

# Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. S/82/71234446/2023

## Smluvní strany

### Kupující Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: H. Malířové 1802, 272 01 Kladno  
IČO 71234446  
zástupce Bc. Eva Bartošová, ředitelka  
bankovní spojení KB  
č. účtu: 35-3513340207/0100

dále jen „*kupující*“ a

### Prodávající

**Alliance Laundry CE s.r.o.**  
**Místecká 1116**  
**742 58 Příbor**  
Společnost zapsána u KS v Ostravě oddíl C, položka 54389, den zápisu 29.8.2012  
IČ: 29451914  
DIČ: CZ 29451914  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č.ú.: 1162789133/2700  
zastoupena: Janem Vleugelsem, jednatelem společnosti

dále jen „*prodávající*“; prodávající a kupující dále také společně jako „*smluvní strany*“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Nákup průmyslové sušičky prádla**“, zahájené uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 16.6.2023 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Obsah smlouvy vyplývá z nabídky prodávajícího podané v rámci veřejné zakázky dne **16.6.2023**
3. Tato smlouva nabyde účinnosti pouze za splnění těchto podmínek:
  - smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Článek 2

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž, instalace a uvedení do provozu zboží, které je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „předmět koupě“). Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě.

Kupující je povinen předmět koupě dodaný bez vad převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je dodání předmětu koupě včetně příslušenství prodávajícím kupujícímu. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že předmět koupě je na základě specifikace v této smlouvě dostatečně a srozumitelně určen, zejména co do druhu, kvality a dodacích podmínek.
3. Předmětem smlouvy je zároveň instalace předmětu koupě.
4. Předmět koupě musí být nový, nepoužitý, nerepasovaný, nepoškozený, plně funkční a v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží.
5. Součástí dodávky předmětu koupě je zejména:
  - a) dodání předmětu koupě do místa plnění;
  - b) instalace a uvedení do provozu v místě plnění;
  - c) odvoz a likvidace obalových materiálů a odpadů;
  - d) předání funkční instalace bez vad a nedodělků zástupci kupujícího;
  - e) vystavení písemného předávacího protokolu;
  - f) předání uživatelské dokumentace v tištěné, nebo elektronické podobě kupujícímu, zahrnující minimálně návody k obsluze v českém jazyce, kopie prohlášení o shodě vystavené výrobcem a kopie jejich překladů do českého jazyka
  - g) zaškolení personálu
  - h) další služby a činnosti nezbytné k řádné realizaci této smlouvy.

### Článek 3 Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje realizovat předmět smlouvy nejpozději **do 5ti týdnů** ode dne stanoveného kupujícím ve výzvě k plnění.
2. Místem plnění této smlouvy je budova provozovatele Zahrada, poskytovatel sociálních služeb, H. Malířové 1802, 272 01 Kladno, IČ: 71234446. Místo plnění je zároveň místem předání a převzetí předmětu koupě.

### Článek 4 Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možné, s výjimkou případu uvedeného v odst. 3, překročit, přičemž činí:

Celková cena v Kč bez DPH	<b>132.947 Kč</b>
DPH v Kč samostatně	<b>27.918,87 Kč</b>
Celková cena v Kč včetně DPH	<b>160 865,87 Kč</b>

2. Kupní cena odpovídá celkové výši nabídkové ceny uvedené v nabídce prodávajícího.

3. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám zákonné výše sazeb daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
4. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, např. náklady na materiály, pracovní síly, stroje, přepravu, správní a jiné poplatky, pojištění, řízení a administrativu, režii prodávajícího a zisk a veškeré další náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů prodávajícího, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursů měn po podpisu smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši kupní ceny.

## Článek 5

### Platební podmínky

1. Kupní cena bude uhrazena způsobem dle tohoto článku. V případě, že předmět koupě nebo její příslušenství bude vykazovat vadu či více vad, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení.
2. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury - vystaveného prodávajícím v souladu s touto smlouvou. Splatnost daňového dokladu – faktury bude **30 dnů** od jejího doručení kupujícímu. V případě pochybností se dnem doručení rozumí třetí den ode dne odeslání.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy ani závdavek. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v českých korunách na bankovní účet prodávajícího uvedený ve smlouvě.
4. Proávající je oprávněn vystavit fakturu na plnou výši kupní ceny po bezvadném předání předmětu koupě kupujícímu k užívání, tedy na základě předávacího protokolu dle článku 6 odst. 4, případně na základě zápisu, kterým bude konstatováno převzetí bez vad a nedodělků nebo bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků. Kopie předávacího protokolu je nezbytnou součástí faktury.
5. Daňový doklad musí být vystaven ve lhůtě a s náležitostmi stanovenými právními předpisy. V případě, že daňový doklad doručенý kupujícímu nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je kupující oprávněn vrátit tento daňový doklad prodávajícímu. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až doručením opraveného či doplněného daňového dokladu. **Prodávající na faktuře povinně uvede název dle článku 1 této smlouvy.**
6. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury musí být předávací protokol dle článku 6.4.

## Článek 6

### Dodací podmínky

1. Proávající je povinen zajistit na své náklady přepravu předmětu koupě do místa plnění.
2. Předmět koupě musí být dodán s požadovanými parametry a s požadovaným vybavením a příslušenstvím. Spolu s předmětem koupě musí být dodána veškerá související dokumentace včetně záručních listů, návodů k obsluze a ostatní doklady potřebné pro řádné provozování předmětu koupě, zejména pokud vyplývají z právních předpisů. Proávající je povinen dodat

kupujícímu vyplněný a oběma smluvními stranami potvrzený protokol o zaškolení a seznámení obsluhy s činností dodávaného přístroje (systému). Veškeré dokumenty a doklady budou dodány v českém jazyce.

3. Kupující je povinen převzít řádně a včas dodaný předmět koupě, který bude bez vad. Převzetí předmětu koupě bude předcházet jeho detailní prohlídka. K prohlídce je kupující oprávněn určit svého zástupce a prodávající je povinen mu tuto prohlídku umožnit. Proávající odpovídá za vady, které bude mít předmět koupě v době jeho předání kupujícímu.
4. O předání a převzetí předmětu koupě bude mezi zástupci smluvních stran sepsán písemný předávací protokol. Předávací protokol bude připraven prodávajícím a bude obsahovat zejména:
  - identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání;
  - specifikaci předávaného předmětu koupě včetně příslušenství;
  - soupis případných vad předmětu koupě, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě i s vadami či nedodělkami, včetně termínu pro jejich odstranění;
  - soupis předávané dokumentace k předmětu koupě.
5. Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad vzhledových). V případě sporu rozhodne o tom, zda jde o vadu, kupující. V případě zjištění jakékoliv vady předmětu koupě se má za to, že byla tato smlouva porušena podstatným způsobem a kupující je oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se kupující rozhodne předmět koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku kupujícího. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem kupující. Proávající je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Podepsaný zápis o odstranění vad odpovídá protokolu o řádném předání předmětu koupě pro potřeby fakturace dle této smlouvy.

## Článek 7

### Vlastnické právo k předmětu koupě, nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě podepsaného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva.

## Článek 8

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady, záruční a pozáruční servis

1. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě včetně příslušenství **v trvání 36 měsíců**, případně delší záruku, stanoví-li tak právní předpisy nebo výrobce.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, dle článku 6 této smlouvy oběma smluvními stranami, případně dnem podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělkami.
3. Proávající nebo jeho servisní organizace je povinen nastoupit k odstranění závady či poruchy neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od jejího nahlášení kupujícím. Proávající je povinen

postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době. Prodávající je rovněž povinen písemně informovat kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající. Pokud nemůže být předmět koupě v důsledku závady na straně prodávajícího v záruční době užíván, prodlužuje se záruční lhůta uvedená v odst. 1 automaticky o počet dní, po které nemohl být předmět koupě užíván.
5. Požadavky kupujícího na záruční opravy budou ohlášeny na kontaktní email: **doplníme dle servisního technika**
6. Prodávající odpovídá za vady, které bude mít předmět koupě v okamžiku jeho převzetí, i když se vada stane zjevnou až po tomto okamžiku. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoliv vadu, jež vznikne po převzetí předmětu koupě, jestliže bude způsobena porušením jeho povinností.

### **Článek 9**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen kupujícímu neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost prodávajícího plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však prodávající není zbaven povinností nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
2. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost pro splnění předmětu této smlouvy. Bude-li kupující v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti, je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího písemně upozornit a vyzvat jej k nápravě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím řádné součinnosti není prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy. Prodávající je oprávněn prodloužit dobu plnění dle této smlouvy nejméně o dobu prodlení kupujícího s poskytnutím řádné součinnosti, k níž byl prodávajícím vyzván.
3. Prodávající je povinen zajistit, aby předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním předpisům a technickým normám a jiným požadavkům, které se týkají kvality a parametrů předmětu koupě.

### **Článek 10**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s řádným předáním předmětu koupě s přihlédnutím k článku 9.2 této smlouvy je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat na kupujícího úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky. Prodávající není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklou v důsledku prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny.
3. V případě prodlení prodávajícího se započítáním odstranění vad a poruch reklamovaných v záruční době, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu koupě za každý den prodlení a za každý případ porušení této povinnosti.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody do výše smluvní pokuty ani na odstoupení od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.

5. Pro výpočet smluvních pokut je rozhodná kupní cena včetně daně z přidané hodnoty.
6. Smluvní pokuta je splatná deset dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění prodávajícímu. Kupující je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce prodávajícího na kupní cenu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter předmětu koupě a veřejný zájem na jeho řádném a včasném provozu považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

### **Článek 11** **Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím.
4. Za závažné porušení smluvní povinnosti prodávajícím se považuje:
  - a) skutečnost, že předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované dodavatelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami;
  - b) prodlení s dodáním kterékoliv části předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či nedostatku jakosti dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů;
  - c) prodlení s nástupem na opravu závady či poruchy po dobu delší než tři dny.
5. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
  - a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy;
  - c) bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
  - d) prodávající vstoupí do likvidace.
6. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet dnů.
7. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

9. Vyrovnání závazků smluvních stran po odstoupení od smlouvy se řídí obecnými právními předpisy.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Prodávající je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
3. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s uveřejněním této smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně v obdobném informačním systému veřejné správy (např. registr smluv). Prodávající dále souhlasí s uveřejněním skutečně uhrazené ceny a s plněním povinností dle citovaného ustanovení zákona.
5. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody. Prodávající bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

#### **Přílohy**

Příloha č. 1      Specifikace předmětu koupě

Za kupujícího dne      2.8.2023

Za prodávajícího dne 2.8.2023

.....

Bc. Eva Bartošová, ředitelka

Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

.....

**Philip Rigole**

**Alliance Laundry CE sro**