Číslo smlouvy Klienta:

Číslo smlouvy Dodavatele: **1/2023**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SMLOUVA**

**O ADMINISTRACI ZADÁNÍ**

**VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (SOUTĚŽE O NÁVRH)**

**ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH K**

**NOVÉ BUDOVĚ AJG**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Alšova jihočeská galerie**

Hluboká nad Vltavou 144, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČ: 00073512

DIČ: CZ00073512

Zastoupená Mgr. Alešem Seifertem, ředitelem

(dále jen „**Klient**“)

**a**

**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1 – Nové Město

IČO: 264 54 807

DIČ: CZ26454807

zastoupený: Mgr. Josef Hlavička, jednatel

Bankovní spojení: xxxx číslo účtu: xxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C114599

(dále jen „**Dodavatel**“ a společně s Klientem dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o administraci zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**Smlouva**“) podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoA**“).

1. **ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**
	1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků poptávkového řízení. 55552023 k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Výběr administrátora veřejné zakázky (soutěže o návrh)**“.
	2. Předmět této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout služby spočívající v komplexní administraci zadání veřejné zakázky (soutěže o návrh) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) potřebné k architektonickému ztvárnění stavby – nové galerijní budovy Klienta, jenž má být umístěna na Senovážném náměstí v Českých Budějovicích (dále jen „**Projekt**“). Zadavatel předpokládá, že navazující veřejná zakázka na zhotovení projektové dokumentace bude zadána v režimu jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „**VZ**“).
	3. Nová galerijní budova Klienta má být postavena na Senovážném náměstí v Českých Budějovicích, kde je pro tento účel vymezen pozemek o ploše cca 1 500 m2. Vzhledem ke kontextu lokality je uvažováno o pětipodlažní budově s případným šestým, ustoupeným podlažím, s možností podzemního podlaží. Potřebné parkovací kapacity nebudou řešeny v rámci objektu, ale bude využito stávajících nebo budoucích parkovišť umístěných na náměstí. Zadavatel předpokládá, že hodnota veřejné zakázky na finální realizaci nové galerijní budovy se bude pohybovat v částce 800 milionů Kč bez DPH.
	4. Dodavatel bere na vědomí, že Projekt bude financován ze strany Jihočeského kraje, IČ: 70890650, se sídlem České Budějovice, České Budějovice 7, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 37001. Dodavatel v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že jednotlivé služby podle této Smlouvy týkající se zadání VZ mohou být poskytovány vedle Klienta i Jihočeskému kraji, jakožto hlavnímu investorovi Projektu a na základě jeho pokynů. Pro účely této Smlouvy se proto za pokyny Klienta považují i pokyny Jihočeského kraje.
	5. V rámci zadávacího řízení k VZ je Dodavatel povinen zajistit veškeré organizační úkony, které jsou nutné či vhodné k řádnému zadání a realizaci VZ.

Dodavatel je tak povinen v rámci zadávacího řízení zejména, nikoliv však výlučně, zajistit (pokud to vyžaduje povaha a režim zadávacího řízení k zadání VZ):

* veškerá oznámení do příslušných informačních systémů;
* zpracování zadávací dokumentace, včetně stanovení technických podmínek, je-li to odůvodněno předmětem VZ, vymezení kvalifikace dodavatelů, hodnotících kritérií, vypracování vzorových závazných návrhů smluv na plnění VZ, obchodních podmínek apod.;
* reprodukce zadávací dokumentace a poskytování zadávací dokumentace dodavatelům;
* zajištění prohlídky místa plnění veřejné zakázky;
* příjem a vyřazení žádostí o poskytnutí dodatečných informací;
* organizační zabezpečení přijímání nabídek a jejich evidence, zajištění jejich důvěrnosti po celou dobu zadávacích řízení;
* organizační zajištění otevírání obálek s nabídkami (pokud nejsou nabídky zasílány elektronicky v rámci stanoveného elektronického systému);
* organizační zajištění jednání hodnotící komise, případně jiných komisí včetně přípravy podkladů a dokumentů pro jednání a zpracování dokumentů z jednání, osobní přítomnost na jednání komisí;
* posouzení prokázání splnění kvalifikace dodavatelů, eventuálně vypracování žádostí o objasnění a vyhodnocení odpovědi dodavatelů na tyto žádosti;
* metodická pomoc při posuzování nabídek;
* příprava žádostí o písemné zdůvodnění nejasností nabídky a žádostí o zpracování podkladů pro rozhodnutí o vyloučení uchazečů;
* zpracování podkladů pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky;
* komunikace s uchazeči po celý průběh zadávacího řízení, zasílání dokumentů souvisejících s průběhem zadávacího řízení;
* vedení a kompletace dokumentace o VZ a její předání Klientovi k archivaci;
* analýza podaných námitek dodavatelů; zajištění potřebných podkladů pro rozhodnutí o nich, zpracování odpovědí pro Klienta, informování dotčených subjektů o podaných námitkách a rozhodnutí o nich;
* zpracování vyjádření Klienta k podanému návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Klienta a jeho zaslání Úřadu na ochranu hospodářské soutěže včetně příslušné dokumentace veřejné zakázky;
* právní poradenství při uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem;

(dále jen „**Služby**“)

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že pokud nejsou některé standardní činnosti nutné k řádné a kompletní realizaci kteréhokoliv typu zadávacího řízení zahrnuty ve výčtu Služeb dle bodu 1.6 této Smlouvy, má se za to, že jsou jeho obsahem a Dodavatel je povinen je provést v rámci smluvené Odměny.

1. **PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**
	1. Dodavatel se zavazuje poskytnout Služby podle této Smlouvy za účelem realizace zadávacího řízení k VZ a zadání VZ dle jednotlivých pokynů Klienta. Klient zašle Dodavateli pokyny prostřednictvím e-mailu na adresu Dodavatele uvedenou v této Smlouvě. Dodavatel je povinen se řídit časovými pokyny Klienta.
	2. Dodavateli nevzniká na základě této Smlouvy jakýkoli nárok na zadání jakýchkoliv Služeb. Klient není povinen objednat u Dodavatele na základě této smlouvy jakékoli plnění. Ve vztahu k pokynům Klienta Smluvní strany vylučují veškeré nároky případně vyplývající z předsmluvní odpovědnosti Smluvních stran, přičemž Klient neodpovídá Dodavateli za jakoukoli případnou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s tím, že na základě této Smlouvy nebyla zadán žádný pokyn.
	3. Dodavatel je při své činnosti vázán ZoA, obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta. Dodavatel neodpovídá za vady při poskytování Služeb, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování Klientem s výjimkou případů, kdy Dodavatel měl nevhodnost předaných podkladů, informací a věcí vzhledem ke své odbornosti rozpoznat; pokud Dodavatel na nevhodnost těchto podkladů, informací a věcí Klienta písemně upozornil a ten na jejich použití přesto trval, neodpovídá Dodavatel za vady způsobené takovými podklady, informacemi a věcmi.
	4. Dodavatel je při poskytování Služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové zájmy Klienta, které jsou Dodavateli známy, a přitom jednat čestně a svědomitě a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Dodavatel je dále povinen Služby poskytovat řádně a včas, jakož i průběžně informovat Klienta podle potřeby o stavu poskytování Služeb. Dodavatel je dále povinen na dotaz Klienta neprodleně informovat o stavu poskytování Služeb.
	5. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb postupovat v souladu s právním řádem České republiky, zejména v souladu s ZZVZ. Dodavatel je povinen při poskytování Služeb zajistit zejména zákonnost příslušného zadávacího řízení.
	6. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Služeb a plněním této Smlouvy.
	7. Klient bere na vědomí, že Služby mu mohou být poskytovány všemi kompetentními zaměstnanci Dodavatele a popř. s ním spolupracujícími osobami. Kompetentní osobou pro přímé osobní jednání s Klientem se vždy rozumí výhradně advokát. Požádá-li o to Klient, je Dodavatel povinen zajistit poskytnutí konkrétní služby výhradně osobou uvedenou v seznamu realizačního týmu Dodavatele, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Případná změna osob uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy bude odsouhlasena Klientem na základě písemné žádosti Dodavatele, ze které bude vyplývat, že nový člen realizačního týmu Dodavatele splňuje podmínky výběrového řízení označeného v čl. 1.1 této Smlouvy
	8. Dodavatel poskytuje Služby ze svého sídla a na základě výzvy se dostaví osobně do kanceláře Klienta či kanceláře Jihočeského kraje v termínu určeném v příslušné výzvě. Jednání komisí probíhá zpravidla v sídle Jihočeského kraje.
	9. Pokud Klient zruší zadávací řízení k VZ v různém stupni přípravy či jeho průběhu, je Dodavatel povinen do 14 dnů od doručení této informace Klientovi předat všechny doklady, které do okamžiku zrušení byl Dodavatel povinen zajistit.
	10. Dodavatel se zavazuje poskytovat činnosti dle této smlouvy vlastním jménem. Tím není dotčeno oprávnění Dodavatele stanovené v ust. § 11 odst. 1 písm. b) ZoA. Na základě předchozího písemného souhlasu Klienta je Dodavatel oprávněn realizovat plnění i prostřednictvím subdodavatele.
	11. Dodavatel odpovídá Klientovi za škodu, kterou Dodavatel způsobí Klientovi při poskytování Služeb, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy ve výši minimálně 50 000 000 Kč (slovy: Padesát milionů korun českých) za jednu pojistnou událost. Nedodržení povinnosti dle předchozí věty je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Klienta. Pro účely tohoto ustanovení se za Klienta považuje i Jihočeský kraj.
	12. Pokud úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**ÚOHS**“) rozhodne o uložení opatření k nápravě, zajistí Dodavatel nápravu na vlastní náklady, pokud bylo porušení, jež vedlo k uložení opatření, způsobeno vadnou činností Dodavatele nebo nedodržením podmínek stanovených touto Smlouvou. Ujednání předchozí věty se nevztahuje na vady technických podmínek předaných Klientem a dále neplatí, pokud Klient odmítne i přes návrh Dodavatele využít možnost řádného opravného prostředku proti rozhodnutí ÚOHS.
	13. Dodavatel poskytuje záruku za Služby poskytnuté dle této Smlouvy v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení.
	14. Pokud Dodavatel z důvodů nespočívajících na straně Klienta ve lhůtě 30 dnů od skončení zadávacího řízení nepředá Klientovi kompletní dokumentaci, má Klient nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení Dodavatele až do splnění povinnosti. Tímto není dotčen nárok Klienta na náhradu vzniklé škody.
2. **PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**
	1. Klient se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy. Klient se zavazuje poskytnout Dodavateli takové pokyny, podklady a informace, které jsou pro Dodavatele nezbytné pro řádné a včasné poskytnutí jeho Služby, a to vždy bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o takových skutečnostech dozvěděl, nebo dozvědět mohl.
3. **ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
	1. Celková odměna podle této smlouvy činí 770.000 Kč bez DPH (dále jen „**Odměna**“). Odměna podle této Smlouvy se sjednává jako paušální odměna za poskytnutí Služeb – tj. komplexní administraci zadávacího řízení k zadání VZ podle této Smlouvy.
	2. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytnutím Služeb podle této Smlouvy.
	3. Nárok Dodavatele na úhradu Odměny vznikne po zadání následné VZ (tj. uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace s vybraným uchazečem).
	4. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Dodavatelem po splnění podmínky dle bodu 4.3 této Smlouvy. Splatnost daňového dokladu je stanovena do 30 dnů ode dne, kdy byl tento daňový doklad Klientovi doručen elektronicky na adresu xxxx. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Klienta. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti, je Klient oprávněn tento daňový doklad vrátit Dodavateli s uvedením důvodu, přičemž lhůta splatnosti začne běžet od doručení opraveného daňového dokladu.
	5. Pokud je zadávací řízení organizované Dodavatelem dle této Smlouvy zrušeno postupem podle § 127 ZZVZ do okamžiku podání nabídek a následně opakováno s obdobným předmětem plnění, poskytne Dodavatel Klientovi slevu ve výši 50% z části Odměny dle bodu 4.3 této Smlouvy pro realizaci nového zadávacího řízení nutného k zadání příslušné VZ. Opakováním zadávacího řízení se rozumí objednání jeho administrace u Dodavatele ve lhůtě nejdéle 6 měsíců od zrušení předchozího řízení.
	6. Klient bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob. Pokud Dodavatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Klient pouze základ daně a DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se Dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Klient pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení Dodavatele o její úhradě příslušnému správci daně.
4. **KONTAKTY**
	1. Kontaktní osoby Klienta:
5. xxxx
6. xxxx
	1. Kontaktní osoby Dodavatele:
7. xxxx
8. xxxx
	1. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Změna je vůči Smluvní straně účinná okamžikem, kdy jí bylo oznámení doručeno.
9. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**
	1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní strany, účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
	2. Tato Smlouva se uzavírá na
	3. Klient je oprávněn formou písemného oznámení doručeného Dodavateli odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany Dodavatele, pokud Klient Dodavatele písemně na toto porušení upozornil a náprava nebyla zjednána ani v náhradní přiměřené lhůtě k nápravě, přičemž se Smluvní Strany dohodly, že to, co již bylo z této Smlouvy plněno do doby odstoupení od Smlouvy, bylo plněno po právu.
	4. Obě smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit formou písemné výpovědi, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé Smluvní straně výpověď doručena.
	5. Pokud tato Smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne, zavazují se Smluvní strany vyrovnat si do 30 kalendářních dnů ode dne zániku této Smlouvy veškeré dosud nevypořádané vzájemné závazky, které jim v období platnosti této Smlouvy vznikly.
10. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
	1. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než Dodatek pozdější. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany vylučují změnu této Smlouvy ústní formou.
	2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Dodavatel dále bere na vědomí, že Klient je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, které mají stejnou platnost a závaznost, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
	4. Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Klienta.
	5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
	6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Realizační tým Dodavatele

[NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

NA DŮKAZ UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hluboké dne 20.7.23 V Praze dne 14.7.2023

**KLIENT DODAVATEL**

**Alšova Jihočeská Galerie HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**

*Podpis:* ………………………………………. *Podpis*: ………………………….

 Mgr. Aleš Seifert Mgr. Josef Hlavička

 ředitel jednatel

Příloha č. 1

Seznam členů realizačního týmu

xxxx