

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o výpůjčce: MJ-SML/0559/2023

I. Subjekty

Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, expozitura Jeseník
Číslo účtu: 43-3820200247/0100
Telefon: +420 584 498 187

(dále jen „půjčitel“)

a

Charita Jeseník

Adresa: Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník
IČO: 60339241
DIČ: CZ60339241
Zastoupen: Mgr. Helenou Paschkeovou, ředitelkou
Telefon: 584 440 101, 732 825 091
E-mail: helena.paschkeova@jesenik.charita.cz

(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět, doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem stavebního objektu na ul. Lipovská č.p. 296/10 v Jeseníku stojícího na pozemku parc. č. 137 (dále jen "budova bývalé knihovny") vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. **Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je nebytový prostor nacházející se v přízemí budovy bývalé knihovny o výměře 129,49m².**
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět **výpůjčky na dobu neurčitou od 1. 8. 2023 s tím, že smluvní strany se dohodly, že kterákoli z nich, může výpůjčku bez uvedení důvodu předčasně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která běží od prvního dne po doručení výpovědi.**
4. Vypůjčitel si ve vypůjčeném prostoru zřídí **humanitární sklad** a výlučně za tímto účelem bude vypůjčený prostor užívat.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky řádně seznámil a dále rovněž prohlašuje, že mu byly řádně předány všechny informace nezbytné k řádnému užívání a provozování předmětu výpůjčky a že si je vědom všech svých povinností v souvislosti s provozem předmětného předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání a provozování.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou a také není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání a provozování jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele; v opačném případě má půjčitel právo od smlouvy neprodleně po zjištění takové skutečnosti odstoupit.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady bez souhlasu půjčitele vynakládat.
3. **Dodávku elektrické energie, plynu a vody potřebné pro provoz předmětu výpůjčky, zajistí půjčitel a vypůjčitel se tímto zavazuje půjčiteli za tímto účelem platit měsíční zálohy ve výši 2.200 Kč (slovy: Dva tisíce dvě stě korun), vždy do 20. dne daného měsíce na číslo účtu 27528841/0100, variabilní symbol je IČO vypůjčitele.** Vyúčtování záloh provede půjčitel následně dle skutečné spotřeby a to do 30. 4. následujícího roku a do tohoto data rovněž vrátí vypůjčiteli případný přeplatek na číslo bankovního účtu, ze kterého byly zálohy placeny. Vznikne-li vypůjčiteli nedoplatek, je tento povinen jej uhradit půjčiteli do 14 dnů od doručení faktury, kterou mu tento za daným účelem vystaví.
4. Nezaplatí-li vypůjčitel půjčiteli zálohy uvedené v odst. 3 tohoto článku za dobu alespoň tři měsíců, jedná se o porušení jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem a půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s 14 denní výpovědní dobou, která plyne od okamžiku jejího doručení vypůjčiteli.
5. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky, je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.
6. V případě, že během trvání této smlouvy o výpůjčce dojde ke změně v kontaktních údajích vypůjčitele uvedených v této smlouvě, je tento povinen takovou změnu neprodleně, nejpozději do 10 dnů, nahlásit půjčiteli.
7. Půjčitel se zavazuje, že bude mít na své náklady po dobu platnosti smlouvy o výpůjčce pojištěn předmět výpůjčky alespoň proti živelným událostem a vandalismu. Vznikne-li na předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen její vznik oznámit půjčiteli, nahlásit v odůvodněných případech Policii ČR (zejména vandalismus), škodu opravit, pokud takovou opravu má provádět vypůjčitel, předat půjčiteli podklady dokládající vynaložené náklady na takovou opravu.
8. Vypůjčitel svým podpisem odpovídá za případné škody, které v době trvání výpůjčky vzniknou jak v prostoru, který je předmětem výpůjčky, tak i v přístupových prostorech k předmětu výpůjčky. Veškeré škody na majetku způsobené prokazatelně v průběhu výpůjčky budou půjčitelem vypůjčiteli řádně vyúčtovány a vypůjčitel se zavazuje k jejich úhradě.
9. Vypůjčitel hradí a provádí nebo zajistí na své náklady běžnou údržbu a opravu předmětu výpůjčky. Za běžnou opravu se považuje oprava předmětu výpůjčky, jeho části, včetně technických zařízení, vymezená stranami co do výše nákladů bez DPH do 20.000 Kč (včetně) na jeden případ, u každého jednotlivého důvodu opravy, kdy v pochybnostech o tom, zda jde o jeden nebo více důvodů opravy, se má za to, že jde o jeden důvod opravy.
10. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit půjčiteli písemně nebo emailem veškeré vady, které se vyskytnou na předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky osobně prohlédl a řádně se seznámil s jeho stavem.

12. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory, které sám užívá řádně vyklidit a vyklizené, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je v užívání schopném stavu protokolárně předat půjčiteli do 10 dnů ode dne skončení výpůjčky.
13. Smluvní strany se zavazují k maximální vstřícnosti a součinnosti při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, a toto právní jednání učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy a otisky razítek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy provede objednatel.
6. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím zasedání dne 24. 7. 2023, usnesení číslo UR – 599-24/23. Záměr města vypůjčit předmětný prostor byl zveřejněn od 29. 6. 2023 do 17. 7. 2023.

V Jeseníku dne 25.7.2023

V Jeseníku dne 28.7.2023

.....
za půjčitele
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
za vypůjčitele
Mgr. Helena Paschkeová
ředitelka