

**SMLOUVA**  
***o výkonu technického a autorského dozoru stavebníka***  
**č. 315/2022**

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Objednatel:** Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace

**Název:** Slovácké muzeum. UH, p.o. – rekonstrukce elektrického požárního systému (EPS) hlavní  
budovy Slováckého muzea, Smetanovy sady 179, Uherské Hradiště

**Adresa:** Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště

**IČO:** 00092126

**DIČ:** CZ00092126

**Zastoupený ve věcech smluvních:** PhDr. Ivo Frolec, ředitel

**Zastoupený ve věcech technických:** Jitka Zpěváková - vedoucí ekonomicko-provozního oddělení

**Tel.:** 572 551370

**e-mail:** jitka.zpevakova@slovackemuzeum.cz,

ivo.frolec@slovackemuzeum.cz

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**Název:** POLSON FIRE, s.r.o.

**Sídlo firmy:** Březnice 366, 76001 Březnice

**Provozovna:** Březnice 366, 76001 Březnice

**Zastoupený:** Ing. David Polášek - jednatel

**Kontakt:** 739 588 784, info@polsonsecurity.cz

**IČ:** 08970416

**DIČ:** NENÍ PLÁTCE DPH

**Bankovní spojení:** 2120978002/5500 Raiffeisenbank a.s.

(dále jen „dozor“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce: „**Slovácké muzeum. UH, p. o. – rekonstrukce elektrického požárního systému (EPS) hlavní budovy Slováckého muzea**“, včetně souvisejících činností při eventuelním stavebním řízení, po předání stavby zhotovitelem, při získání kolaudačního souhlasu, do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, při uvedení pořízeného majetku do užívání.
2. Objednatel se zavazuje předat doзору neprodleně po jejich získání, tyto podklady:
  - prováděcí projektovou dokumentaci na vlastní stavbu (nejpozději 7 dní před zahájením prací vyplývajících ze smlouvy o dílo na vlastní stavbu) - **termín 1.9.2023**
  - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele (nejpozději 3 dny před předáním staveniště). - **termín 5.9.2023**
  - objednatel dále předá doзору případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.

## II. Povinnosti smluvních stran

1. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy **minimálně 1x týdně**, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
2. Dozor je povinen zejména:
  - a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
  - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
  - c) upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
  - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené, nebo když není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti
  - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatel stanovených lhůtách. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, dozor a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta a zástupci zřizovatele objednatele.

4. Objednatel je zejména povinen:
  - a) na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání.
  - b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

### III.

#### Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce vůči zřizovateli objednatele.

Plnění technického dozoru investora-objednatele počíná podpisem této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **9.9.2023**.

Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá do **31.12. 2023**. Pokud nebudou stavební práce na předmětné investiční akci zahájeny do 9.9.2022, smlouva a smluvní vztahy z ní vyplývající zanikají, nedohodnou-li se strany jinak. Dozor má právo fakturovat a požadovat úhradu provedených úkonů k tomuto datu.

**Místem plnění je:** **Hlavní budova Slovákého muzea, Smetanovy sady 179,  
686 01 Uherské Hradiště**

6. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením „Občanského zákoníku“.
7. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením „Obchodního zákoníku“
8. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
9. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

### IV.

#### Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši **70.000,- Kč** (slovy *sedmdesátisickorunčeských*)
2. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

## V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po dokončení díla
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

## VI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Uherském Hradišti dne 26. 7. 2023

---

Za zhotovitele  
*Ing. David Polášek, jednatel*

---

Za objednatele  
*PhDr. Ivo Frolec, ředitel*