

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

SMAŽÍK s.r.o.

a

Městská část Praha-Slivenec

SMAŽÍK s.r.o.,

se sídlem Kladno, Slánská 111, PSČ 27201,
IČ 62955314, DIČ CZ62955314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, v oddílu C, vložka 40692,
za kterou jedná Pavel Smažík, jednatel
(dále jen „**SMAŽÍK**“)

a

Městská část Praha-Slivenec

se sídlem K Lochkovu 6, Praha- Slivenec, 154 00,
IČ: 00241661,
za kterou jedná RNDr. Jana Plamínková, starostka městské části
(dále jen jako „**MČ**“)

se dnešního dne dohodly uzavřít smlouvu o spolupráci na stavebním záměru vybudování
autosalonu na pozemku parc.č. 1785/37, k.ú. Slivenec, v následujícím znění:

**I.
Projekt**

- 1) SMAŽÍK má zájem na pozemku ve svém vlastnictví parc. č. 1785/37, orná půda, k.ú. Slivenec, obec hl.m. Praha, realizovat výstavbu Autosalonu (dále též jako „**Záměr**“). Záměr je ve fázi studie pro podání žádosti o změnu územního plánu. Studie Záměru je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Součástí Záměru je i vybudování odpovídající přístupové komunikace po pozemcích parc.č. 1733/1 a 1785/104 v k.ú. Slivenec, které jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ (dále jen „**Přístupová komunikace**“).
- 2) Záměr bude znamenat celkové zvýšení zatížení území, a proto bude MČ s jeho realizací souhlasit pouze za splnění podmínek, které dále specifikuje tato smlouva. V případě splnění podmínek dle této smlouvy se MČ zavazuje realizaci Záměru podporovat.
- 3) Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vztahující se ke spolupráci při realizaci Záměru.

**II.
Změna územního plánu**

- 1) Záměr se má realizovat v území, kde stávající platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „**Územní plán**“) výstavbu neumožňuje, pozemek se nachází v ploše OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a částečně v ploše IZ - izolační zeleň. SMAŽÍK má však zájem o umístění stavby Záměru, který vyžaduje funkční využití VN - nerušící výroby a služeb s požadavkem míry využití území podle kódu D Územního plánu. MČ považuje změnu Územního plánu za přijatelnou pouze za příspěvek, který MČ umožní investovat do rozvoje svého území. Změnou Územního plánu se pro účely této smlouvy rozumí i nový Metropolitní plán hl.m. Prahy.

2) SMAŽÍK se zavazuje za souhlasné stanovisko MČ ke změně Územního plánu dle odstavce 1) tohoto článku uhradit MČ finanční příspěvek. Výše příspěvku je vypočtena dle metodiky hl.m. Prahy na částku 10 912 800 Kč. Od výše příspěvku je odečtena částka 400.000 Kč, kterou SMAŽÍK již dříve uhradil MČ ve věci Záměru, což obě smluvní strany výslovně potvrzují. Výše příspěvku k uhrazení dle této smlouvy je tedy částka **10 512 800 Kč** (slovy: desetmilionůpětsetdvanácttisícosemset korun českých). Tato částka bude placena na účet MČ Praha-Slivenec č.ú. 9625592/0800 vedený u České spořitelny.

2a) Částku 2.000.000,-Kč do 15 ti dní po předložení zápisu z jednání zastupitelstva hl.m.Prahy, z něhož bude zřejmé, že došlo ke schválení a nabytí účinnosti navrhované změny Územního plánu příslušným orgánem Hlavního města Prahy, popřípadě schválení a nabytí účinnosti Metropolitního plánu hl.m. Prahy umožňující příslušné funkční využití odpovídající odstavci 2) tohoto článku.

2b) Částku 4.256.400,- Kč do 15ti dní po vydání UR k danému Záměru na pozemku dle čl.I, bod 1).

2c) Částku 4.256.400,- Kč do 15 dní po vydání stavebního povolení k Záměru.

III.

Přístupová komunikace

- 1) SMAŽÍK se v rámci realizace Projektu zavazuje na své náklady realizovat nebo zajistit realizaci Přístupové komunikace. Přístupová komunikace bude kromě vozovky pro přístup osobních a nákladních vozidel obsahovat i oddělený pruh pro pěší.
- 2) Přístupovou komunikaci SMAŽÍK následně daruje do vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správy MČ, která se zavazuje ji udržovat. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že pozemky pod Přístupovou komunikací parc.č. 1733/1 a 1785/104 v k.ú. Slivenec zůstávají ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ.
- 3) SMAŽÍK se zavazuje informovat MČ o zpřesňování podoby Projektu, a to ve všech fázích povolovacího procesu.
- 4) Pro případ porušení jakéhokoliv ze závazků uvedených v tomto článku, odstavcích 1 a 2), se SMAŽÍK zavazuje zaplatit MČ smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jedenmiliónkorun českých) za každé jednotlivé porušení.

IV.

Závazek MČ

- 1) MČ se za podmínky splnění všech závazků SMAŽÍK uvedených v této smlouvě zavazuje vydat souhlasné vyjádření k řízení o umístění stavby Záměru, případně k jinému postupu dle stavebního zákona, jehož účelem je umístění takové stavby; za podmínky, že stavba bude v souladu s příslušnými v příslušné době platnými veřejnoprávními předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu. Příslušný k posouzení splnění podmínky dle předchozí věty, části za středníkem, je věcně a místně příslušný stavební úřad a orgán územního plánování.

V.

Vlastnictví pozemků parc.č. 1733/1 a 1785/104 v k.ú. Slivenec

- 1) MČ jako správce pozemků parc.č. 1733/1 a 1785/104 v k.ú. Slivenec, které jsou mu svěřeny Statutem hl.m. Prahy a které jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město 110 01, umožní, za předpokladu řádného splnění všech závazků ze strany SMAŽÍK vyplývajících z této smlouvy, realizaci Záměru na výše uvedených pozemcích. Tato část smlouvy má charakter výpůjčky dle ustanovení § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukáže být neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo se v průběhu trvání této smlouvy stanou neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy; smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením platným, účinným a vymahatelným s obdobným obchodním významem a účelem.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3) Tuto smlouvu je možno měnit a zrušit pouze v písemné formě.
- 4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 5) Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve smírnou cestou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté moci domáhat svého práva soudní cestou, a to u příslušného obecného soudu v České republice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají vůči sobě žádné nevypořádané pohledávky ani závazky.
- 7) Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že MČ jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách MČ.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí, nemají proti ní žádné výhrady a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

- 11) Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva MČ Praha-Slivenec.
- 12) Tato Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí MČ.
- 13) Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo MČ Praha-Slivenec usnesením č. 71/5/2023 na svém jednání konaném dne 24.4.2023.
- 14) Tato smlouva obsahuje ke dni jejího podpisu následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
 1. Studie záměru

V Praze dne 15.5.2023

Mě
RN
Starosta

V Praze dne 31.7.2023



SMAŽÍK s.r.o.

Slánská 111, 272 01 Kladno
tel.: 312 248 704-5, 312 246 107
IČ: 629 55 314, DIČ: CZ62955314

①