

**Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I**  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211  
(dále jen „převodce“) na straně jedné

a

**Obec Sobětuchy, Sobětuchy – Pouchobradý 4, 537 01 Chrudim**  
zastoupená jeho starostou Jiřím Sokolem  
IČ: 00270938  
(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí č. OSM/000142/2023/BEZ**

### **I.**

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 346/1, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 796 pro k. ú. Sobětuchy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.
2. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 346/1, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy.

### **II.**

1. Převodce touto smlouvou převádí pozemek p. p. č. 346/1, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1382 m<sup>2</sup>, v k. ú. Sobětuchy (dále také předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými nabyvateli a nabyvatel předmět převodu do výlučného vlastnictví od převodce za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.
2. Předmět převodu je převáděn bezúplatně.
3. Účetní hodnota pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku činí 29.022,- Kč

### **III.**

1. Převodce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem převodu není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo věcných břemen uvedených v odst. 3 tohoto článku. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděný pozemek je zatížen věcnými břemeny v rozsahu vyplývajícím z oddílu C aktuálního listu vlastnictví č. 796 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim ke dni podpisu této smlouvy.
4. Nabyvatel prohlašuje, že byl ze strany převodce řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na nabyvatele ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude nabyvatel na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí nabyvatel.
3. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

#### V.

1. Převod nemovitostí dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/55/2023 ze dne 19.06.2023.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní převodce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sobětuchách, dne 1.8.2023

Nabyvatel:  
za obec Sobětuchy

V Chrudimi, dne 1.8.2023

Převodce:  
za město Chrudim

---

Jiří Sokol  
starosta

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta