**DOHODA č. 23099**

**O UKONČENÍ SMLOUVY č. 70/419 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**(dále jen „dohoda“)**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 32/2023 ze dne 26.06.2023, bod 1096, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*pronajímatel“*

a

**Veronika Sovová**

sídlo: Tvořihráz 175, 671 34, Horní Dunajovice

IČ: 72375175

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

jako „*nájemce*“

oba dále také jako *„smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – domu č. p. 19, budova s číslem popisným, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku nacházející se ve Znojmě na ulici Zelenářská, číslo parc. 21, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Zelenářská 19/16, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele   
   v zastoupení příspěvkovou organizací.
3. Prostor (dále jen „předmět nájmu“) č. 70/419, který je předmětem nájmu dle smlouvy   
   č. 70/419 o nájmu nebytových prostor ze dne 17.12.2010, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „smlouva o nájmu“) se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, jeho výměra činí 31,13 m2.
4. Shora uvedené smluvní strany uzavírají, v souladu s usnesením Rady města Znojma   
   č. 32/2023 ze dne 26.06.2023, bod č. 1096, tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu, za níže uvedených podmínek.

**Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem nebytových prostor uvedených v čl. I odst. 1, založený smlouvou o nájmu spec. v čl. I. odst. 3, je ukončen dohodou ke dni 31.07.2023.

**Čl. III**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel** **nájemce**

Bc. Marek Vodák Veronika Sovová

Správa nemovitostí města Znojmo,

příspěvková organizace

ředitel organizace