

CEJ 13P1/2023/PANO
Stavba č. JN 008 225

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90

bankovní spojení: Česká národní banka

jako „strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: 10006-15937031/0710 VS: 36200

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

Zastoupena na základě pověření Bc. Patrikem Novákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

a

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupeno: Ing. Miloš Vele, náměstek primátora

IČ: 00262340, DIČ: CZ00262340

jako „Investor“ na straně třetí

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 6.11.2018 pod č.10/2018-36200/Ha,
tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

č. 02/2023 – 36210/VB/Huk

ev.č. SMJN SD/2023/0132

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem **p. č. 14/1 v k.ú. Proseč nad Nisou** v obci Jablonec nad Nisou zapsaným u katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou, LV 604, na kterém je umístěna stavba silnice č I/14 v km provozní staničení 8,200.
2. Strana Oprávněná je provozovatelem stavby „**Jablonec n.N., Proseč n.N., Prosečská a Na Palouku p.p.č. 14/1, 1120, 1281, 1300/1 - vodovod a tlaková kanalizace**“ číslo stavby **JN 008 225** umístění a provozování inženýrské sítě – vedení vodovodu, které je umístěno do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy, Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z Krajského úřadu Libereckého kraje č.j.: OD 206/2018 KULK 19989/2018/280.8/Dv ze dne 5.3.2018 a vydaného územního rozhodnutí stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou pod č.j.: 67959/2018 ze dne 02.08.2018.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho částí) p.č. 14/1 v katastrálním území Proseč nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 206 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR)** jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 1351-250/2022 ze dne 3.října 2022, který je přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby *vedení vodovodu* ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

- Podélné uložení – výkop do vozovky – sazba 5.160,88 Kč/bm při rozsahu celkem 206 bm činí 1.063.141,28 Kč
- Překop vozovky – sazba 15.482,63 Kč/1 jízdní pruh při rozsahu celkem 2x jízdní pruh činí 30.965,26 Kč

Cena bez DPH před slevou činí 1,094.107,- Kč (po zaokrouhlení)

Na základě rozhodnutí ředitele provozního úseku ŘSD ČR ze dne 27.07.2018 byla udělena sleva ve výši 80% , (tj. 875.284,- Kč).

Celková cena bez DPH po slevě činí 218.822,- Kč

Celkem vč. DPH 264.774,- Kč po zaokrouhlení

(slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné ze dne 1.2.2018, se kterou byl Investor seznámen.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti investorem, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou investorovi se splatností nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere Investor na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
2. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Investor povinen vedení inženýrské sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady Investora, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 1. a 2. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
4. **Smluvní strany se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou dne 6.11.2018 pod č. 10/2018-36200/Ha dohodly na složení zálohy Investorem ve výši 174.232,- Kč (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc dvě stě třicet dva korun českých), která byla složena na účet strany Povinné dne 6.12.2018. Vypořádání této zálohy ve výši 90.542,- Kč včetně DPH (slovy: devadesát tisíc pět set čtyřicet dva korun českých) bude provedeno v termínu do 30 dnů od vyznění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.**

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Liberec se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 25.1.2018, č.j.: 5193/2017-36200/9.9 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu: vedení vodovodu po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

V.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí Investor. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Liberci Investor z věcného břemene – služebnosti, který je k tomuto úkonu zmocněn stranou Povinnou a stranou Oprávněnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 604 pro katastrální území Proseč nad Nisou u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení vodovodu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch vlastníka vedení inženýrské sítě, **Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Ostatní části: beze změny.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce všech smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, dvě pro stranu oprávněnou a po jednom pro stranu povinnou a investora a jeden stejnopis pro příslušný katastrální úřad.
9. Statutární město Jablonec nad Nisou a Severočeská vodárenská společnost, a.s. berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

10. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
11. Statutární město Jablonec nad Nisou a Severočeská vodárenská společnost, a.s. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Liberci dne 21-06-2023

V TEPLICÍCH - 1-06-2023
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec



Severočeská vodárenská společnost a.s.
na základě pověření společnosti Bc. Pa-tri-š Klová-č
~~Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.~~
~~Bc. Blanka Kovaříková~~

V Jablonec nad Nisou dne 12.5.2023

Statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
primátor



k.ú. Proseč nad Nisou

č.zak. 1351-250/2022

číslo parcely	délka (m)	plocha (m2)	LV
14/1	206	645	604
1120	300	950	10001
1122	12	7	1008
1123	149	91	471
1144/2	4	2	472
1281	15	46	10001
1300/1	61	188	10001
1301	27	14	10001
1318	140	92	713
1319/1	11	3	687
1320/1	67	23	848
1321/1	42	16	514
1321/2	6	2	813
1321/3	4	1	813
1327/1	36	19	625
1327/2	3	0,24	625
1327/3	3	0,35	625
1328	3	0,35	259
Σ	1089	2099,94	

SIMBARTL
geodetické práce
460 14 Liberec XIV, Ruprechtická 745
IČ: 10431837, DIČ: CZ690311633



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha	m ²	ha		m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
14/1										14/1		604		
1120										1120		10001		
1122										1122		1008		
1123										1123		471		
1144/2										1144/2		472		
1281										1281		10001		
1300/1										1300/1		10001		
1301										1301		10001		
1318										1318		713		
1319/1										1319/1		687		
1320/1										1320/1		848		
1321/1										1321/1		514		
1321/2										1321/2		813		
1321/3										1321/3		813		
1327/1										1327/1		625		
1327/2										1327/2		625		
1327/3										1327/3		625		
1328										1328		259		

Oprávněný: dle listiny

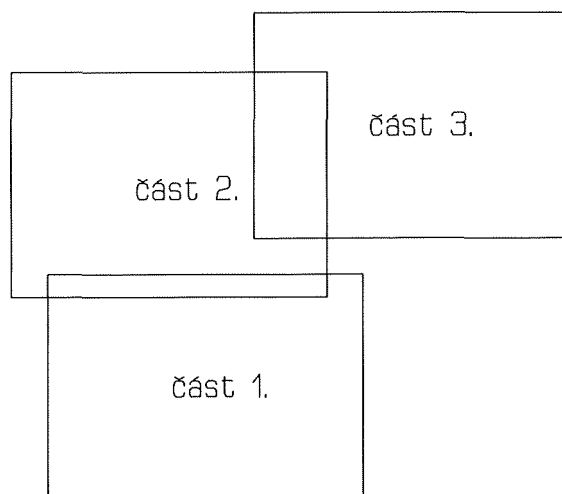
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		
	Dne: 3. října 2022 Číslo: 284/2022		Dne: 26.6.2023 Číslo: 123/2023		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: Ing. Jiří Simbartl Ruprechtická 747 46014 Liberec 14		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1351-250/2022 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Jablonec nad Nisou Kat. území: Proseč nad Nisou Mapový list: Liberec 3-9/11, 3-9/13 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ing. Andrea Klovřzová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP 1136/2022-504 2022.10.13 10:48:06 +02'00'			

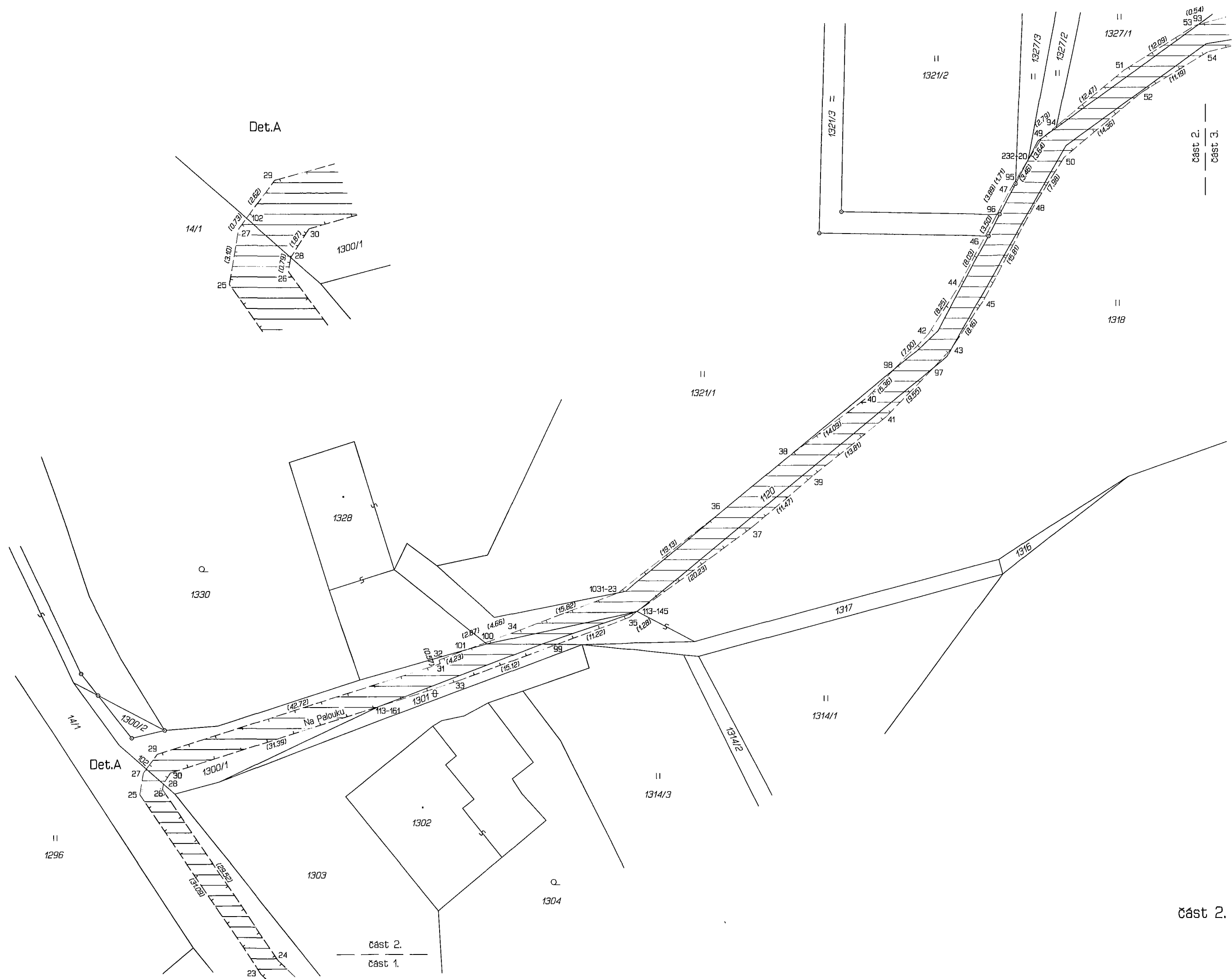
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro		zápis do KN	Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro		zápis do KN	Kód kv.
	Y	X				Y	X		
113-145	684597.57	978509.01	3		50	684536.05	978444.06	3	
113-161	684634.89	978522.52	3		51	684527.54	978431.63	3	
232-20	684541.25	978444.42	3		52	684525.04	978434.84	3	
1031-23	684600.33	978506.28	3		53	684517.27	978425.24	3	
1	684539.26	978684.56	3		54	684515.46	978429.06	3	
2	684537.03	978686.75	3		55	684509.49	978423.22	3	
3	684537.55	978682.82	3		56	684508.53	978427.43	3	
4	684535.25	978684.94	3		57	684480.99	978418.87	3	
5	684534.49	978679.25	3		58	684480.35	978422.82	3	
6	684532.07	978681.21	3		59	684468.84	978417.83	3	
7	684529.89	978673.22	3		60	684468.99	978421.84	3	
8	684527.46	978675.18	3		61	684453.68	978418.78	3	
9	684526.90	978669.49	3		62	684454.09	978423.09	3	
10	684522.50	978669.01	3		63	684438.90	978424.13	3	
11	684565.96	978638.32	3		64	684419.40	978421.70	3	
12	684564.14	978635.78	3		65	684419.81	978425.92	3	
13	684591.93	978621.55	3		66	684409.32	978426.73	3	
14	684590.13	978619.01	3		67	684401.06	978423.47	3	
15	684606.01	978610.58	3		68	684385.77	978424.82	3	
16	684603.95	978608.22	3		69	684387.52	978428.57	3	
17	684621.39	978595.64	3		70	684374.06	978426.28	3	
18	684619.19	978593.42	3		71	684374.16	978427.14	3	
19	684623.99	978592.98	3		72	684374.34	978430.34	3	
20	684621.65	978590.92	3		73	684362.92	978426.35	3	
21	684640.85	978571.46	3		74	684363.07	978424.81	3	
22	684638.53	978569.38	3		75	684359.52	978429.23	3	
23	684651.82	978560.75	3		76	684359.65	978427.81	3	
24	684649.42	978558.73	3		77	684349.06	978424.33	3	
25	684669.26	978535.01	3		78	684347.18	978427.39	3	
26	684665.98	978534.29	3		79	684346.33	978425.85	3	
27	684668.74	978531.95	3		80	684346.82	978426.73	3	
28	684665.85	978533.51	3		81	684354.72	978424.52	3	
29	684666.73	978529.26	3		82	684354.27	978427.63	3	
30	684664.83	978531.94	3		83	684359.61	978428.28	3	
31	684625.99	978516.41	3		84	684362.99	978425.64	3	
32	684626.18	978515.87	3		85	684377.54	978425.85	3	
33	684623.33	978518.84	3		86	684379.58	978429.63	3	
34	684615.15	978511.82	3		87	684383.80	978429.07	3	
35	684598.59	978509.78	3		88	684394.33	978428.00	3	
36	684585.20	978494.57	3		89	684412.64	978422.95	3	
37	684581.20	978497.13	3		90	684459.65	978418.41	3	
38	684575.59	978486.69	3		91	684471.46	978418.05	3	
39	684572.43	978489.73	3		92	684500.89	978426.18	3	
40	684564.29	978478.27	3		93	684516.75	978425.10	3	
41	684561.63	978481.13	3		94	684537.15	978439.57	3	
42	684555.72	978469.35	3		95	684543.05	978447.38	3	
43	684552.37	978471.50	3		96	684545.82	978452.24	3	
44	684551.22	978462.44	3		97	684555.01	978474.24	3	
45	684547.87	978464.69	3		98	684560.58	978474.40	3	
46	684547.51	978455.31	3		99	684609.13	978513.64	3	
47	684543.94	978448.84	3		100	684619.52	978513.42	3	
48	684540.30	978450.81	3		101	684622.22	978514.41	3	
49	684539.30	978441.34	3		102	684668.30	978531.36	3	

Klad částí







část 2.

