



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přivoz

tel: xxxxxxxxxxxxxx

xx

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Aktualizace smlouvy o dílo č. 191-2023

uzavřena níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

: **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.**

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přivoz

zastoupený

: Jiřím Bokem – jednatelem společnosti

ve věcech obchodních

: xxxxxxxxxxxx – obchodním zástupcem společnosti servis

ve věcech smluvních

: xxxxxxxxxxxx – ředitelem společnosti servis

ve věcech technických

: xxxxxxxxxxxx – mistr servisu

zapsaný

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem

v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení

: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu

: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ

: 29393728

DIČ

: CZ29393728

☎ telefon

: xxxxxxxxxxxx

✉ e-mail

: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Objednatel

: **Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace**

adresa

: Opavská 4472/76

708 00 Ostrava-Poruba

zastoupený

: Mgr. Michal Mariánek, MBA - ředitelem organizace

bankovní spojení

: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu

: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ

: 70631883

DIČ

: nejsme plátcí

☎ telefon

: xxxxxxxxxxxx

✉ e-mail

: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

S platností od (datum)

: 01. 08. 2023

Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo

: xxx

Adresa umístění výtahů

: 17. listopadu 4473/19, Ostrava-Poruba

Opavská 4472/76, Ostrava-Poruba

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M,O,R,Z/E-e

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.
- d) V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený k poslednímu dni měsíce předchozího čtvrtletí roku, v němž byla smlouva o dílo podepsána, vzroste o více než 3%, zvýší se cena díla dle této smlouvy o dílo o výši tohoto indexu, a to v každém čtvrtletí trvání smlouvy. Ke zvýšení ceny díla dochází za daných podmínek automaticky, bez toho, aniž by bylo zapotřebí dalšího projednání mezi účastníky této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2023, nebo počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ust. §2619 zákona č.89/2012Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení .
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu

prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována první měsíc čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimo paušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelům potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výtahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je povinen zajistit toto uveřejnění nabyvatel, přičemž odpovídá za to, že k uveřejnění dojde bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů, od uzavření této smlouvy. Možnost autora tuto smlouvu dle svého uvážení uveřejnit v registru smluv tím není dotčena.

Podpisem této Aktualizace smlouvy se ruší Smlouva o dílo č. 0191-2004 včetně všech příloh a dodatků.

V Ostravě dne: 12. 07. 2023

V Ostravě dne: 26. 07. 2023

objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy č. 191-2023

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v **rámci paušální ceny od 7 do 15 hodin v pracovní dny**. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 2 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Vyproštění osob garantujeme do 1 hodiny po nahlášení.

Provozujeme **24hodinovou pohotovostní službu**.

Provoz GSM komunikátoru.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3.

Rozsah prací nad paušální cenu:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) Opravy výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00..... | xxx Kč / hod. / pracovníka. |
| b) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... | xxx Kč / hod. / pracovníka |
| c) Opravy výtahu po násilném poškození..... | xxx Kč / hod. / pracovníka |
| d) Vyproštění osob z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00, soboty, neděle a svátky | xxx Kč / zásah |
| e) Odborná zkouška (co 3 roky)..... | dle současně platných |
| (u výtahů bez dopravy osob co 6 let) | |
| f) Odborná zkouška jídelního výtahu (co 6 let)..... | dle současně platných |
| g) Inspekční prohlídka (co 6 let)..... | dle současně platných |
| h) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady..... | dle současně platných |

Fakturace prací dle bodu 5a-5h bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el. revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: xxxxxxxxxxxx

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba xxxxxxxx

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. **xxxx**

8. Odpovědný zástupce provozovatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Ostravě dne: 12. 07. 2023

V Ostravě dne: 26. 07. 2023

objednatel

zhotovitel

Příloha č. 2 smlouvy č. 191-2023

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1	3809	17.listopadu 4473/19-budova A	OTKN	250	7	2006	xxxx
2	3808	17.listopadu 4473/19-budova B	IELTAN	1600	7	2006	xxxx
3	3810	17.listopadu 4473/19-budova A	OTKN	250	6	2006	xxxx
4	3807	17.listopadu 4473/19-budova A	ELHAV	1600	7/8	2006	xxxx
5	3811	17.listopadu 4473/19-budova D2	IELTAV	1600	6	2006	xxxx
6	2109	Opavská 4472/76-objekt D1	ILHAV	1600	7	2002	xxxx
7	3377	Opavská 4472/76-objekt D1	EILTAN	1600	6/7	2004	xxxx
8	3376	Opavská 4472/76-objekt D1	EILTAN	1600	6	2004	xxxx
9	3375	Opavská 4472/76-objekt D1	MB	100	3	2004	xxxx
10	3378	Opavská 4472/76-objekt D1	MT	100	5	2004	xxxx
11	3374	Opavská 4472/76-objekt D1	HZP	500	2	2004	xxxx

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

V Ostravě dne: 12. 07. 2023

V Ostravě dne: 26. 07. 2023

objednatel

zhotovitel

Příloha č. 3 smlouvy č. 191-2023

Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost BEZ DOPRAVY OSOB	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost S DOPRAVOU OSOB
Strojovna a prostor pro kladky		
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladíšť	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
Klec		
- osvětlení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře		
- funkce šachetních prvků	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce

- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
Nástupiště		
- ovládače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- návody	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN