

ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání  
Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027

# Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku

## Článek 1. – Smluvní strany

1)

**Název:** Základní škola ZaHRAda  
**Adresa:** Riegrova 322, 666 01 Tišnov  
**Zastoupení ve věcech smluvních:** [redacted],  
**kontakt – tel.:** [redacted]; **e-mail:** [redacted];

**Zastoupení ve věcech technických:**.....

**IČO:** 003698798 **DIČ:** neplátce

**Datová schránka: ID adresa:** gma83sp

**Bankovní spojení: účet č. 2600852337/2010, vedený u FIO Banka, a. s.,**

(dále jen Objednatel)

2) **Zhotovitel: Stavitelství Zemánek s.r.o.**  
**Sídlo:** Sv. Čecha 1565, 66601 Tišnov  
**Zastoupení:** [redacted]  
**IČ:** 29353068 **DIČ:** CZ29353068  
**Zápis v OR:** veden u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 74554  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 107-2208900277/0100  
**Telefon, fax:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Osoba odpovědná ve věcech smluvních:** [redacted]  
**Osoba odpovědná za realizaci a předání díla:** [redacted]

(dále jen Zhotovitel)

## Článek 2. – Předmět plnění

1) Předmětem Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je zhotovení stavby „**MONTESORI CENTRUM BÁDÁNÍ**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech dodávek, služeb a činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to včetně koordinačních a kompletačních činností v rámci a průběhu celé stavby.

**ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání**  
**Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027**

- 2) Místem plnění je, resp. stavba může být provedena na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci a rozhodnutí Stavebního úřadu (Stavebním povolením).
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku 3. této smlouvy.
- 4) Stručný popis plnění veřejné zakázky:

**Předmětem** tohoto projektu spočívá ve stavebních úpravách místností, nyní využívaných jako IT učebna, archiv města a šatna školy, v 1NP stávající budovy, bez zásahu do nosných konstrukcí budovy, na odborné učebny ZŠ ZaHRAda. Kapacita nově vzniklých učeben bude v souhrnu 30 žáků. Objekt budou využívat lidé s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající stavba byla v době vzniku zkolaudována jako škola. Stavba, vzhledem k rozsahu, není členěna na objekty. Stavba neobsahuje žádné technologické celky.

Navrhovaná stavební opatření (stavební úpravy) jsou plně v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací města Tišnov.

Další specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci a příloženém soupisu prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Projekt se bude řídit projektovou dokumentací **ZŠ Zahrada – Riegrova 312, nové odborné učebny; Změna užívání stavby**, zpracovanou Ing. arch. Petrou Slušnou, Trnec 653, 666 03 Tišnov, č. autorizace ČKA: 3689, (05/2023) a vydaným Rozhodnutím stavebního úřadu - Stavebním povolením.

### **Článek 3. – Cena díla**

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Cena celkem bez DPH:	1 371 781,00 Kč
<u>DPH ve výši 21 %</u>	<u>288 074,01 Kč</u>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>1 659 855,01 Kč</b>

*(Slovy: jedenmilionšestsetpadesátdevěttisícosmsetpadesátpět Kč a jeden haléř včetně DPH)*

- 2) Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek dle článku 2. této smlouvy, zejména náklady také na:
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - pojištění stavby a osob,
  - organizační, koordinační a kompletační činnost,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření.
- 3) Pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k posunutí termínu dokončení díla o více jak 18 kalendářních měsíců, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla ve výši inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněné ČSÚ.

**ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání**  
**Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027**

- 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového soupisu prací ze strany zhotovitele.
- 5) Sjednaná smluvní cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
  - pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění dle projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací či soupisem prací;
  - pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla mající vliv na sjednanou cenu. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
  - pokud se v průběhu platnosti Smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl objektivně předvídat a tyto skutečnosti nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele, brání či zjevně ztěžují řádné splnění jeho povinností, přičemž nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tyto skutečnosti nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 7) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 8) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 9) Změna ceny díla je možná pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této Smlouvě.

#### **Článek 4. – Čas plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Zahájení plnění: **červenec 2023**  
Zahájení prací na předmětu plnění veřejné zakázky je naplánováno nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.  
Ukončení plnění nejpozději do: **31. 08. 2023.**  
Předání dokončené stavby nejpozději do: **15. 09. 2023,**  
Kolaudace, uvedení do trvalého provozu do: **15. 09. 2023,**

**ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání**  
**Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu (nejvíce však o 30 dnů), neposouvá se však i termín ukončení doby plnění, požadovaná doba plnění zůstává nezměněna).

Zhotovitel je oprávněn ukončit dílo i před termínem ukončení plnění dle této smlouvy.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s projektovou dokumentací díla a příslušnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- 3) Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli nejpozději tři dny před sjednaným datem zahájení plnění a Zhotovitel se zavazuje staveniště na základě výzvy Objednatele převzít.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla dle podmínek Smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání a převzetí hotového díla.
- 5) Termín ukončení plnění lze prodloužit dohodou obou stran formou dodatku ke Smlouvě, např. v případech objektivních okolností v průběhu provádění díla, které nebylo možno předvídat.
- 6) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou tyto práce zakryty. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel toto povinen provést pouze na náklady objednatel. Náklady na toto odkrytí prací nese Zhotovitel pouze v případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

**Článek 5. – Záruka za dílo, nebezpečí škod**

- 1) Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet 1dnem úplného a bezvadného předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost veškerých stavebních prací a konstrukcí. Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
- 2) Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi nezávislými na vůli či konání zhotovitele a nezavinil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.
- 3) Zhotovitel odstraní reklamované vady ve lhůtě do 10 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebudou-li vady ve stanovené lhůtě odstraněny, může je odstranit objednatel sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 4) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatel i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 500.000 Kč (slovy: pětsettisickorunčeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy (příloha č. 3 této smlouvy) a následně kdykoliv na žádost objednatel. Porušení tohoto

**ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání**  
**Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027**

závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

**Článek 6. - Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel oznámí termín řádného dokončení díla objednateli nejméně 3 dny předem, a to zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 2) Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu oznámeného jako termín řádného dokončení díla. Termín zahájení předání a převzetí díla oznámí objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Tento zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3) K řízení o předání a převzetí díla je povinen zhotovitel připravit a objednateli následně předat:
  - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě a prohlášeních o vlastnostech a certifikátů, zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - b) originál stavebního deníku.
- 4) O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude sepsán protokol, který bude mimo údajů o objednateli, zhotoviteli a označení stavby obsahovat zejména:
  - a) seznam předaných dokladů, vzorků,
  - b) soupis případně zjištěných vad a nedodělků bránících a nebránících řádnému užívání včetně dohody o termínech a způsobu jejich odstranění,
  - c) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - d) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 5) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 6) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve lhůtě 3 dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Článek 7. – Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 1) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat níže uvedenou smluvní pokutu:
  - a) v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku 4. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla,
  - b) v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu nebo vad oprávněně reklamovaných, a to v dohodnutých termínech ve výši 1 000 Kč za vadu nebo nedodělek a každý den prodlení,
  - c) v případě porušení jiných povinností Zhotovitele sjednaných v této Smlouvě ve výši 1 000 Kč za každý takový případ,

**ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání**  
**Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027**

- d) v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a jeho předáním zpět Objednateli ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Zaplacením všech smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může Objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla.
- 4) Zhotovitel může po Objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou faktur úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je 0,05 %, za každý den prodlení.

**Článek 8. – Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na stavební práce. Cena za dílo bude hrazena objednatelům na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených činností a schváleného soupisu činností objednatelům a technickým dozorem stavebníka. Cena za dílo může být Objednatelům uhrazena i na základě jednoho daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po ukončení a předání díla.
- 2) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem po dokončení a předání stavby do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.
- 3) Splatnost faktur je **30** kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

**Článek 9. - Odstoupení od smlouvy, výpověď**

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:
- a) by zhotovitel, překročil termín realizace díla o více jak 30 dnů,
- b) na majetek zhotovitele byl podán insolvenční návrh či zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti faktury.
- 3) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Článek 10. – Zvláštní ustanovení**

- 1) Ustanovení této smlouvy mohou být upravena s ohledem na skutečný průběh financování výstavby. Takové úpravy budou předmětem dodatku k této smlouvě, jakmile taková skutečnost vyjde najevo, a to na základě podnětu vzešlého ze strany Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany Zhotovitele odstoupit od Smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany Objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu nákladů dle skutečně provedených prací dle soupisu prací.

**ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání**  
**Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027**

- 3) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že umožní Objednateli zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.
- 5) Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu realizace díla svým pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednaným s limitem plnění minimálně ve výši 500 000 Kč. Zhotovitel je na písemnou výzvu objednatele povinen mu neprodleně předložit platnou pojistnou smlouvu včetně dokladu o zaplacení pojistného, a to ke dni výzvy objednatele.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí Objednatel postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7) Zhotovitel je při realizaci díla povinen postupovat tak, aby nepřekračoval povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 8) Oceňování víceprací - Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou URS, a. s., platných ke dni podpisu této smlouvy, snížených o dvacet procent.
- 9) V případě rozdílu mezi údaji v projektové dokumentaci a soupisem prací je platná hodnota v soupisu prací.
- 10) Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti projektovou dokumentaci. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 11) Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),
- 12) Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel dále zajistí v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 13) Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14) V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat.
- 15) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

**ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání**  
**Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027**

- 16) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**Článek 11. - Stavební deník**

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla stavební deník.
- 2) Zápisy do stavebního deníku činí zhotovitel formou denních záznamů. Zápisy má právo činit i objednatel (včetně technického dozoru). Zápisy do stavebního deníku jsou prováděny v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je povinen zhotovitel předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží Zhotovitel, druhou kopii Objednatel.
- 3) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně a opatřeny jménem, funkcí a podpisem osoby, která příslušný zápis učinila.
- 4) Učiní-li Objednatel zápis do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Učiní-li zhotovitel zápis do stavebního deníku, je Objednatel povinen se k tomuto zápisu vyjádřit, nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Do stavebního deníku se zapisují veškeré důležité údaje, které jsou rozhodné z hlediska posuzování průběhu stavby a práv a povinností smluvních stran a údaje stanovené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech, zejména:
  - a) předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací,
  - b) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
  - c) proškolení pracovníků s podmínkami BOZP,
  - d) přerušení prací a jejich důvody,
  - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - f) souhlas se zakrýváním prací,
  - g) dílčí přejímky prací,
  - h) provedení a výsledky všech zkoušek a měření,
  - i) způsobené škody a jejich důvody,
  - j) pravidelné denní záznamy (jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi, klimatické podmínky na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, nasazení mechanizačních prostředků apod.).
- 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, jsou ale podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.



ZŠ ZaHRAda – Montessori centrum bádání  
Projekt je realizován s podporou MAS Brána Vysočiny v rámci Strategie 2021 - 2027

### Článek 12. – Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

### Článek 13. – Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
  - ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
  - ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
  - ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
  - ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
  - ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy,
  - ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvitance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky.
- 3) Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 4) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze Smlouvy jinak nebo nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody.
- 5) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nenaplní-li se článek 12, odstavec 2 této smlouvy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel.
- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
- 8) **Schválení podpisu smlouvy:**  
o uzavření této smlouvy bylo zadavatelem rozhodnuto, dne 21. 7. 2023.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1. - Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2. – Krycí list rozpočtu a Podrobný položkový rozpočet
  - Příloha č. 3. – Pojistná smlouva - bude předložena při podpisu smlouvy

V Tišnově, dne 22.7.2023

V Tišnově dne 22.7.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]