

5496/17



103963

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva zakládající právo provést stavbu				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	23.5.2017	Č.usnesení:	0958/18/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Město Velké Meziříčí				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	13.6.2017	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	13.6.2017	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	13.6.2017	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P. Kolář	13.6.2017	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	13.6.2017	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**  
Subjekt (IČO: 00295671), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 13.06.2017 07:11:36):

Smlouva zakládající právo provést stavbu  
kú a obec Velké Meziříčí  
par.č. 5999/165, 5999/231, 599/232, 6035/45  
OM 506/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013J3ME

**Smlouva zakládající právo provést stavbu**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

3496/17

**Kraj Vysočina,**  
 se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
 zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
 k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast  
 ekonomiky a majetku  
 IČ: 708 90 749  
 DIČ: CZ70890749  
 na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Město Velké Meziříčí,** se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí  
 zastoupeno starostou Ing. Radovanem Necidem  
 IČ: 002 95 671  
 na straně investora

takto:

**Článek I.**

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 1671 pro k. ú. Velké Meziříčí a obec Velké Meziříčí vlastníkem pozemku par. č. 5999/165, 5999/231, 5999/232 – ostatní plocha, jiná plocha a par. č. 6035/45 trvalý travní porost (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Smlouvy darovací ze dne 21. 4. 2010 a Smlouvy darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 2. 4. 2012. Zřizovací listinou Dodatek č. 10 ze dne 22. 3. 2011 a Dodatek č. 15 ze dne 14. 2. 2012 jej předal k hospodaření Domovu pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace Kraje Vysočina, Zdenky Vorlové 2160, 594 01 Velké Meziříčí.

Město Velké Meziříčí je investorem stavby „Terénní úpravy Čechovy sady“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Investor je povinen dodržet následující podmínky Domova pro seniory Velké Meziříčí, který s uvedenými dotčenými pozemky hospodaří a nemá ke stavbě připomínek za dodržení následujících podmínek:

- Stavba nezasáhne do pozemků Kraje Vysočina, na kterých je vybavenost Domova pro seniory, především ploty, dlažby, zídky, obrubníky, keře, stromy, záhony, či upravený trávník.
- Při dorovnání terénu nedojde k převýšení výšky nového terénu, oproti stávajícím pozemkům Kraje Vysočina s vybaveností Domova pro seniory.
- Při realizaci stavby budou přijata taková opatření, aby neutrpěla stávající vybavenost Domova pro seniory, například terapeutická zahrádka, park apod.
- Při realizaci stavby nebude neúměrně omezen stávající provoz Domova pro seniory s ohledem na charakter služby, poskytované v domově, např. nadměrným hlukem, prašností, stavební technikou apod.

## Článek II.

Usnesením 0958/18/2017/RK ze dne 23. 5. 2017 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „Terénní úpravy Čechovy sady“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 5999/165, 5999/231, 5999/232 a 6035/45 v k. ú. Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Terénní úpravy Čechovy sady“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

## Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Terénní úpravy Čechovy sady“ v k. ú. Velké Meziříčí a obci Velké Meziříčí, jejímž investorem je Město Velké Meziříčí.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Smlouva zakládající právo provést stavbu nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V VELKÉM MEZIRÍČÍ dne 8. 6. 2017

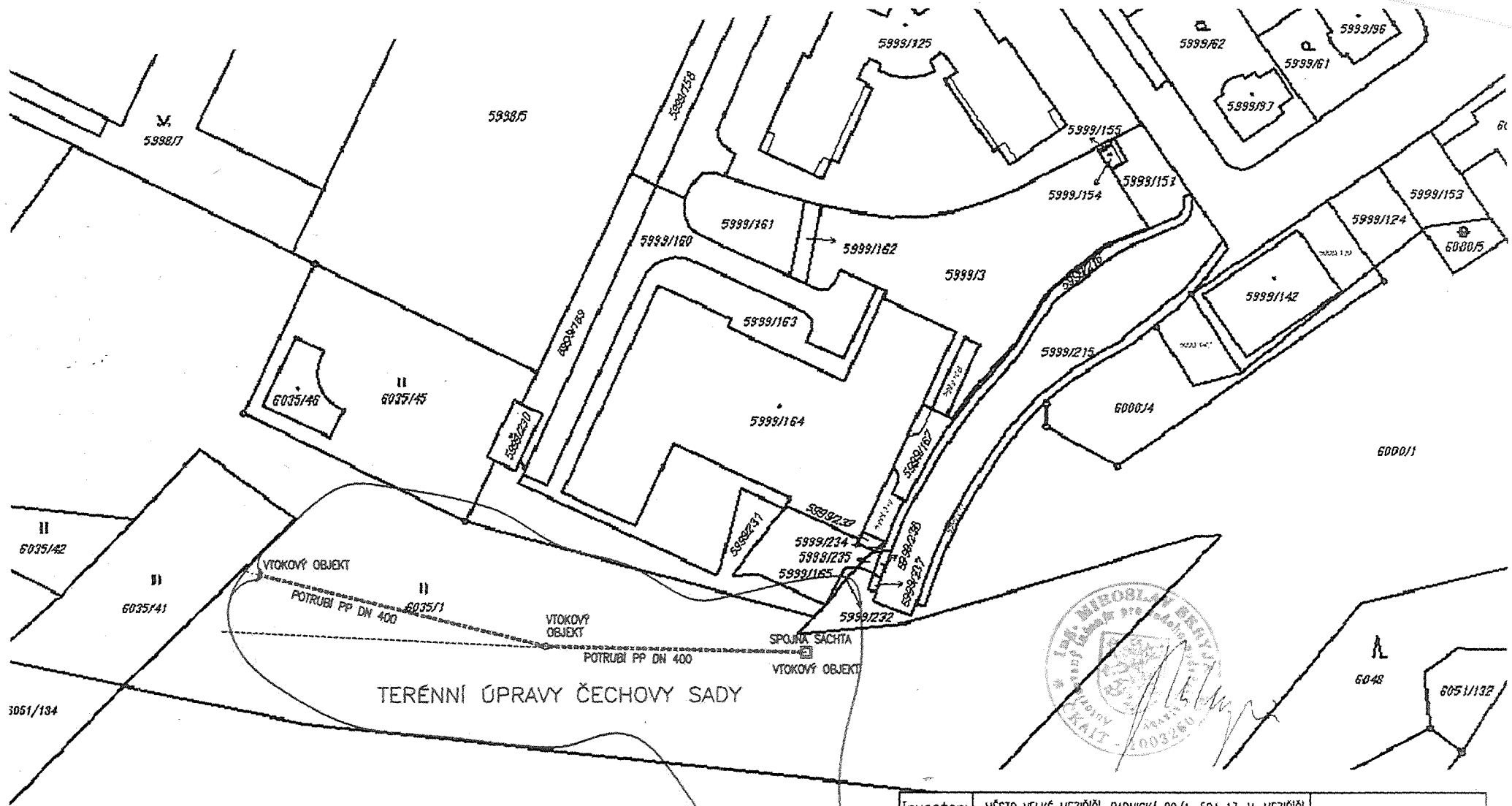


Ing. Radevan Necid  
starosta

13. 06. 2017  
V Jihlavě dne .....

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku



Investor:	MĚSTO VELKÉ MEZIRIČI, RADNICKÁ 29/1, 594 13, V. MEZIRIČI	Ing. Miroslav Skryja Ve Jmluvova 82	
Okres:	ŽDAR NAD SÁZAVOU	591 02 Žďar nad Sázavou	
Kat.území:	VELKÉ MEZIRIČI	IČ:	675 18 214
Stavba:	TERÉNNÍ ÚPRAVY ČECHOVY SADY	Datum:	BŘEZEN 2017
		Stupeň:	PROJEKT
Příloha:	KATASTRÁLNÍ MAPA	Měřítko:	1: 1000
		Příl. čís.:	C.3.