



4364/BBV/2023-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/4247/2023-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Miroslav Ventruba, datum narození: xxxxxxxxxx 1981
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Břeclav
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/BBV4247/2023-BBVM-8

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela číslo 4040/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- **stavební parcela číslo 4040/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- **stavební parcela číslo 4041/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- **stavební parcela číslo 4041/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Břeclav**, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 6543** pro obec Břeclav, k. ú. **Břeclav**, vlastníkem jednotky - bytu **č. 2418/3** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 794/6418** na společných částech budovy **Břeclav, č. p. 2418, 2419, byt.dům, LV 5724**. Budova je situována na pozemku stavební parcela číslo 4040/1, LV 5724 a s pozemky uvedenými v Čl. I. odst. 1. této smlouvy tvoří funkční celek – část společného dvoru.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 794/6418** na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**).

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v průzkumném území. Vlastník předmětného majetku musí dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku stavební parcela číslo 4041/4 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování veřejné komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 6873-128/2015 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (úplatná) č. UZSVM/BBV/3218/2022-BBVH, VB 006/21 CH ze dne 27. 4. 2022, právní účinky zápisu ke dni 19. 5. 2022, ve prospěch společnosti Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 1. 8. 2023

V Břeclavi dne 19. 7. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Br. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Miroslav Ventruba