

Smlouva o dílo

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ 71009396
Bankovní spojení: ČNB
č. ú.: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8

Zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **KLIMATRON SERVIS s.r.o.**
se sídlem/místem podnikání: **Chropyňská 1693/2, Kroměříž 767 01**
IČO: **27731936**
DIČ: **CZ27731936**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS soudu v Brně, oddíl C vložka 55311
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: 214 654 608 / 0300
Id. datové schránky: 2yqfwrt
Zastoupený: Irenou Hruškovou, jednatelkou

(dále jen „zhotovitel“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a to na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek**“, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) a nabídkou zhotovitele ze dne 20.07.2023 (dále jen „nabídka“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku kupujícího na základě této smlouvy bude po celou dobu plnění na základě této smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro místnosti 313, 314, 407 (multisplit) a 328, 328a (multisplit) a 117 v budově objednatele nacházející se na adrese: Partyzánské nám. 2633/7, 702 00 Ostrava**“ a provést související činnosti (související dodávky, práce a služby), to vše v rozsahu sjednaném touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Bližší specifikace díla:
 - dodávka vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek dle upřesnění: a), b) a c)
 - montáž uvedených klimatizačních jednotek podle systémových řešení výrobce
 - elektrické propojení – potřebné úpravy v rozvaděči na chodbě 3.NP, resp. 1. NP
 - provedení veškerých propojení mezi vnitřními a venkovní jednotkou + případné doplnění chladiva
 - řešení odvodu kondenzátu z vnitřních jednotek do odpadů umyvadel, případně po fasádě na terén
 - zapravení a začistění stěn, ve kterých budou provedeny průrazy pro potrubí
 - demontáž původních klimatizačních jednotek a jejich ekologická likvidace, dodání potvrzení o ekologické likvidaci
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou, finální úklid pracoviště
 - vyhotovení schematického nákresu skutečného provedení
 - provedení výchozích revizí elektro
 - předání technické dokumentace ke klimatizačním jednotkám, návodů k použití, zaškolení obsluhy

a) **Dodávka a montáž sestavy 3+1 pro místnosti 313, 314, 407 (bakteriologie)**

3 ks klimatizační jednotka vnitřní
1 ks klimatizační jednotka venkovní

Dodávka a montáž: Multisplit 3+1 v místnostech 313, 314 a 407. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení, venkovní jednotka bude umístěna na střeše objektu v místě stávající demontované jednotky pro stávající klimatizaci místností (314 a 313).

Rozměry místností/požadovaný **minimální** chladicí výkon vnitřních klimatizačních jednotek:
313 – 32,8 m² – **min. 3,5 kW**
314 – 21,6 m² – **min. 2,5 kW**
407 – 14,8 m² – **min. 2,5 kW**

Odstraněné jednotky (2 vnitřní a 1 venkovní) bude ekologicky zlikvidovány. V místnosti 407 bude klimatizační jednotka umístěna nově. Venkovní jednotka bude propojena s vnitřními duálním potrubím s izolací společně s elektrickým kabelem. Napojení venkovní jednotky na silový přívod bude provedeno novým napájecím kabelem z rozvaděče na chodbě 3. NP, který bude samostatně jištěn. Kondenzát z vnitřních jednotek bude sveden do stávajících odpadů pod umyvadly.

b) Dodávka a montáž sestavy 2+1 pro místnosti 328, 328a (klinická biochemie)

2 ks klimatizační jednotka vnitřní
1 ks klimatizační jednotka venkovní

Dodávka a montáž: multisplit 2+1 v místnostech 328, 328a. Jedná se o nové klimatizační jednotky, nikoliv o náhradu stávajících. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení, venkovní jednotka bude umístěna buď na střeše objektu nebo na venkovní fasádě budovy směrem do dvora. Konkrétní technické řešení navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci nacenění zakázky na základě prohlídky na místě realizace.

Rozměry místností/požadovaný **minimální** chladicí výkon vnitřní klimatizační jednotky
328 – 35,4 m² – **3,5 kW**
328a – 22,6 m² – **2,5 kW**

Venkovní jednotka bude propojena s vnitřními duálním potrubím s izolací společně s elektrickým kabelem. Napojení venkovní jednotky na silový přívod bude provedeno novým napájecím kabelem z rozvaděče na chodbě 3. NP, který bude samostatně jištěn. Kondenzát z vnitřních jednotek bude sveden do odpadů pod umyvadly, případně po fasádě na terén. Konkrétní technické řešení navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci nacenění zakázky na základě prohlídky na místě realizace.

c) Dodávka a montáž sestav 1+1 pro místnost 117 (očkovací centrum)

1 ks klimatizační jednotka vnitřní
1 ks klimatizační jednotka venkovní

Dodávka a montáž: klimatizační jednotka 1+1 v místnosti 117. Vnitřní jednotka bude v nástěnném provedení, venkovní jednotka bude umístěna na venkovní fasádě budovy směrem do ulice, venkovní jednotka proto **musí být opatřena nátěrem RAL v odstínu opláštění budovy**. Jedná se o novou klimatizační jednotky, nikoliv o náhradu stávající.

Rozměry místností/požadovaný **minimální** chladicí výkon vnitřní klimatizační jednotky
117 – 17,08 m² – **3,5 kW**

Venkovní jednotka bude propojena s vnitřními duálním potrubím s izolací společně s elektrickým kabelem. Napojení venkovní jednotky na silový přívod bude provedeno novým napájecím kabelem z rozvaděče na chodbě 1. NP, který bude samostatně jištěn. Kondenzát z vnitřní jednotky bude sveden do odpadu pod umyvadlem, případně po fasádě na terén. Konkrétní technické řešení navrhne a zpracuje zhotovitel v rámci nacenění zakázky na základě prohlídky na místě realizace.

(dále jen „dílo“)

3. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami veřejné zakázky, jakož i postupovat při provádění díla v zájmu objednatele a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při provádění díla, zejména poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace díla, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto smlouvou, nebo si provedení víceprací vyžádá přímo objednatel, je zhotovitel oprávněn tyto práce provést až po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, s tím, že bude rovněž odsouhlasena i cena za vícepráce, a to formou dodatku ke smlouvě.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. odst. 1 a 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná:

Cena díla činí:

bez DPH:	181 629,00 Kč,
DPH ve výši 21 %	38 142,00 Kč,
cena včetně DPH	219 771,00 Kč.

2. V předchozím odstavci tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, není-li touto smlouvou dále stanoveno jinak, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně dopadů změn cenové úrovně, až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na používání strojů, na související služby, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.

Článek V. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění a převzetí díla je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Ostrava, adresa: Partyzánské nám. 2633/7, 702 00 Ostrava
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a provést dílo v termínu **do 8. 9. 2023**.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením, jakož i jeho předáním objednateli na základě předávacího protokolu.
4. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud toto vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat. Důvody a výhrady, pro které objednatel odmítl dílo převzít je povinen zapsat do předávacího protokolu.
5. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele [REDAKCE]
6. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je [REDAKCE]

Článek VI. Podmínky provádění díla a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla na pracovišti objednatele informovat jej předem o rizicích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále odpovídá za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které jeho zaviněním případně při provádění díla vzniknou.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, jakož i oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti, mající vliv řádné a včasné provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.

Článek VII. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku, tj. provedením díla, které je prosté vad a nedodělků.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel zaplatí cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a jakož i náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (např. náležitosti daňového dokladu) a smluvními ujednáními a bude na ní uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: podatelna@zuova.cz
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
 - c) lhůtu splatnosti faktury.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
8. Závazek uhradit cenu díla se považuje za splněný odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatелеm písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky

- do budoucna.
10. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Má-li dílo při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn:
 - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo
 - b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel dává podle § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Záruční doba u stavebních a montážních prací je stanovena na 48 měsíců. Záruční doba u dodaných klimatizačních jednotek (vnějších a vnitřních) je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 4 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitele, jestliže:
 - i. dílo (nebo jeho část), nebude řádně a včas provedeno,
 - ii. zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a/nebo pokyny objednatele;
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.
5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek X. Sankce a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele. Zhotovitel není povinen uhradit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, objektivně neodstranitelné a nepřekonatelné (tzn. případy „vyšší moci“), které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od jejich vzniku a následně 7 kalendářních dnů od jejich ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Tím však není dotčeno právo objednatele analogicky uplatnit vybraná ustanovení § 222 č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá prostřednictvím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Není-li v ostatních článcích této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty, jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje

za řádně doručenou i případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoli zmaří.

7. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
8. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují.
9. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 20.07.2023
12. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a bez výhrad s ní souhlasí.

V Ostravě dne:

V Kroměříži dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Eduard Ježo
Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2023.08.01
17:09:40 +02'00'

Ing. Eduard Ježo
ředitel
Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě

Digitálně podepsal
[Redacted Signature]
Datum: 2023.08.01
10:37:16 +02'00'

Irena Hrušková
jednatelka
KLIMATRON SERVIS s.r.o.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele (zahrnující nabídkovou cenu za realizaci zakázky bez DPH, výši DPH a celkovou cenu vč. DPH. Součástí cenové nabídky je popis technického řešení a specifikace použitých technologií, tj. typy klimatizačních jednotek: výrobce, model, výkon).

NABÍDKA

ČÍSLO NABÍDKY: N230441

KLIMATRON PRODEJ - INSTALACE - SERVIS	KLIMATRON SERVIS s.r.o. Chropýňská 1693/2 76701 Kroměříž IČ: 27731936 / DIČ: CZ27731936	Zákazník: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě Partyzánské náměstí 2633/7 Ostrava 7020 IČ: 71009396 DIČ: CZ71009396
		Kontakt: [redacted]
www.klimatron.cz Tel.: [redacted]		Tel.: [redacted]
Datum nabídky: 20.07.2023 Platnost nabídky do: 08.09.2023		Místo montáže: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě Partyzánské náměstí 2633/7 Ostrava 70200
Zpracoval: [redacted]		

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme technické řešení a cenovou nabídku na realizaci klimatizace pro VŘ

"Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro místnosti 313, 314, 407 (multisplit) a 328, 328a (multisplit) a 117 v budově ZÚ v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, 702 00 Ostrava"

Navržené zařízení splňuje požadavky technického zadání VŘ.

Naši nabídkou akceptujeme podmínky návrhu smlouvy o dílo.

Nabízené zařízení splňuje požadovanou technickou specifikaci v zadání VŘ. Jde o zařízení stejné a vyšší kvality jako je požadováno zadavatelem.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Klimatizační zařízení se skládá z vnitřní a venkovní jednotky. Primární funkcí klimatizační jednotky je chlazení okolního prostředí, které zároveň odvlhčuje.

V chladnějším období může být klimatizační jednotka využita pro topení.

Venkovní jednotka je vzduchem chlazený kondenzátor, který může být instalován na fasádě objektu, půdě či sklepe. Propojení mezi venkovní a vnitřní jednotkou je řešeno měděným potrubním systémem, které je opatřeno tepelnou izolací. V této trase jsou také vedeny komunikační kabely. Jednotka je plněna ekologickým chladivem.

Vnitřní jednotka se obsluhuje prostřednictvím dálkového ovládání. Při režimu chlazení vzniká ve vnitřní jednotce vodní kondenzát, který je nutně odvádět mimo jednotku. Odvod může být proveden samospádem a nebo pomocí čerpadla. Odvod kondenzátu může být připojen na odpadní potrubí, dešťové svody a nebo volně vyveden mimo budovu.

ZÁRUKA

Dle smlouvy o dílo

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dle smlouvy o dílo
K ceně bude připočteno DPH ve výši 21%. Pro odběratele - plátce DPH se na montáž klimatizace vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

SERVIS

Zajišťujeme servis všech námi namontovaných zařízení našimi odbornými pracovníky. Pro bezproblémový chod a dlouhodobou životnost je doporučena pravidelná údržba jednotek. Na tuto údržbu s našimi zákazníky uzavíráme „Servisní smlouvu“, která jim zajišťuje zvýhodněné smluvní podmínky a pravidelné provádění servisních prohlídek (zpravidla 1x ročně).

POZNÁMKY

KLIMATRON SERVIS s.r.o., Chropýňská 1693/2, 767 01 Kroměříž, zapsáno v OR vedeného KS v Brně, oddíl C, vložka 55311-
www.klimatron.cz, obchod@klimatron.cz, mobil 775 73 17 81, IČO: 27731936, DIČ: CZ27731936

Cena zahrnuje veškeré montážní práce a materiál, zapojení do zásuvky poblíž venkovní jednotky, dopravu, uvedení do provozu, zkoušku těsnosti a zaškolení obsluhy.

V případě připojení el. přívodu ze zásuvky, nelze provést výchozí el- revizi. V ostatních případech je výchozí revize součástí nabídkové ceny.

TERMÍN REALIZACE

Dle podmínek VŘ a uzavřené smlouvy o dílo.

CENOVÁ KALKULACE:

Popis	Počet MJ	Cena/MJ bez slevy	Celkem bez slevy	Cena/MJ po slevě	Celkem po slevě
A. MULTI 3+1 místnosti 313,314,407	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sinclair Ray SIH-12BIR vnitřní nástěnná 3,6kW/4,0kW	1,00 ks	6 550,00	6 550,00	5 305,50	5 305,50
Sinclair Ray SIH-09BIR vnitřní nástěnná 3,3kW/3,5kW	2,00 ks	6 240,00	12 480,00	5 054,40	10 108,80
Sinclair MULTI VARIABLE MV-E24BI2 venkovní 8,5kW/8,8kW R32	1,00 ks	40 980,00	40 980,00	31 144,80	31 144,80
CU rozvody 6/10	38,00 m	440,00	16 720,00	418,00	15 884,00
Konzole plastová mont.blok 450 bílá nosnost 200kg /pár	1,00 pr	550,00	550,00	550,00	550,00
Kondenzační hadice obyčejná 16mm, uvnitř hladká	9,00 m	29,00	261,00	29,00	261,00
Pomocný montážní materiál	3,00 ks	900,00	2 700,00	855,00	2 585,00
Vakuování rozvodů	3,00 ks	900,00	2 700,00	855,00	2 585,00
Práce B 2T1D	3,00 ks	7 500,00	22 500,00	4 950,00	14 850,00
Cestovné (paušál za výjezd)	3,00 ks	500,00	1 500,00	500,00	1 500,00
Přesun hmot, odvoz a likvidace odpad	4,00 ks	50,00	200,00	50,00	200,00
Připojení do elektroinstalace	1,00 ks	650,00	650,00	520,00	520,00
Kabel CYKY-J 3x2,5 napájecí	15,00 m	54,00	810,00	54,00	810,00
Jistič PL7-C16/1	1,00 ks	250,00	250,00	250,00	250,00
Plastová lišta 80x80 OPTIMAL	3,00 m	185,00	555,00	185,00	555,00
Demontáž klimatizace, odsátí chladiva	2,00 ks	2 000,00	4 000,00	1 400,00	2 800,00
Zákes skutečného provedení	1,00 ks	500,00	500,00	500,00	500,00
EI. revize	1,00 ks	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. MULTI 2+1 místnosti 328,328a	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sinclair Ray SIH-12BIR vnitřní nástěnná 3,6kW/4,0kW	1,00 ks	6 550,00	6 550,00	5 305,50	5 305,50
Sinclair Ray SIH-09BIR vnitřní nástěnná 3,3kW/3,5kW	1,00 ks	6 240,00	6 240,00	5 054,40	5 054,40
Sinclair MULTI VARIABLE MV-E18BI2 venkovní 5,8/6,0 kW R32	1,00 ks	28 190,00	28 190,00	22 270,10	22 270,10
CU rozvody 6/10	26,00 m	440,00	11 440,00	418,00	10 868,00
Konzole plastová mont.blok 450 bílá nosnost 200kg /pár	1,00 pr	550,00	550,00	550,00	550,00
Kondenzační hadice obyčejná 16mm, uvnitř hladká	6,00 m	29,00	174,00	29,00	174,00
Pomocný montážní materiál	2,00 ks	900,00	1 800,00	855,00	1 710,00
Vakuování rozvodů	2,00 ks	900,00	1 800,00	855,00	1 710,00
Práce B 2T1D	2,00 ks	7 500,00	15 000,00	4 950,00	9 900,00
Cestovné (paušál za výjezd)	1,00 ks	500,00	500,00	500,00	500,00

ČÍSLO NABÍDKY: N230441

Přesun hmot	3,00 ks	50,00	150,00	50,00	150,00
Připojení do elektroinstalace	1,00 ks	550,00	650,00	520,00	520,00
Kabel CYKY-J 3x2,5 napájecí	15,00 m	54,00	810,00	54,00	810,00
Jistič PL7-C16/1	1,00 ks	250,00	250,00	250,00	250,00
Plastová lišta 80x80 OPTIMAL	2,00 m	185,00	370,00	185,00	370,00
Zákres skutečného provedení	1,00 ks	500,00	500,00	500,00	500,00
El. revize	1,00 ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. SPLIT 1+1 místnost 117 (ořkovací centrum)	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sinclair Ray SIH-12BIR nástěnná 3,6kW/4,0kW split	1,00 set	18 003,24	18 003,24	13 344,00	13 344,00
CU rozvody 6/10	3,00 m	440,00	1 320,00	418,00	1 254,00
Konzole L sklopná MS117 (465) nosnost 140kg	1,00 pr	850,00	850,00	722,50	722,50
Kondenzační hadice obyčejná 16mm, uvnitř hladká	3,00 m	29,00	87,00	29,00	87,00
Pomocný montážní materiál	1,00 ks	900,00	900,00	855,00	855,00
Vakuování rozvodů	1,00 ks	900,00	900,00	855,00	855,00
Práce B 2T1D	1,00 ks	7 500,00	7 500,00	4 875,00	4 875,00
Cestovné (paušál za výjezd)	1,00 ks	500,00	500,00	500,00	500,00
Přesun hmot	2,00 ks	50,00	100,00	50,00	100,00
Připojení do elektroinstalace	1,00 ks	650,00	650,00	520,00	520,00
Kabel CYKY-J 3x2,5 napájecí	5,00 m	54,00	270,00	54,00	270,00
Jistič PL7-C16/1	1,00 ks	250,00	250,00	250,00	250,00
Plastová lišta 80x80 OPTIMAL	1,00 m	185,00	185,00	185,00	185,00
Zákres skutečného provedení	1,00 ks	300,40	300,40	300,40	300,40
El. revize	1,00 ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Hodnota poskytnuté SLEVY zahrnuté v kalkulaci		20,80 %	45 566,84		
			CENA CELKEM bez DPH		181 629,00
			Částka DPH	21,00 %	38 142,00
			CENA CELKEM s DPH	21,00 %	219 771,00

Cena je včetně dopravy a platná při kompletní zakázce

Zpracoval:



