

SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA ZÁPADNÍ STĚNY NMB LETOVICE

(SANACE)

ČÍSLO SMLOUVY:

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

**Nemocnice Milosrdných bratří Letovice,
příspěvková organizace**

se sídlem:

Pod Klášteřem 55/17, 679 61 Letovice

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

IČO:

00387134

DIČ:

neplátce DPH

zastoupený ve věcech smluvních:

MUDr. Drahoslavou Královcovou, ředitelkou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Ludmilou Čadkovou, vedoucí ekonomicko-
správního úseku

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

EKOTERM CZ s.r.o.

se sídlem:

Pražská 870, 679 61 Letovice

bankovní spojení:

KB a.s., pobočka Letovice

číslo účtu:

IČO:

25307002

DIČ:

CZ25307002

zastoupený ve věcech smluvních:

ing. Stanislav Kamba

zastoupený ve věcech technických:

ing. Stanislav Kamba

vedený u rejstříkového soudu:

KS v Brně, oddíl C, vložka 24157

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
smlouvu o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „**Oprava západní stěny NMB Letovice (sanace)**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce účastníka, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
 - i. provedení stavby: „**Oprava západní stěny NMB Letovice (sanace)**“ (dále jen „stavba“),
 - ii. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
 - iii. vyřízení souhlasných stanovisek k vydání kolaudačního souhlasu a kolaudační souhlas.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Stavební práce **budou prováděny za provozu** Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí provedení stavby s názvem: „Oprava západní stěny NMB Letovice (sanace)“. Předmětem stavebních prací je provedení obnovy funkčnosti sanace zdiva z roku 2000. V rámci jednotlivých kroků realizace sanace bude provedeno následující:
 - výměna stávající drenáže (včetně lože z betonové mazaniny) podél západní stěny s napojením na kanalizaci, zásyp kamenivem
 - oprava napojení dešťových svodů
 - obnova injektáže zdiva
 - oprava omítek interiéru obvodové zdi a zdí návazných kolmých včetně nátěru
 - oprava omítky fasády včetně nátěru.
2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. Projektová dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovanými projekční kanceláří AP-atelier, s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno v únoru 2015, zak. č. 05/P/15, pod názvem „Oprava západní stěny NMB Letovice“ na podkladě „Stavebně technického průzkumu a návrhu technologie sanace, který v prosinci 2014 vypracovala ing. Miluše Pospíšilová, autorizovaný inženýr pozemních staveb, odborný specialista sanace vlhkosti staveb, Riegrova 8, 602 00 Brno“.
 - ii. akty státní správy:
 - MěÚ Letovice, OÚ Blansko (kopie v příloze)
 - iii. písemné pokyny objednatel;e;
 - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - v. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- i. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- ii. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla tak, aby se minimalizovalo omezení provozu Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, p.o.,
- iii. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- iv. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě,
- v. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vi. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- vii. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- viii. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

III. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást provedení díla.
2. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a aktuálně účinnou vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. DSPS bude předána objednateli 1 x v tištěné podobě. DSPS bude předána rovněž elektronicky na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž DSPS bude zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

IV. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- | | |
|---|--|
| i. Předání a převzetí prostoru staveniště | nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy |
| ii. Dokončení a předání stavby | ve lhůtě do 180 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí prostoru staveniště |

ii. Předání a převzetí díla

do 15 dnů od dokončení stavby objektu

Termín předání a převzetí prostoru staveniště je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení. Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
 3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí prostoru staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy. V harmonogramu prací bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění provozu nemocnice.
 4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazují-li stavba ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
 5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
 - i. práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu,
 - ii. vyčištěné prostory staveniště,
 - iii. kolaudační souhlas,
 - iv. dokumentace skutečného provedení stavby.
- Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončení stavby či předání a převzetí díla.
 7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem.
 8. Alespoň 5 pracovních dnů předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
 9. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atp., vztahující se k použitým materiálům a technologiím. Zároveň je povinen předat objednateli záruční listy, návody k obsluze a provést proškolení obsluhy.
 10. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Pokud objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání, uvede jejich výčet a sjedná se zhotovitelem termín pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě, v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Objednatel si stanoví, že zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání stavby, pokud případné dodatečné stavební práce nedosáhnou 10% z ceny díla.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	560 712	Kč
DPH	117 750	Kč
Cena celkem včetně DPH	678 462	Kč

2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek **Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen Rozpočet (oceněný soupis prací), který je přílohou této smlouvy.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Podmínky pro změnu ceny

- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- Změna výše DPH.
- Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i **provedení jiných prací nebo dodávek**, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

6. Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést **výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení**. Jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Nelze-li **jednotkovou cenu** určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena prací či dodávek	Cena obdobných prací, nebo cena příslušného stavebního objektu nejsou-li obdobné práce v rozpočtu obsaženy, anebo cena stavby nejsou-li obdobné práce ani příslušný stavební objekt v rozpočtu obsažen
-----------------------	--

Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.

Cena uvedená v sazebníku RTS, a.s.

- ii. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně k návrhu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- iii. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s prováděním dodatečných prací a se změnou sjednané ceny, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls. Nabídková cena bude určena následovně: zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- iv. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- v. Veškeré drobné změny předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení objednatelem. Veškeré dodatečné stavební práce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo po jejich schválení objednatelem. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.
- vi. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či dodatečné stavební práce proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele dle b. 6 iv., nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelém určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- vii. Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.
3. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
4. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
5. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích:
 - i. které jsou vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci,
 - ii. které jsou datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - iii. ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby

- od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - v průběhu sledovaného období,
 - od začátku stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
- iv. jejichž přílohou jsou soupisy provedených prací.
6. Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou
- i. vystavovány alespoň jednou měsíčně,
 - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem nebo zástupcem objednatele,
 - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
7. **Konečná faktura** musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- i. výslovný název Konečná faktura,
 - ii. celkovou sjednanou cenu,
 - iii. soupis všech uhrazených faktur,
 - iv. částku zbývající k úhradě.
8. Přílohou Konečné faktury budou protokoly o dokončení stavby a protokoly o předání a převzetí díla.
9. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
10. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích. Zhotovitel je povinen doručit Konečnou fakturu na adresu sídla objednatele, a to nejpozději desátý den po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
11. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
12. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. **Zálohové platby se nesjednávají.**

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práva objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové

dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VIII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatel stanoveným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

3. Kontrola

- i. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatel a další dotčené subjekty o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
- ii. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatel či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
- iii. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude TDI pravidelně svolávat kontrolní dny alespoň 1x týdně. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:

- i. stavební deník,
- ii. deník změn,
- iii. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizích,
- iv. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
- v. doklady o likvidaci odpadu,
- vi. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitostí před zahájením a po dokončení stavby- elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

5. **Stavební deník** je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin.

6. **Poddodavatelé**

- i. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- ii. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- iii. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést. Seznam poddodavatelů bude doplňován v rámci kontrolních dnů.
- iv. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

7. **Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)**

- i. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- ii. Zhotovitel poskytne veškerou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

8. **Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.** Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

9. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a umístění měření odběru vody a elektrické energie – náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty v ceně díla.

IX. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady, se souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - i. vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště,
 - ii. vytyčit obvod prostoru staveniště,
 - iii. zajistit zařízení staveniště.

4. Zhotovitel je povinen zajistit další potřebná povolení nutná k provedení stavby v souladu s technickými a právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
 - i. stanovení dočasného značení,
 - ii. umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného značení,
 - iii. povolení užívání veřejného prostranství a případně další.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
7. Zhotovitel je povinen provést veškerá technická a bezpečnostní opatření dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace, související s prováděním stavebních prací. Objednatel nenese odpovědnost za zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění, tak aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Zadavatel si vyhrazuje, že:
 - i. stavební práce na staveništi budou probíhat pouze v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hodin. Stavební práce mohou probíhat v sobotu, v neděli a ve dnech státních svátků pouze po domluvě s objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak;
 - ii. veškerá provozní omezení v místě plnění musejí být předem konzultována s objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění;
 - iii. stavební práce budou prováděny za plného provozu nemocnice, hlučnost stavby tedy nesmí být vyšší, než povolují hygienické normy;
 - iv. zhotovitel zajistí oddělení prostoru mezi staveništem a provozem nemocnice, a to tak, aby bylo zajištěno maximální omezení prašnosti v provozu a nebyl umožněn pohyb třetích osob v prostoru staveniště;
 - v. veškerý odpad vzniklý v rámci bouracích prací bude po domluvě s objednatelem přemísťován tak, aby bylo zabráněno poškození majetku objednatele. Pokud přesto k tomuto dojde, zajistí zhotovitel uvedení do původního stavu na vlastní náklady;
 - vi. přístup pro vozidla stavby bude možný výhradně zadním vjezdem do areálu nemocnice;
 - vii. příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny, případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Po skončení prací bude dotčené území uvedeno do původního stavu (vyspravení zpevněných ploch a vyčištění nezpevněných ploch porušených stavbou);
 - viii. veškeré potřebné energie pro realizaci stavby budou zajištěny ze stávajících vnitroareálových rozvodů:
 - a. voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Měřidlo bude zajištěno zhotovitelem. Odběr vody bude měřen a fakturován po předání a převzetí díla.
 - b. elektrická energie bude zajištěna zřízením staveništního rozvaděče uvnitř objektu. Měřidlo bude zajištěno zhotovitelem. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován.

X. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatelē informovat o zjištění nutnosti změny zadání stavby.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
4. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné přesné a průběžné evidence samostatný deník změn. Do deníku změn se zapisují veškeré prováděné a plánované odchylky od zadání stavby, důvody nedodržení zadání stavby a důvod volby daného řešení. Zhotovitel je povinen popsat práce a dodávky na odchylkách od zadání stavby přesně a určitě. Zhotovitel je povinen k pracím a dodávkám na odchylkách od zadání stavby uvést výkaz výměr a, je-li to možné, označení dotčených položek rozpočtu. Zhotovitel je povinen do deníku změn uvádět odkazy na příslušné zápisy ve stavebním deníku, zápisy z jednání apod. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník změn na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 19.00 hodin. Zhotovitel je povinen předložit deník změn objednateli na vyžádání, a to bezodkladně. Pro vedení deníku změn se použijí pravidla pro vedení stavebního deníku přiměřeně.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněné osoby objednatele jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Zástupci objednatele:
 - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek,
 - ii. je vyhrazeno vyzvat objednatele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotoviteli,
 - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu,
 - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele,
 - v. je oprávněn udělit zhotoviteli pokyny,
 - vi. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli,
 - vii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; zástupce objednatele je zejména oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - viii. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů,
 - ix. činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn
 - i. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti; technický dozor je oprávněn podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací,
 - ii. udělit zhotoviteli pokyny,

- iii. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.,
 - iv. činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.
6. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým úkonům dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*; u dalších oprávněných osob zhotovitele je v příloze uveden rozsah jejich oprávnění.

XII. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však do výše 1.000.000,- Kč za jednorázové pojistné plnění. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady díla
- i. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - ii. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.
 - iii. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
- i. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku: Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak, je minimálně: 60 měsíců
 - ii. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady a nedodělky dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - iii. Zhotovitel odpovídá za vady – tedy za odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
 - iv. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Smluvní pokuta
- i. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůtě dle čl. IV. Lhůty plnění, odst. 1	5.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	5.000,- Kč denně
V případě nesplnění povinností definovaných v čl. IX odst. 8 bod i. až viii.	5.000,- Kč pokaždé
V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury	1.000,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	3.000,- Kč denně
V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	20.000,- Kč za poddodavatele

- ii. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- iii. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- iv. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

- i. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatelem,
 - ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,
 - iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - iv. neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - v. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dnů,
 - vi. zastavení prací na více než 15 kalendářních dnů, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,

- vii. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - x. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.
6. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. **O odstranění vad bude sepsán zápis.** Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s projektem v písemné podobě, na technických nosičích dat anebo mikrografických záznamech. **Všechny dokumenty a doklady týkající se výdajů a nezbytné pro audit je nutné uchovávat minimálně do 31. 12. 2029.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně **všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů** na profilu objednatele.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv probíhají v jazyce českém.

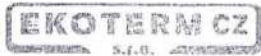
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. **Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.**
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručený se rovněž považuje i
 - i. v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a
 - ii. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán oprávněnou osobou objednatele.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. **Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek prodloužení lhůt plnění a změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.**
9. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
10. Tato smlouva **podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).** Smluvní strany se dohodly, že **uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.** Zhotovitel je povinen povolit ve své datové schránce příjem poštovních datových zpráv.
11. **Součástí této smlouvy je projektová dokumentace.**
12. **Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:**
 - i. **Rozpočet (oceněný soupis prací),**
 - ii. **Harmonogram,**
 - iii. **Oprávněné osoby objednatele,**
 - iv. **Oprávněné osoby zhotovitele.**
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

Číslo smlouvy Objednatele:

V Letovicích, dne 12. 6. 2014



ing. Stanislav Kamba
jednatel



Pražské 870, 679 61 LETOVICE
DIČ: CZ25307002 • Tel./fax: 516 474 480
e-mail: ekotermcz@ekoterm-sro.cz

Číslo smlouvy Zhotovitele:

V Letovicích, dne 12. 6. 2014



MUDr. Drahoslava Královcová
ředitelka

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice,
příspěvková organizace
679 61 LETOVICE, Pod Klášteřem 17
IČO: 00387134, tel.: 516 426 116




Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 1 ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)**SLEPÝ ROZPOČET**

Rozpočet:	1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST	
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
SO01	OPRAVA ZÁPADNÍ STĚNY		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
00001210	OPRAVA ZÁPADNÍ STĚNY NMB LETOVICE		
Projektant :	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	Náklady na MJ :		0
Počet listů :	Zakázkové číslo :		1210
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	545 106		
N PSV celkem	15 607		
ZRN celkem	560 712		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	560 712	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	560 712	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis: 	Jméno : Datum : 12.6.2018 Podpis :  MUDr. Prahoslav... OYCOVA	
	 Průžská 8/0, 679 61 LETOVICE DIČ: CZ25307602 • Tel./fax: 516 474 480 e-mail: ekotermcz@ekoterm-sro.cz	Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace 679 61 LETOVICE, Pod Klášteřem 17 IČO: 00307134, tel.: 516 426 116	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	560 712 Kč	
DPH	21,0 % činí :	117 750 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		678 462 Kč	

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Stavba :	00001210 OPRAVA ZÁPADNÍ STĚNY NMB LETOVICE	Rozpočet : 1
Objekt :	SO01 OPRAVA ZÁPADNÍ STĚNY	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČAS

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	74 500		0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce			0	0	0
5 Komunikace			0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní			0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější			0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce			0	0	0
8 Trubní vedení			0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních st			0	0	0
96 Bourání konstrukcí			0	0	0
99 Staveništní přesun hmot			0	0	0
720 Zdravotechnická instalace			0	0	0
784 Malby			0	0	0
D96 Přesuny suti a vzbouřených hmot	66 002		0	0	0
CELKEM OBJEKT	545 106	15 607	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	00001210 OPRAVA ZÁPADNÍ STĚNY NMB LETOVIC	Rozpočet: 1
Objekt :	SO01 OPRAVA ZÁPADNÍ STĚNY	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
1	113152111R00	Zemní práce Odstranění podkladu z kameniva těžného Kačírky : 45,80*0,60*0,15	m3	4,12		
2	132101101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.2 do 100 m3 Výkop kolem objektu : 45,80*0,60*0,85	m3	23,36		
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Vykopaná zemina :	m3	23,36		
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 23,3580*5	m3	116,79		
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Vykopaná zemina :	m3	23,36		
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných Vykopaná zemina :	m3	23,36		
7	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny Zpětný zásyp kačírky : 45,80*0,60*0,15	m3	4,12		
8	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Vykopaná zemina :	m3	23,36		
9	212571111R00	Výplň odvodňov. trativodů štěrkopískem tříděným 45,80*0,60*0,70	m3	19,24		
10	212571121R00	Výplň odvodňov. trativodů kamen. drobným těžným 45,80*0,60*0,15	m3	4,12		
11	289970111R00	Vrstva geotextilie 250g/m2 Obalení drenáže : 45,80*(0,20+0,20+0,20)	m2	137,63		
		Oddělení stávající zeminy od nového zásypu :		27,48		
		45,80*0,65		29,77		
		Oddělení zdiva objektu od nového zásypu :		34,58		
		45,80*0,755		45,80		
		Oddělení kačírku od štěrkopísku :		45,80		
		45,80*(0,20+0,60+0,20)		4,12		
12	976016111R00	Vybourání odvodňovacích žlabů	m	45,80		
13	100-001	Vyčištění a překatování kačírku	m3	4,12		
Celkem za		1 Zemní práce				
Díl: 3						
14	281601114RA0	Svislé a kompletní konstrukce Injektáž zdiva cihlového tl. 90 cm Obvodová stěna : 45,80 Vnitřní stěny : 3,00*8	m	69,80		
				45,80		
				24,00		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 5						
15	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	45,80		
16	596100030RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkopísek Demontovaná část chodníku : 45,80*0,50 Vstupy : 2,50*0,60 3,60*0,60	m2	26,56		
				22,90		
				1,50		
				2,16		
17	597101010RA0	Žlab odvodňovací polymerbeton 2,00+3,60	m	5,60		
				5,60		
Celkem za		5 Komunikace				

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní			
18	612433212R00	Omítka sanační střední zasolení, dvouvrstvá, 25 mm	m2	112,56
		Obvodová stěna :		
		45,80*1,20		54,96
		Vnitřní stěny :		
		3,00*1,20*2*8		57,60
	Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní			
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější			
19	612433214R00	Omítka sanační vysoké zasol. dvouvrstvá, tl. 35 mm	m2	54,96
		Obvodová stěna :		
		45,80*1,20		54,96
20	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	54,96
		Obvodová stěna :		
		45,80*1,20		54,96
	Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější			
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce			
21	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	4,12
		Lože trativodu :		
		45,80*0,60*0,15		4,12
22	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	4,12
		Lože trativodu :		
		45,80*0,60*0,15		4,12
23	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	4,12
		Lože trativodu :		
		45,80*0,60*0,15		4,12
24	631319183R00	Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 8 - 12cm	m3	4,12
		Lože trativodu :		
		45,80*0,60*0,15		4,12
	Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce			
Díl: 8	Trubní vedení			
25	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože a obsyp štěrkopískem, trubky d 100 mm	m	45,80
26	831350012XA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 140	m	2,00
		Dopojení drenáže do kanalizace :		
		2,00		2,00
27	800-001	Revizní šachy drenáže průměr 315 mm	kus	5,00
	Celkem za 8 Trubní vedení			
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	137,40
		45,80*3,00		137,40
29	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	137,40
		45,80*3,00		137,40
	Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
Díl: 96	Bourání konstrukcí			
30	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	26,56
		Jedna řada dlažby :		
		45,80*0,50		22,90
		Vstupy :		
		2,50*0,60		1,50
		3,60*0,60		2,16
31	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	45,80
32	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	2,00
		Úprava zaústění svodů do kanalizace, zkrácení potrubí :		
		1,00*2		2,00
33	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	112,56
		Obvodová stěna :		
		45,80*1,20		54,96
		Vnitřní stěny :		
		3,00*1,20*2*8		57,60

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

34	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	54,96
		Obvodová stěna :		
		45,80*1,20		54,96
35	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	167,52
		Obvodová stěna :		
		45,80*1,20*2		109,92
		Vnitřní stěny :		
		3,00*1,20*2*8		57,60
36	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	45,80
Celkem za		96 Bourání konstrukcí		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
37	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	69,15
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot		
Díl:	720	Zdravotechnická instalace		
38	721151209R00	Potrubí PE, dešťové, D 125 x 4,9	m	2,00
		Svislé dešťové odpadní potrubí :		
		1,00*2		2,00
39	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 125	kus	2,00
40	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	51,08
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace		
Díl:	784	Malby		
41	784195222R00	Malba tekutá, barva, 2 x	m2	281,40
		Obvodová stěna :		
		45,80*3,00		137,40
		Vnitřní stěny :		
		3,00*3,00*2*8		144,00
Celkem za		784 Malby		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,47
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	608,63
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	43,47
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	347,79
46	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	43,47
47	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	43,47
48	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	34,78
49	979990002R00	Poplatek za skládku - ostatní materiály	t	8,69
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot		

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM**Oprava západní stěny NMB Letovice**

Měsíc	Červen				Červenec				Srpen				Září			
Týden	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Převzetí staveniště, přípravné práce																
Bourací práce																
Otloukání a čištění zdiva																
Zemní práce																
Injektáže																
Úpravy povrchů vnější a vnitřní																
Trubní vedení, drenáže																
Dokončovací práce, obruby dlažby																
Malby																
Dokončení, předání																

V závislosti na technologických požadavcích dle použitých materiálů

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

IPROS - Ing. Ivan Kleibauer, aut ing., inženýrské a projektové služby

Lesní 18, 678 01 Blansko, Tel: 602 792 885

Nemocnice Milosrdných bratří Letovice, příspěvková organizace

Ing.Ludmila Čadková,vedoucí ekonomicko - správního

úseku

MUDr. Drahoslava KRÁLOVCOVÁ
ředitelka

Dne *12. 6. 2017*

za objednatele

Nem
příspěvková organizace
679 61 LETOVICE, Pod Klášterem 17
IČO: 00387134, tel.: 516 426 116

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUČÍ

ing. Lubomír Řezníček, Vranová č.1, 679 62 Křetín, č. autorizace 1000382





Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/03476/17/Ba
Č.j.: MLE/04668/17/OVŽP
Vyřizuje: Věra Bajerová
Telefon: 778543445

Letovice, dne : 19.5.2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 10.4.2017 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3/449, 602 00 Brno,
kterého zastupuje**

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, Pod Klášteřem 17, 679 61 Letovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Oprava západní stěna NMB Letovice (sanace)

(dále jen "stavební záměr") v objektu Nemocnice Milosrdných bratří, Pod Klášteřem 17, Letovice, na pozemku parc. č. 350 v katastrálním území Letovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

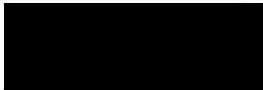
- Obnova sanace zdiva západní stěny budovy
- Bude provedená drenáž podél zdi budovy, injektáž zdiva odstranění vlhkých omítek a po proschnutí zdiva provedení omítek nových, úprava dešťových svodů.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Městský úřad
odbor výstavby
a životního prostředí
LETOVICE
- 4 -


Ing. Radek Zemánek
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace, Pod Klášteřem 17, Letovice
Město Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

Okresní úřad Blansko

referát regionálního rozvoje
oddělení kultury

Foto notářským nabylo právní moci
dne: 4. 8. 2000
je veřejně přístupné dne: 4. 8. 2000
Okresní úřad Blansko
dne: 4. 8. 2000
podpis: [redacted]

nám. Republiky 1
678 27 Blansko

Nemocnice Milosrdných bratří

Pod klášteřem 17
679 61 Letovice

naše značka
RRR/726/00-Ma

vyřizuje / linka
Mauerová/412

Blansko dne
18.7.2000

R O Z H O D N U T Í č. 47 / 00

Okresní úřad Blansko, referát regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 odst. 2 písm. d) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 7 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění zákona č. 29/2000 Sb.,

vydává ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

**Oprava fasády a oken v klášteře Milosrdných bratří v Letovicích
(kulturní památka č. 0507 ÚSKP ČR)**

je z hlediska zájmů státní památkové péče
p ř í p u s t n á

při splnění těchto p o d m í n e k:

1. Spodní partie fasády, z které byla odstraněna zavlhlá a poškozená omítka, bude opatřena kvalitní sanační omítkou, nejlépe BAYOSAN, s doplněním architektonického členění /pásované pilastry, sokl/ přesně podle původního vzhledu.
2. Z ostatních ploch fasády budou rovněž odstraněny poškozené a nesoudržné části omítek a budou nahrazeny kvalitní vápennou omítkou, stejného složení jako je omítka stávající, při přesném dodržení všech plastických prvků.
3. Kvalitní, dobře držící plochy omítek, budou pouze očištěny od starých nátěrů.
4. Na vyzrálou omítku bude proveden nátěr fasádní silikátovou barvou KEIM, ve stejném barevném odstínu jako na klášterním kostele, t.j. č. 9037.
5. Okna na průčelí budou zachována, opravena a opatřena stejným nátěrem, který byl použit na okna klášterního kostela. Okno do budoucí kanceláře správce objektu /v přízemí vpravo/ bude zvětšeno a provedeno shodně s ostatními okny v přízemí, vč. mříže. Stávající, menší mříž bude uložena k druhotnému použití.

6. Ošetření vstupního portálu a dveří bude provedeno, shodně s průčelím klášterního kostela.
7. Klempířské prvky na objektu budou vyměněny za měděné, při zachování stávajícího rozsahu.
8. V průběhu stavebních prací se budou konat pravidelné kontrolní dny za účasti správního orgánu a Památkového ústavu v Brně.

O d ů v o d n ě n í

Nemocnice Milosrdných bratří v Letovicích si vyžádala svým podáním ze dne 15. 6. 2000, které bylo správnímu orgánu doručeno dne 21. 6. 2000, závazné stanovisko k opravě fasády a oken v nemocnici, ke které má podle výpisu z listu vlastnictví č. 30 pro obec Letovice a k. ú. Letovice právo hospodaření.

Protože se jedná o obnovu kulturní památky (č. 0507 Ústředního seznamu kulturních památek České republiky), správní orgán provedl správní řízení ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. Za účelem zjištění skutečného stavu věci bylo dne 4. 7. 2000 provedeno místní šetření a vyžádáno písemné vyjádření Památkového ústavu Brno (ze dne 28. 6. 2000), které bylo správnímu orgánu doručeno 17. 7. 2000.

Klášteř Milosrdných bratří je soubor budov z poloviny 18. století, později přestavěných, které tvoří jednu z významných dominant města. Oprava fasády je z památkového hlediska potřebná a žádoucí.

Stanovené podmínky vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru, proto bylo rozhodnuto, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění zákona č. 29/2000 Sb., podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení.

Odvolání se podává k Ministerstvu kultury České republiky prostřednictvím referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Blansko.

Ing. Vítězslav [redacted]
vedoucí referátu
regionálního rozvoje



Na vědomí:
Památkový ústav v Brně - Mgr.H. Müllerová

Telefon
0506-485111

Bankovní spojení
ČS a.s Blansko č.ú. 27-1360338309/0800

IČO
00088889

Fax
0506-417028