

trany:

Městská část Praha – Koloděje

sídlem K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9 – Koloděje

IČO: 00240338

zastoupena starostkou Ing. Angelou Morávkovou

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

Arnošt Velínský

bytem a místem podnikání

IČO 68884346

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto:

**RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO
Č. SML/33/1090/0146/2023**

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených údržbu veřejných ploch a zeleně, údržbu mobiliáře, údržbu a opravu techniky v majetku objednatele, jakož i údržbu nemovitých věcí a budov v majetku hlavního města Prahy svěřených městské části Praha – Koloděje a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to vždy na základě jednotlivých dílčích objednávek.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost pro objednatele v souladu s touto rámcovou smlouvou vždy na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem na jednotlivé měsíce.
3. Činnost zhotovitele bude zahrnovat zejména (nikoli však výlučně) činnosti spojené se sekáním travního porostu (sečení, shrabání, odvoz travní hmoty, její likvidace apod.), řez keřů a živých plotů včetně odvozu odpadu, shrabování a odvoz listí, letní i zimní údržba chodníků a veřejných prostranství, údržbářské práce v budovách, úklidové práce, údržba mobiliáře, údržba a oprava techniky (traktůrek, křovinořez, JMP, sekačka apod.) v majetku (či svěřené správě) objednatele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předpokládaným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění díla dle této smlouvy, a to zejména tím, že mu umožní používat nezbytnou zahradní techniku dle smlouvy o výpůjčce ze dne 4. 1. 2016.
5. Smlouva není výhradní a objednatel může v době jejího trvání zadat shora uvedené činnosti i u jiného subjektu.

II.

Trvání smlouvy, výpověď, odstoupení

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou od 1. 8. 2023 do 30. 10. 2026.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena. Smlouva může být ukončena výpovědí jednou ze smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Výpověď s výpovědní dobou 2 měsíců může být podána bez uvedení důvodů.

4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě
- opakovaného (min. 2x) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele sjednané v této smlouvě či vyplývající z jednotlivých dílčích objednávek (vyjma níže výslovně uvedených samostatných porušení povinnosti opravňující odstoupení). V takovém případě je objednatel povinen ve výzvě upozornit zhotovitele na tuto skutečnost spolu s uvedením povinnosti, která byla porušena ze strany zhotovitele. V odstoupení je objednatel povinen uvést důvod výpovědi s konkretizací povinnosti porušené opakovaně zhotovitelem;
 - prodlení zhotovitele s dokončením požadovaných činností dle této smlouvy, respektive jednotlivé dílčí objednávky přesahující 15 dnů po stanoveném termínu dokončení (není-li stanoven v jednotlivé dílčí objednávce, je termínem dokončení pro činnosti stanovené v dané objednávce vždy poslední den v příslušném měsíci);
 - rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
 - pokud by hrozilo, že bude překročen limit stanovený v čl. III odst. 3 této smlouvy;
 - naplnění zákonem stanovených důvodů pro odstoupení.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedené dílo více než 30 dnů po splatnosti faktury, ve kterém byly činnosti vykonané zhotovitelem dle této smlouvy vyúčtovány.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

III.

Cena za dílo

1. Jednotková cena za činnost, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran na 280,- Kč za hodinu, a to vyjma činností spočívajících v údržbě a opravě techniky (traktůrek, křovinořez, JMP, sekačka apod.), u které činí jednotková cena 500,- Kč za hodinu.
2. Cena je jednotná bez ohledu na velikost, tvar či svažitost pozemků.
3. Celkový součet cen uhrazených objednateli za činnosti podle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy nesmí přesáhnout limit ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené činnosti na základě objednávky vystavené objednatелеm.
2. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu do 15 dnů od skončení měsíce, za který je faktura vystavována.
3. Faktura musí obsahovat specifikaci zhotovitelem provedené činnosti v příslušném měsíci s uvedením časové náročnosti, včetně celkové fakturované částky. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury. Splátnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. V případě prodlení zhotovitele s dokončením činnosti dle jednotlivé objednávky má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst řádně uplatněnou smluvní pokutu vůči zhotoviteli proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedené dílo na základě zhotovitelem vystavené faktury, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění povinností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
2. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla dle této smlouvy bude odstraňován okamžitě po provedení prací.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné a oznámené objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při výkonu činností podle této smlouvy v rozsahu minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 1.000.000,- Kč v oblasti obecné odpovědnosti a 500.000,- Kč za věci převzaté nebo užívané.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem, kdy bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Uzavření této smlouvy bylo schváleno ZMČ konaném dne 20. 7. 2023 pod č. 7/7/2023.
4. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož osoby k tomu oprávněné tuto smlouvu podepisují.

V Praze dne 28.7.2023

31.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Angela Morávková
starostka
Městská část Praha-Koloděje

Arnošt Velínský