**DODATEK č. 4
(interně 0070/419/19114)
ke SMLOUVĚ č. 70/419 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**
(dále jen dodatek)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu na základě usnesení Rady města Znojma č. 45/2019 ze dne 04.11.2019, bod č. 2005, a s § 2302 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo,**sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,
IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,
zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou
**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**
organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991
sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
IČ: 00839060
jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „pronajímatel"

a

Veronika Sovová
Sídlo/bydliště: Tvořihráz 175, 671 34 Horní Dunajovice
IČ: 723 75 175

a

Lucie Gregorová
Sídlo/bydliště: Višňové 396, 671 38 Višňové
IČ: 757 45 828

jako „ nájemci"

dále také jako „smluvní strany"

**uzavřeli tento dodatek č. 4 ke smlouvě č. 70/419 o nájmu nebytových prostor**

**Čl. I.**

1. Pronajímatel a jeden z nájemců - paní Veronika Sovová, IČ 723 75 175, se sídlem Tvořihráz 175, 671 34 Horní Dunajovice uzavřeli dne 17.12.2010 smlouvu č. 40/419 o nájmu nebytových prostor 126/509 (ve znění dodatku č. 1 z 31.03.2011, dále jen smlouva). Dodatkem č. 2 z 16.05.2011 došlo k rozšíření počtu nájemců - přistoupení paní Lucie Gregorové, IČ 757 45 828, se sídlem Višňové 335, 671 38 Višňové, do smlouvy původně uzavřené pouze s paní Veronikou Sovovou. Dodatkem č. 3 z 08.03.2012 došlo k přivolení pronájmu křesla třetí osobě.
2. Předmětem výše jmenované smlouvy (ve znění všech dodatků) je nájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 31,13 m2, nacházející se v budově - stavba občanského vybavení, č. popisné 19 a adresním místě Zelenářská 19/16, 669 02 Znojmo, jež je součástí pozemku parc. č. 21, vše v k. u. Znojmo-město, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo, dle čl. I. smlouvy s účelem využití jako kadeřnictví.

**Čl. II.**

1. Rada města Znojma svým usnesením č. 45/2019 ze dne 04.11.2019 vzala na vědomí vystoupení nájemce paní Lucie Gregorové ze smlouvy, spec. v čl. I tohoto dodatku.
2. Pronajímatel a nájemce Veronika Sovová, vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, se dohodli, že od data podpisu tohoto dodatku dochází ke změně v subjektu na straně nájemce tak, že do všech práv a povinností ze smlouvy vyplývajících namísto předchozích nájemců, vstupuje pouze nájemce Veronika Sovová.
3. Dosavadní nájemce Lucie Gregorová toto bere na vědomí a souhlasí s tím, že od data podpisu tohoto dodatku pro futuro pozbývá veškerých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

**Čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne 25.11.2019 Ve Znojmě, dne

……………………………………………. …………………………………………..........

**pronajímatel** **nájemce**

Bc. Marek Vodák Veronika Sovová

Správa nemovitostí města Znojmo,

příspěvková organizace

ředitel organizace

 ………………………………………

 **nájemce**

 Lucie Gregorová