

Smlouva o dílo č. 1/2023

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel **Základní škola a Mateřská škola Tovačov**

Se sídlem: Podvalí 353, 751 01 Tovačov

IČ: IČ:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Leon Bouchal, ředitel školy

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel **Radek Zbořil**

se sídlem: Jiráskova 708, 751 01 Tovačov

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.3 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.4 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení prací na akci „Zastřešení pískoviště v MŠ Tovačov“ (dále „stavba“ nebo „dílo“).
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.

Zejména se jedná o:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - d) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - f) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - h) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - j) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí
 - k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
 - l) koordinační a kompletační činnost celé stavby provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
 - m) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště, s tím, že veškeré náklady spojené s oplocením, zabezpečením a označením jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.5 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejdříve 7. 8. 2023.
- 5.2 Termín dokončení prací a předání díla je stanoven na 23. 9. 2023.
- 5.3 Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
- 5.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se provedení prací na díle.
- 5.5 K prodloužení termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 5.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.7 Místem plnění je zahrada mateřské školy v ulici Kpt. Jaroše v Tovačově.

Cena díla

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena celkem	
Stavební práce celkem v Kč bez DPH	169 815,-
Cena celkem v Kč vč. DPH	205 476,-

- 5.9 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s cenovou nabídkou předloženou dodavatelem v rámci výběrového řízení.
- 5.10 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.11 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

5.12 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.

6. Platební podmínky

- 6.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Práce budou uhrazeny po dokončení a předání díla na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“).
- 6.3 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele.
- 6.4 Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.5 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 7.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu.
- 7.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 7.6 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 7.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

9. Záruční podmínky a vady díla, pozáruční servis

- 9.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.3 Záruční lhůta na dílo se sjednává **v délce 60 měsíců**. Výše uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 9.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 9.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 9.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 9.10 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 10.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení** s provedením díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,2 % ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení**.
- 10.2 V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě **nedodržení termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 10.4 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 10.6 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.8 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3 Objednatel či zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za okolností a podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- 11.4 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.5 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.7 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Tovačově dne 2. 8. 2023

V Tovačově dne 2. 8. 2023

za objednatele

za zhotovitele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
A
MATEŘSKÁ ŠKOLA
TOVAČOV

Radek Zbořil
TRUHLÁŘSTVÍ
Iiráskova 708, 751 01 Tovačov
IČ: 731 08 065
Mob.: 730 597 608