

Smlouva na poskytování služeb provozní a servisní podpory č. objednatele: OST/MP-0337/2022

Dodatek č. 1

Smluvní strany:

Zhotovitel: **Ing. Tomáš Štěpánek**

Sídlo: Brzice – Proruby 23
552 05 Hořičky

IČO: 42253250

DIČ:

zapsán o Okresním živnostenském rejstříku v Náchodě pod č. 14,
dále jen **Zhotovitel**

Objednatel: **Město Jaroměř.**

Sídlo: nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř

IČO: 00282728

DIČ: CZ00272728

zapsán v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové

Pokračující zhotovitel: **EXPAN Elektro, s.r.o.**

Sídlo: Proruby 23
552 05 Brzice

IČO: 11836148

DIČ: CZ11836148

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové , oddíl C, vložka
48218 , dále jen **Pokračující zhotovitel**

se dohodly:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Na základě smlouvy č. OST/MP-0337/2022 o poskytování služeb provozní a servisní podpory na městský kamerový dohlížecí systém pro Jaroměř a Josefov ze dne 30.6.2022, provádí Zhotovitel pro Objednatele služby uvedené v této smlouvě.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smlouvou o prodeji závodu ze dne 31.3.2023 došlo k převodu části obchodního závodu Zhotovitele na Pokračujícího zhotovitele. Součástí tohoto převodu jsou také veškeré činnosti související s plněním smlouvy OST/MP-0337/2022
- 2.2. Výše uvedené smluvní strany se proto tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že počínaje dnem 1.8.2023 převezme veškeré závazky zhotovitele z ní vyplývající Pokračující zhotovitel, přičemž objednatel bude dále plnit své smluvní závazky již ve prospěch Pokračujícího zhotovitele, když s postoupením smlouvy na Pokračujícího zhotovitele souhlasí.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně příloh, zůstávají platná a nezměněná.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel odešle tento dodatek bezodkladně po jeho uzavření k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění dodatku Objednatel bezodkladně informuje zbývající smluvní strany, nebyly-li kontaktní údaje těchto smluvních stran uvedeny přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude uveřejněn bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedených Městem Jaroměř, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb."), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění podle tohoto zákona a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno, Pokračující zhotovitel obdrží jedno a Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 3.7. Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 3.8. Tento dodatek byl schválen Radou města Jaroměř dne **26. 7. 2023** usnesením č. **0876-22-2023-MP-RM**.

3.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem dodatku seznámeny a že ho uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Příloha: Smlouva o koupi závodu ze dne 31.3.2023

V Jaroměři dne 28.7. 2023

V Jaroměři dne 28.7. 2023

V Jaroměři dne 28.7. 2023

Pokr

Smlouva o koupi závodu (dále jen "smlouva")

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Tomáš Štěpánek, IČ 42253250, DIČ [REDAKCE] fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem Proruby 23, 55205 Brzice na straně jedné, dále jen "**prodávající**"

a

2. EXPAN Elektro s.r.o., IČ 11836148, DIČ CZ11836148, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 48218, se sídlem Proruby 23, 55205 Brzice, zastoupená Matějem Štěpánkem, jednatelem na straně druhé, dále jen "**kupující**".

I. Uvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem závodu ve smyslu ust. § 502 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, který představuje organizovaný soubor jmění, který prodávající vytvořil a který slouží k provozování jeho podnikatelské činnosti, tj. soubor hmotných, nehmotných a osobních složek podnikání tvořících funkční celek. **Součástí takto vymezeného závodu je i samostatné středisko činností souvisejících s provozem bezpečnostních systémů.**

Prodávající má zájem převést **vlastnické právo k samostatnému středisku činností souvisejících s provozem bezpečnostních systémů na kupujícího.**

Kupující má zájem **nabýt vlastnické právo k samostatnému středisku činností souvisejících s provozem bezpečnostních systémů.**

II. Vymezení pojmů

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají následující výrazy níže přiřazený význam.

Závod – znamená část obchodního závodu prodávajícího – samostatné středisko činností souvisejících s provozem bezpečnostních systémů, který představuje organizovaný a samostatně účetně vedený soubor jmění, který prodávající vytvořil, slouží k provozování jeho podnikatelské činnosti a zahrnuje zejména majetek, smlouvy, pohledávky, závazky tak, jak je dále vymezen v této smlouvě. Závod je provozován na adrese: Proruby 23, 55205 Brzice a jeho předmětem podnikání je činnost dle živnostenského zákona.

Majetek – znamená inventář dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Práva duševního vlastnictví – znamenají práva, jejichž seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Pohledávky – znamenají pohledávky z obchodního styku a další pohledávky spojené se závodem,

jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Závazky – znamenají dluhy z obchodního styku a další dluhy spojené se závodem, jakož i všechny závazky vyplývající z uzavřených smluvních vztahů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 4. této smlouvy.

Kupní cena – znamená cenu, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za prodej závodu postupem dle této smlouvy.

Ocenění závodu – znamená znalecký posudek [redacted] vypracovaný za účelem stanovení hodnoty závodu – samostatného střediska činností souvisejících s provozem bezpečnostních systémů, který zpracoval znalec [redacted] znalec v oboru Ekonomika odvětví, ceny a odhady, specializace oceňování podniků, se sídlem [redacted]

Smlouva – znamená tuto smlouvu o koupi závodu.

Den zveřejnění – znamená den, kdy bude zveřejněn údaj o uložení dokladu o koupi závodu na základě smlouvy do sbírky listin v souladu s ust. § 2180 odst. 1 NOZ.

III.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je řádně založen a registrován a existuje v souladu s právním řádem České republiky.

Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn a má neomezenou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.

Prodávající prohlašuje, že k platnému uzavření této smlouvy prodávajícím není třeba žádných jiných úkonů ani opatření na straně prodávajícího než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a s výjimkou řádného podpisu.

Prodávající prohlašuje, že za předpokladu řádného uzavření této smlouvy ze strany kupujícího, uzavření této smlouvy pak představuje pro prodávajícího platné, závazné a vymahatelné právní jednání.

Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani nehrozí zjištění úpadku, prohlášení konkurzu nebo vydání jiného typu insolvenčního rozhodnutí ve vztahu k jeho majetku, ani nebylo zahájeno související soudní řízení.

Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedeno jakékoliv řízení, ani vůči němu nebyl podán žádný návrh na výkon rozhodnutí a ani proti němu nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by mu ukládalo jakoukoliv povinnost, která by dosud nebyla splněna, a tato povinnost by mohla mít vliv na plnění jeho povinností z této smlouvy.

IV.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že je řádně založen a existuje v souladu s právním řádem České republiky.

Kupující prohlašuje, že je plně oprávněn a má neomezenou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.

Kupující prohlašuje, že k platnému uzavření této smlouvy kupujícím není třeba žádných jiných úkonů ani opatření na straně kupujícího než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a s výjimkou řádného podpisu.

Kupující prohlašuje, že za předpokladu řádného uzavření této smlouvy ze strany prodávajícího, uzavření této smlouvy pak představuje pro kupujícího platné, závazné a vymahatelné právní jednání.

Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí zjištění úpadku, prohlášení konkurzu nebo vydání jiného typu insolvenčního rozhodnutí ve vztahu k jeho majetku, ani nebylo zahájeno související soudní řízení.

Kupující prohlašuje, že vůči němu není vedeno jakékoliv řízení, ani vůči němu nebyl podán žádný návrh na výkon rozhodnutí a ani proti němu nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by mu ukládalo jakoukoliv povinnost, která by dosud nebyla splněna, a tato povinnost by mohla mít vliv na plnění jeho povinností z této smlouvy.

V.

Předmět smlouvy

Prodávající tímto za podmínek dle této smlouvy kupujícímu prodává, odevzdává a převádí na něj vlastnické právo k závodu, a to včetně veškerých práv se závodem spojených, sestávající z hmotného, osobního a nehmotného majetku umožňujícího podnikatelskou činnost prodávajícího v závodu, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení prodávajícího používané k provozování podnikatelské činnosti prodávajícího nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci závodu, jak jsou ve všech podstatných ohledech vymezeny níže.

Kupující tímto závod od prodávajícího kupuje a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle této smlouvy. Převáděný závod sestává zejména, nikoliv však výlučně, z položek uvedených dále:

Majetek

Inventář (náradí, skladový materiál a zásoby), který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Práva duševního vlastnictví (právo k ochranné známce), která jsou uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Vlastnictví k majetku přechází na kupujícího spolu s vlastnictvím závodu. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškeré dostupné dokumenty k užívání majetku.

Součástí závodu je rovněž veškeré know-how spočívající zejména ve znalostech a zkušenostech souvisejících s předmětem činnosti vykonávané v rámci prodávajícího závodu, zejména databáze dodavatelů a zákazníků. Prodávající se zavazuje, že toto know-how kupujícího sám nebude dále užívat, a současně se prodávající zavazuje zdržet se jakéhokoliv soutěžního jednání, kterým by prodávající jako soutěžitel sám, nebo prostřednictvím jiné osoby, vykonával soutěžní činnost k činnosti kupujícího. Ustanovení předchozí věty neplatí v případě, pokud dá kupující prodávajícímu k zakázanému jednání souhlas.

Smlouvy

V souvislosti s prodejem závodu se kupující stává právním nástupcem prodávajícího ve všech smlouvách souvisejících se závodem, které prodávající uzavřel při výkonu své podnikatelské činnosti

prostřednictvím prodáváného závodu nebo v souvislosti s ním. Prodávající podle svého vědomí prohlašuje, že řádně a včas splnil své povinnosti ze smluv, zejména včas a řádně uhradil své dluhy ze smluv a pokud nikoliv, tak kupujícího na tuto skutečnost upozornil a nejsou mu známy žádné skutečnosti týkající se závodu, které by mu zakládaly povinnost z vadného plnění nebo povinnost z porušení smluv, které by odpovídali nárokům třetích stran.

Kupující prohlašuje, že uzavřením této smlouvy, bez jakýchkoliv dalších podmínek, vstupuje do všech práv a povinností prodávajícího z uzavřených smluv, a to i v případě, že o nich nebyl ze strany prodávajícího informován.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu všechny dokumenty, které se vztahují ke smlouvám a které jsou nezbytné k výkonu práv a plnění povinností podle těchto smluv.

Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k závodu kupujícím písemně oznámit jiným smluvním stranám převod práv a povinností ze smluv na kupujícího podle této smlouvy.

Pohledávky a dluhy

Spolu s prodejem závodu se kupující stává věřitelem všech pohledávek a dlužníkem všech dluhů, které k závodu náleží. Výčet pohledávek je vymezen v příloze č. 3 této smlouvy, výčet závazků – dluhů je vymezen v příloze č. 4 této smlouvy.

Pohledávky a závazky přechází na kupujícího společně se závodem. Kupující je povinen řádně plnit veškeré dluhy, které na něj se závodem přejdou.

Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k závodu oznámit věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy nabyt kupující spolu se závodem, převod závodu podle této smlouvy a upozornit je na přechod souvisejících pohledávek a dluhů na kupujícího.

VI.

Kupní cena a její splatnost

Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. [REDAKCE] znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování podniků, jmenovaným Rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Českých Budějovicích [REDAKCE] na částku [REDAKCE]

Smluvní strany konstatují, že závod je prodáván "za provozu" a tudíž je zřejmé, že k dohodnutému dni nabytí vlastnického práva k závodu ze strany kupujícího dojde ke změnám v množství a hodnotě některých částí závodu, to však nemá vliv na vzájemně dohodnutou kupní cenu [REDAKCE] Kč.

Kupující je povinen uhradit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu do 31.3.2038. Smluvní strany se dohodly na tom, že dlužná část kupní ceny bude ode dne podpisu této smlouvy až do jejího úplného zaplacení úročena úrokovou sazbou ve výši 1,5 % p.a.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s možností zaplacení kupní ceny či jakékoliv její části i před sjednaným termínem a započtení jakýchkoliv vzájemných pohledávek na úhradu kupní ceny. Prodej závodu nepodléhá dani z přidané hodnoty.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly, neshledávají ji rozpornou, smlouvě rozumí, svým podpisem stvrzují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle.

V Brzicích

dne 31.3.2023

