

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 26.4.2023 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **paní Kateřinou Brúhou**, trvale bytem [REDAKCE] IČO 76388590, podnikající na základě Živnostenského listu č.j.: MU/OZ/399/2021/kh/4 ze dne 24.2.2021, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, adresa pro doručování písemností: [REDAKCE] jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek IV. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.08.2023 změněn, a to následovně:

### IV.

Nájemné za užívání pronajatých prostor je stanoven 60 000 Kč za rok bez DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE], v měsíčních splátkách, a to do 5. dne příslušného měsíce, částkou 5 000,- Kč bez DPH.

Úhrada nájemného za pronajaté prostory začne běžet od vydání rozhodnutí o změně užívání. Tato doba je určena k vybavení a zařízení provozovny a energií pro nájemce. Po tuto dobu nebude kosmetický salón v provozu.

Pokud nájemce není plátcem DPH je nájemné osvobozené plnění dle § 56a zákona 235/2014 Sb. o DPH. Pokud nájemce je plátcem DPH bude připočtena platná sazba DPH. Pokud se nájemce v průběhu nájemního vztahu stane z neplátce plátcem DPH, tak tuto skutečnost neprodleně sdělí pronajímateli a cena bude navýšena o platnou sazbu DPH.

Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje s platností od 1.7.2021. Pronajímatel může od 1.7. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce  $N_{t+1} = N_t \times K_i$ . ( $N_t$  = stávající nájemné,  $K_i$  = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace ( $K_i$ ) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu:

- vodné a stočné dle podružného měřiče č. 07.286649 a poměrná část rozdílu mezi hlavním a podružným měřičem
- 12,5 % z celkových nákladů na odvod srážkových vod z celkové plochy budovy ve vlastnictví města
- elektrické energie dle elektroměru č. 0012046355 (smlouva mezi nájemcem a energetickou spol.)

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů nad rámec nájemného – služby jsou splatné dle data uvedeného na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další provozní náklady za služby, které jsou s užíváním pronajatých prostor spojeny, a pronajímatel je nezajišťuje.

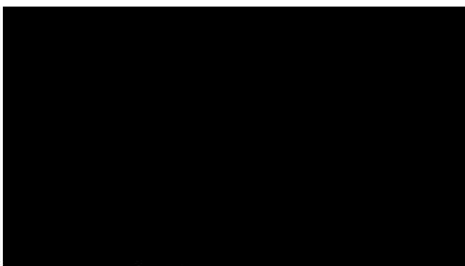
Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinností stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

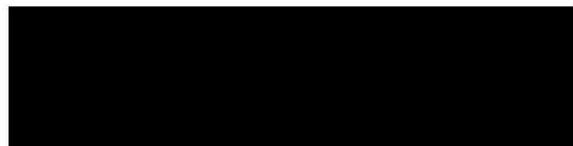
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 24.7.2023 usnesením č.j. 2020/2023/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou **27. 07. 2023**



**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďár nad Sázavou



**Kateřina Brúha**