

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Zastoupení ve věcech smluvních: Oldřich Bubeníček, starosta města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Jaroslav Bureš, Odbor nemovitostí a investic

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bílina

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ABS – stavební společnost s.r.o.

Náměstí 4/2, Chudeřice, 418 01 Bílina

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Adamem, jednatelem

IČ: 445 64 139

DIČ: CZ44564139

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Oddíl C, vložka 1790, datum zápisu 27.02.1992

(dále je „zhotovitel“)

Čl. II. Předmět smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na základě zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem:

MŠ Bílina, Za Chlumem 818 – úprava sociálního zařízení 1. NP a 2.NP.

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavební úpravy – opravu a údržbu části 1. NP a 2.NP, konkrétně sociálního zařízení mateřské školky. Stávající umývárna s WC pro děti i učitelský sbor nevyhovuje požadavkům mateřské školky, a proto je nutné provést dispoziční a stavební úpravy. Po architektonické stránce zůstane objekt beze změny, rovněž tak dispoziční uspořádání provozovny občanské vybavenosti zůstává stávající. Budou provedeny bourací práce

– demontáž všech obkladů a dlažby včetně vrchní betonové mazaniny a zbrúšení podkladu. Budou demontovány veškeré zařizovací předměty, dřevěné věšáky a háčky, příčky mezi umyvadly, výplně dveřních otvorů, osvětlovací tělesa s vypínači a rozvody elektro, madla u sprchového boxu, dřevěné ochrany radiátorů atd. Podlaha v celém upravovaném prostoru bude pod novou betonovou mazaninou opatřena chemickou izolací – stěrkou proti vodě. Betonová mazanina z betonu C 20/25 s nivelační stěrkou je uvažována v tl. 40 mm. Dále bude provedeno vyzdění příček z pórobetonu mezi WC dětí ve výšce 1100 mm a vyzdění příčky mezi umyvadly dětí a umyvadlem personálu ve výšce 1400 mm. Ocelové zárubně dveří zůstávají stávající, dojde ke zbrúšení a instalaci nového nátěru v bílé barvě. Budou osazeny nové plné dveře na WC personálu a nové dveře ze dvou třetin prosklené do prostoru k šatně, herně a chodbě k úklidové místnosti. Prahy dveří osazeny nebudou. U oken na sociálním zařízení dětí bude spodní okno opatřeno fólií tak, aby bylo neprůhledné. Budou provedeny úpravy domovních rozvodů vody, kanalizace a elektrorozvodů, osazeny nové zařizovací předměty - klozety včetně snížených nádržek, pisoár, umyvadla, nerezová výlevka, směsná baterie na vodu k umyvadlům a výlevce, sprchová baterie k vaničce pro sprchování – sprchovému boxu, rohové ventily u WC a pisoáru, nerezové madlo u sprchového boxu. Radiátory zůstávají stávající, ale bude provedena povrchová úprava (nátěr) radiátorů i jejich dřevěného krytu. Rozvody elektro upraveny tak, aby byl instalován samostatný vypínač pro dvě nová zářivková osvětlení nad umyvadly, vypínač pro zářivkové osvětlení nad klozety a vypínač pro nástěnné osvětlení na WC personálu. Do šachet TZB budou osazena nová plastová dvířka, mezi WC personálu a sociálním zařízením dětí pro odvětrání WC bude osazena pod stropem ventilační mřížka rozměru 150/150 mm. Po provedení úpravy veškerých rozvodů vody, kanalizace a elektro bude instalována keramická protiskluzová dlažba včetně keramického obkladu do výšky 2000 mm. Veškeré příčky a zástěny budou obloženy. Nad umyvadly dětí a umyvadlem personálu budou osazena zrcadla rozměru 500/600 mm. Veškeré rohy příček budou zaoblené plastové, aby nemohlo dojít ke zranění dětí. Na všech radiátorech bude rovněž umístěna ochrana tak, aby byl zamezen přístup dětí k tělesům. Dále budou osazeny dětské věšáky ve výšce cca 1250 mm – výše háčku cca 950 až 1000 mm - 25 ks v jednom oddělení a min. 3 háčky na stěnu u umyvadla pro personál.

Bližší požadavky jsou specifikovány projektovou dokumentací: Ing. Tomášem Lágnerem – Projektová dokumentace – oprava a údržba MŠ Bílina, Za Chlumem 818 – úprava soc. zařízení 1. NP a 2.NP – Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr.

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Součástí díla je také: ekologická likvidace sutě, obalů a odpadů, zařízení staveniště, zajištění prohlášení o shodě, zajištění příslušných revizí, atestů, předepsaných certifikátů – dokladová část pro předání díla a kolaudační rozhodnutí.
3. Dílo bude provedeno dle výkazu výměr a nabídkového položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel provede vytyčení inženýrských sítí pro potřeby stavby.

Čl. III. Místo plnění

Místo splnění závazku zhotovitele k provedení díla: MŠ Bílina, Za Chlumem 818, 1. NP a 2.NP – viz projektová dokumentace.

Čl. IV. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, přičemž se zavazuje dodržet zejména následující termíny: 18 pracovních dnů

Termín zahájení plnění předmětu díla:

Termín dokončení plnění předmětu díla:

Termín vyklizení staveniště:

2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1. z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně objednatelem oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení díla, to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zajistit při provádění díla a její následky včas odstranit.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jako i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.)
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli permanentní vstup do nemovitosti nebo na pozemek, kde bude dílo provádět.

Čl. V. Cena díla

1. Sjednává se cena za dílo v celkové výši 730 407,- Kč bez DPH
(slovy: sedm set třicet tisíc čtyři sta sedm korun českých bez DPH)
Sazba DPH se řídí platnými daňovými předpisy.
2. Cena díla ve formě: položkový rozpočet s rekapitulací a krycím listem a to dle zadávacích podmínek.
3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této

smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).

4. Smluvní strany si sjednávají, že cena za dílo je konečná a bez písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami se nesmí navyšovat. Ke změně smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou stran ve formě dodatku ke smlouvě, nebo z důvodu uvedených ve čl. VI. bod 2 této smlouvy.
5. Nárok na cenu za dílo vzniká řádným provedením díla.

Čl. VI. Změna ceny díla

1. Celková cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených položek oceněného výkazu výměr nebo smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednávají, že cena za dílo může být bez souhlasu smluvních stran navýšená pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.
3. Celková nabídková cena bude upravena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu, pokud budou vyžádány objednatelem. Dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, které nebudou součástí nabídkového rozpočtu a nebudou uváděné jako speciální, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období procentuálně odpovídající obecně cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, maximálně však vždy do výše ceny položky v platné cenové soustavě ÚRS daného období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení dodatečných prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích – změnových listech. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.
4. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
5. Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.
7. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.
9. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

10. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Částku v celkové výši ceny díla, když sazba DPH se řídí platnými daňovými předpisy, zaplatí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla na podkladě faktury s náležitostmi daňového dokladu s uvedeným údajem o lhůtě splatností 30 dní od doručení faktury objednateli a se soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlaseným určeným zástupcem objednatele. Objednatel může využít zádržné rovnající se 10 % z ceny díla, pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělkami, a to až do doby, než budou vady a nedodělkami odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
3. Před vystavením faktury předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a dodávek, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v souladu s výkazem výměr. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený určeným zástupcem objednatel, je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
4. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatné platbě po odstranění vad a nedodělků, které zhotovitel včas odstranil ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu při předání díla. V případě použití zádržného bude toto zhotoviteli oznámeno písemnou formou do tří kalendářních dnů před jeho použitím.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
6. Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.
2. Záruční doba činí: 24 měsíců
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem, dle Čl. X. Předání a převzetí díla.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční lhůta neběží.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
 - uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vad díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady,
 - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
8. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 2 kalendářních dnů od uplatnění vady písemně oznámit objednateli, zda souhlasí či nesouhlasí s uplatněnou vadou. Pokud tak neučiní, má se za to, že uplatněnou vadu objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší než 5 kalendářních dnů od uplatnění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení uplatnění vady, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
10. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

Čl. IX. Provádění díla:

1. Zhotovitel:
 - se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s příslušnými předpisy, pravidly a normami,
 - zřizuje na svůj náklad rozvod pro potřeby díla od zapojovacích míst k místu spotřeby na staveništi se samostatným měřením a odečtem před započítáním díla a po ukončení díla pro konečné vyúčtování energií spotřebovaných při provádění díla (zhotovitel hradí objednateli).
 - odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, které bude pro dílo používat,
 - nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva vyplývající z této smlouvy,

- se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit, vše co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly,
 - zajistí vlastním nákladem pojištění všech svých zaměstnanců a dále třetích osob, oprávněných ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, který by tyto osoby na staveništi mohly utrpět,
 - nese v plném rozsahu odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli,
 - nese nebezpečí škody na zhotovovaných věcech až do řádného provedení díla,
 - je povinen vést ode dne předání a převzetí pracoviště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou; povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků nebo vydáním kolaudačního souhlasu, přičemž rozhodující je okolnost, která nastane později.
 - v případě dodatečných prací bude zhotovitel před provedením těchto prací neprodleně informovat objednatele a po odsouhlasení objednatelem písemnou formou provede zhotovitel dodatečné práce a vyzve objednatele ke společné kontrole výměr a rozsahu těchto prací.
 - před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt a zakrýt na vlastní náklad.
2. Objednatel:
- předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přijímacího řízení zhotoveného díla do 5 pracovních dnů od dokončení díla
2. Zhotovitel připraví protokol o předávání a převzetí díla
3. Zhotovitel společně s objednatelem vyhotoví soupis případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění, bude-li objednatel přijímat dílo s vadami a nedodělků,
4. Zhotovitel do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidí staveniště. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.
5. Objednatel zahájí přijímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 5 pracovních dnů od přijetí výzvy zhotovitele k tomuto řízení.
6. Objednatel převezme vyklizené staveniště do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí objednatel případné nedodělků a lhůty k jejich odstranění.

Čl. XI. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistit.

Čl. XII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením místa staveniště do původního stavu,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
 - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 2 000 Kč za každý den z prodlení
 - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení
 - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. d) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení
2. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
3. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. XIII. Úrok z prodlení

1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení díla nebo 10 dnů od termínu předání staveniště,
 - bezdůvodně přeruší provádění díla
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1. je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.

3. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - u zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, shledán úpadek nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
 - zhotovitel vstoupí do likvidace
 - bude-li nařízena exekuce na majetek zhotovitele
 - dojde-li ke sloučení nebo rozdělení společnosti zhotovitele
 - dojde-li k prodeji podniku zhotovitele nebo jeho části
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy“
 - je zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoliv termínu podle této smlouvy delším než 30 dnů
4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 3. se vypořádají tak, že zhotovitel vrátí objednateli veškerá peněžitá plnění poskytnutá podle této smlouvy, objednatel zhotoviteli uhradí peněžitá plnění ve výši, v níž byl objednatel obohacen plněním zhotovitele podle této smlouvy, nejvýše však ve výši ceny díla, která by náležela zhotoviteli za část zhotoveného díla v cenách podle smlouvy, když od této výše bude odečtena hodnota záruky za jakost díla, která již není po odstoupení zhotovitelem poskytována.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou výtiscích.
4. Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - položkový rozpočet

- časový harmonogram postupu prací
- 9. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 12. Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.

V Bílině dne 14. 06. 2017

V Bílině dne 09.06.2017

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel
ABS – stavební společnost s.r.o.

Ing. Zdeněk Adam, jednatel