením faktury delším více než 2 měsíce po datu splatnosti.

ii) za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel objednatelem na nedostatky písemně upozorněn zejména na nedodržení termínů prací či opakované závady prováděných prací, jestliže toto není způsobeno některou skutečností podléhající vyšší moci.

3) Vyšší mocí pro účely této smlouvy znamená událost mimo kontrolu objednatele i zhotovitele, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele i objednatele. Jedná se o povodeň, záplavu, blesk, vichřici, krupobití, požár, výbuch, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, stávky a jiné.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.

8.2 Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.

8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

8.4 Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.

8.5 Pro rok 2013 se rozsah poskytovaných služeb úměrně krátí ve vztahu k ročnímu období sekání, uklizení a likvidace trávy 2x ročně,  
údržba trávníků 7x ročně  
úklid areálové komunikace 6 x ročně

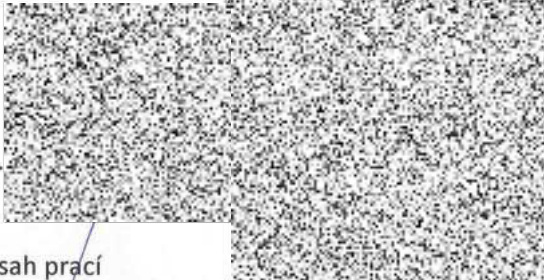
8.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1-4

V *Haví* ..... dne *5.6.2013*

V ...Klatovech dne 5.6.2013.....

Z: 

Za zhotovitele:



Příloha č. 1 – Rozpis parcelních čísel, výměra, definice a obsah prací

Příloha č. 2 – Ceník jednotlivých prováděných činností

Příloha č. 3 – Výpis z OR

Příloha č. 4 – Definice a obsah technologických operací

## Příloha 4

Smlouvy o dílo na údržbu zeleně Machníkova 129, Klatovy

Definice a obsah technologických operací údržby zeleně

### Seč ttp (trvalého travního porostu)

Tato technologická operace představuje počátek sečení ttp při výšce 150 – 200 mm a posečení ttp na výšku strniště dle lokálního požadavku 30 – 70 mm, shrabání beze zbytku, naložení a odvoz posečené hmoty.

Trvalý travní porost je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné délce růstu a fenologické fáze vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání). Jde o sečení zeleně dle specifikace př. 1. Pro tuto operaci nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu. Podíl cizích příměsí (části) tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a odvezou současně s posečenou hmotou. Výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští.

### Zametání areálové komunikace

Tato operace zahrnuje shrabání listí a a ostatních nečistot z areálové komunikace, vč. sběru případných odpadků a cizích předmětů a jejich naložení, odvoz a likvidaci. Jde o zametání v rovině nejpozději do konce listopadu kalendářního roku. Cena za operaci je souhrn všech cen uvedených v definici na ploše 1m<sup>2</sup>.

### Bioodpad

- Bioodpadem se rozumí posekaná travní hmota, biologická hmota po mechanickém odplevelení a úklidu záhonů, keřových porostů a kořenové zóny stromů a dřevní hmota po řezu dřevin, likvidaci výmladků. Dále se jedná o listí. Bioodpadem nejsou odkácené kmeny stromů.

Ve Flora dne 5.6.2013 Ve Klatovy dne 5.6.2013

Za obje



Za zhotovitele:



IV S.F.O.  
Klatovy

# Šumavské zahrady s.r.o.

Pod Vodárnou 407, Janovice nad Úhlavou  
 IČO: 29112958  
 Telefon 607696647

e-mail: [sladkova@sumavskezahrady.cz](mailto:sladkova@sumavskezahrady.cz)

**Datum 1.6.2013**

## Kalkulace údržby zeleně v okolí finančního úřadu v Klatovech dle požadované četnosti

### Kalkulace ceny:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>42 021 Kč</b>
DPH	0 Kč
<b>Celkem</b>	<b>42 021 Kč</b>

### PRÁCE A DODÁVKY

	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
sekání par.č.2775/1a (3xročně)	m2	15978	0,85 Kč	13 581,30 Kč
sekání par.č. 2785/5(3x ročně)	m2	429	0,85 Kč	364,65 Kč
sekání par.č. 2775/1j(10x ročně)	m2	4170	0,85 Kč	3 544,50 Kč
sekání par.č. 3792/2 b+c(10x ročně)	m2	10140	0,85 Kč	8 619,00 Kč
zametání par.č. 2775/1 d(8x ročně)	m2	16056	0,85 Kč	13 647,60 Kč
zametání par.č. 3792/2e(8x ročně)	m2	2664	0,85 Kč	2 264,40 Kč

0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	0,00 Kč

<b>Celkem</b>	<b>42 021,45 Kč</b>
Příprava a kompletace zakázky 2% z ceny	
Dopravní náklady 5% z ceny	
Provozní režie 3% z ceny	
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>42 021,45 Kč</b>
DPH 21%	0,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>42 021 Kč</b>



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl C, vložka 25673

<b>Datum zápisu:</b>	17. ledna 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 25673 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	Šumavské zahrady s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Janovice nad Úhlavou, Pod Vodárnou 407, PSČ 340 21
<b>Identifikační číslo:</b>	291 12 958
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zednictví
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Jiřina Sládková, dat. nar. 18. března 1967 Janovice nad Úhlavou, Pod Vodárnou 407, PSČ 340 21 den vzniku funkce: 17. ledna 2011
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání: Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.
<b>Společníci:</b>	Miroslav Sládek, dat. nar. 27. října 1970 Janovice nad Úhlavou, Pod Vodárnou 407, PSČ 340 21 <b>Vklad:</b> 60 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 60 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 30 % Jiřina Sládková, dat. nar. 18. března 1967 Janovice nad Úhlavou, Pod Vodárnou 407, PSČ 340 21 <b>Vklad:</b> 80 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 80 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 40 % Jan Sládek, dat. nar. 22. července 1988 Klatovy III, U Plynárny 799, PSČ 339 01 <b>Vklad:</b> 60 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 60 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 30 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Krajský soud v Plzni



Sekání trávy, úklid a odvoz biomasy:

Parcelní číslo	výměra	četnost	
2775/1 a	5326	3x ročně	od komunikace k plotu
2782/5	143	3x ročně	samostatná parcela u plotu
2775/1 j	417	10x ročně od poloviny května do konce září	trávník před objektem
3792/2 b+c	1014	10x ročně od poloviny května do konce září	trávník ke škole a z boku
2775/1 d	2007	8 x ročně zametání	areálová komunikace
3792/2 e	333	8 x ročně zametání	areálová komunikace

Popis:

sekání, úklid a likvidace trávy

údržba vysazené zeleně (zalévání vysazených stromů (... Kusů)

1x měsíčně zametání areálové komunikace a parkovacích míst