

Smlouva č.OM/75/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako zavázaný

a

CETIN a. s., IČO: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 1. 2022 společností NEVITEL CZ, s. r. o.

IČO: 109 92 316, DIČ: CZ10992316, se sídlem Brno, Mendlovo náměstí 157/1, PSČ 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 123994

kteřou zastupuje Ing. Alexander Néveri, jednatel společnosti

jako oprávněný

uzavírají podle ust. § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 188/1, p. č. 188/3, p. č. 191/19, p. č. 191/21, p. č. 191/26, p. č. 251/2, p. č. 3729/121, p. č. 3729/49, p. č. 3729/51, p. č. 3729/7 a p. č. 3729/9, vedených na listu vlastnictví č. 10001, a spoluvlastníkem pozemku p. č. st. 1060/1 vedeného na listu vlastnictví 9580, to vše pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti CETIN a. s., (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. st. 1060/1 o výměře cca 48 m², p. č. 188/1 o výměře cca 6,75 m², p. č. 188/3 o výměře cca 2,75 m², p. č. 191/19 o výměře cca 7,75 m², p. č. 191/21 o výměře cca 8,25 m², p. č. 191/26 o výměře cca 2,5 m², p. č. 251/2 o výměře cca 61,5 m², p. č. 3729/121 o výměře cca 5,75 m², p. č. 3729/51 o výměře cca 0,5 m², p. č. 3729/7 o výměře cca 2,75 m² a p. č. 3729/9 o výměře cca 3,5 m², vše v k. ú. Břeclav, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optický kabel o délce cca 300 m, včetně umístění 1 ks nadzemního síťového pilíře na pozemku p. č. st. 1060/1, 3 ks nadzemních síťových pilířů na pozemku p. č. 251/2,

1 ks nadzemního síťového pilíře na p. č. 188/1 a 1 ks nadzemního síťového pilíře na pozemku p. č. 3729/49, vše v k. ú. Břeclav, dle projektové dokumentace s názvem stavby „FTTH_Břeclav_Pod vodojemem_BRPOD1“, č. 11010-106109, z 02/2022, vypracované společností NEVI-TEL CZ, s. r. o., a to za podmínek stanovených městem Břeclav, zastoupeným odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném stanovisku vydaném dne 4. 10. 2022, pod čj. MUBR 78567/2022 OKT.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby, nejpozději do 36 měsíců od vydání právoplatného územního rozhodnutí (dle stavebního zákona), a po jejím geodetickém zaměření, uzavřou na základě písemné výzvy oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene.

Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou s následujícím obsahem tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 188/1, p. č. 188/3, p. č. 191/19, p. č. 191/21, p. č. 191/26, p. č. 251/2, p. č. 3729/121, p. č. 3729/49, p. č. 3729/51, p. č. 3729/7 a p. č. 3729/9, vedených na listu vlastnictví č. 10001, a spoluvlastníkem pozemku p. č. st. 1060/1 vedeného na listu vlastnictví 9580, to vše pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

CETIN a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, stavby realizované pod názvem, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., dne, pod čj. MUBR, vydáno (název dokumentu).

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 104 zákona o elektronických komunikacích ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. st. 1060/1 o výměře m², p. č. 188/1 o výměře m², p. č. 188/3 o výměře m², p. č. 191/19 o výměře m², p. č. 191/21 o výměře m², p. č. 191/26 o výměře m², p. č. 251/2 o výměře m², p. č. 3729/121 o výměře m², p. č. 3729/49 o výměře m², p. č. 3729/51 o výměře m², p. č. 3729/7 o výměře m² a p. č. 3729/9 o výměře m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, optického kabelu o délce m a 1 ks nadzemního síťového pilíře na pozemku p. č. st. 1060/1, 3 ks nadzemních síťových pilířů na pozemku p. č. 251/2, 1 ks nadzemního síťového pilíře na pozemku p. č. 188/1 a 1 ks nadzemního síťového pilíře na pozemku p. č. 3729/49, vše v k. ú. Břeclav.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět. Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že stavba je chráněna ochrannými pásmy dle § 102 zákona o elektronických komunikacích. Ustanovení § 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Oprávněný je povinen při výkonu prací co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Za umístění 1 ks nadzemního síťového pilíře bude uhrazeno 2 000 Kč + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem Kč (slovy: korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, VS, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši Kč, slovy: (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedená v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady, přičemž hranice dotčené plochy věcného břemene bude ve vzdálenosti minimálně 0,25 m od osy vedení. Oprávněný předloží tento geometrický plán zavázanému spolu s písemnou žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě nejpozději 6 měsíce před uplynutím lhůty uvedené v článku III. této smlouvy.

V případě, že oprávněný nedoloží geometrický plán dle výše uvedeného a neuzavře dohodnutou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve lhůtě stanovené v odst. 1 článku III. této smlouvy, zavazuje se uhradit zavázanému smluvní pokutu ve výši sjednané jednorázové úhrady, a to dle článku III. této smlouvy, čl. V. smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude stanovena dle skutečné délky vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy. V případě, že oprávněný nedoloží skutečnou délku vedení na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, bude smluvní pokuta vypočítána dle délky vedení uvedené v článku II. této smlouvy. Smluvní pokutu je oprávněný povinen uhradit zavázanému na základě písemné výzvy k úhradě, ve lhůtě stanovené tuto výzvou, pokud nebude dohodnuto jinak.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek V.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a ostatní obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, čj. MUBR 78567/2022 OKT, ze dne 4. 10. 2022, včetně situačního snímku

V Břeclavi 02 -08- 2023

V Brně, 16.7.2023

Bc. Svatopluk Pěček
za zavázaného



Ing. Alexander Néveri
za oprávněného

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Břeclavi dne 15. 3. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS