

## Kupní smlouva č. 2023043

dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(„Občanský zákoník“)

### 1) Senior-dům Soběslav

IČO: 70920567

se sídlem: Mrázkova 748, 392 01 Soběslav III

kontakt: Ing. Zina Petrásková, ředitelka, tel. 381 506 110, e-mail: petraskova@seniorsobeslav.cz

(„Kupující“)

a

### 2) Arjo Czech Republic s.r.o.

IČO: 469 62 549

DIČ: CZ46962549

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

spis. zn.: C 274238 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Commerzbank AG

č. účtu: 10640888/6200

kontakt: Martin Takács , [martin.takacs@arjo.com](mailto:martin.takacs@arjo.com), +420 602 581 447

(„Prodávající“)

### Článek I

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Kupující prohlašuje, že je provozovatelem zařízení „Senior-dům Soběslav“ nacházející se na adrese Mrázkova 748, 392 01 Soběslav („Zařízení“).
- 1.2. Prodávající se zavazuje dodat do Zařízení následující produkty („Produkt“):

Číslo položky	Obchodní název	Množství	DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
		ks	%	Kč	Kč
1	AR32211EU0011 Elektrická vana Rhapsody s hydromasáží a integrovanou desinfekcí	1	15 %	273 537,00	314.567,55
<b>Celkem</b>		<b>1</b>		<b>273 537,00</b>	<b>314.568,-</b>

\* Celková cena za Produkty uvedená v tabulce výše je matematicky zaokrouhlena na celé číslo nahoru, nebo dolů.

#### 1.3. Prodávající se dále zavazuje:

- (i) napojení Produktů na stávající již existující instalační připravenost;
- (ii) předat Kupujícímu spolu s Produkt návodů k obsluze, prohlášení o shodě a certifikáty;
- (iii) zaškolit v rámci dodání Produktu obsluhu určenou Kupujícím v rámci prvního zaškolení.

#### 1.4. Kupující se zavazuje Produkty převzít a zaplatit cenu Produktu podle této smlouvy.

## Článek II

### Kupní cena

- 2.1. Kupní cena je stanovena jako celková cena v tabulce v čl. 1.2 této smlouvy výše („**Kupní cena**“). Kupní cena zahrnuje cenu Produktu, dopravy do místa určení, deinstalaci původní vany napojení Produktu na stávající již existující instalační připravenost a prvotní zaškolení obsluhy v rámci předání Produktu Kupujícímu dle této smlouvy.
- 2.2. Kupní cena nezahrnuje následující položky („**Vícenáklady**“):
  - (i) cestovné a čas strávený na prvotním (a každém dalším) zaškolení, které bude provedeno z důvodu na straně Kupujícího mimo předání Produktu Kupujícímu dle této smlouvy,
  - (ii) náklady marného výjezdu dle čl. 5.5 této smlouvy,
  - (iii) náklady za dodatečný výjezd po předání Produktu nebo opakovaný výjezd potřebný k dokončení napojení Produktu z důvodu na straně Kupujícího,
  - (iv) náklady na odvoz, opakované dodání a uskladnění Produktu po dobu prodlení ve sjednaném termínu dodání Produktu způsobeném z důvodu na straně Kupujícího, včetně nákladů na dodatečné uskladnění Produktu dle čl. 5.6 této smlouvy,
  - (v) případné náklady na vícepráce vzniklé Prodávajícímu z důvodu na straně Kupujícího, zejména nedodržením ujednání této smlouvy Kupujícím, nesprávností, neúplností či nevhodností informací dodaných Kupujícím pro dodání či napojení Produktu nebo novými požadavky Kupujícího nad rámec této smlouvy, na kterých se strany písemně dohodnou.
- 2.3. Prodávající je oprávněn vyúčtovat Vícenáklady Kupujícímu samostatně nad rámec Kupní ceny, a to v konečné faktuře nebo na základě samostatných faktur dle volby Prodávajícího. Práce jednoho technika v rámci Vícenákladů bude účtována ve výši 1 615 Kč/hod a cestovné jednoho technika ve výši 22 Kč/km. Případné náklady na marný výjezd dalších subdodavatelů budou účtovány dle jejich skutečné výše (stěhovací služba, doprava atd.). Ostatní Vícenáklady budou Prodávajícím Kupujícímu účtovány dle jejich skutečné výše.
- 2.4. Veškeré částky fakturované Prodávajícím Kupujícímu dle této smlouvy budou vždy navýšeny o DPH v zákonné výši.

## Článek III

### Platební podmínky

- 3.1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu po předání příslušného Produktu Kupujícímu.
- 3.2. Kupní cena a další platby sjednané dle této smlouvy jsou splatné na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení Kupujícímu, a to bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy, pokud neurčí Prodávající jiný účet (např. na faktuře). Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé její částky na účet Prodávajícího.
- 3.3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“) a soupis fakturovaných Produktů a/nebo úkonů.
- 3.4. Faktura může být doručena dle volby Prodávajícího na adresu sídla Kupujícího nebo elektronicky na e-mailovou adresu Kupujícího: petraskova@seniorsobeslav.cz.

- 3.5. Kupující prohlašuje a utvrzuje, že Zařízení, ve kterém bude provedena montáž Produktu, je stavbou pro sociální bydlení ve smyslu ustanovení § 48 Zákona o DPH, a tedy že Prodávající může uplatnit na případné montážní práce dle této smlouvy sníženou sazbu DPH dle ustanovení § 48 Zákona o DPH. Pokud se toto prohlášení nebo utvrzení Kupujícího ukáže být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá Kupující za veškerou újmu, která v této souvislosti Prodávajícímu vznikne, a takovou újmu Prodávajícímu neprodleně nahradí v plné výši (včetně případných úroků, penále, pokut a jiných sankcí uložených Prodávajícímu ze strany finančního úřadu nebo jiného veřejného orgánu).
- 3.6. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e Zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (Kupující), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

## Článek IV

### *Čas a místo plnění*

- 4.1. Doba plnění: **do 6-ti týdnů od podpisu této smlouvy.**
- 4.2. Místo plnění: adresa kupujícího: Mrázkova 748, 392 01 Soběslav III.
- 4.3. Konkrétní termín (den, hodina) dodání a napojení Produktu si strany vzájemně odsouhlasí písemně (e-mailem) nejpozději 10 pracovních dní předem.

## Článek V

### *Dodání Produktů*

- 5.1. Prodávající je povinen dodat Produkt na svůj náklad a nebezpečí, a to v koordinaci a s nezbytnou součinností Kupujícího. Prodávající je oprávněn využít třetí osoby (subdodavatele).
- 5.2. Pokud Kupující předá Prodávajícímu za účelem dodání Produktu nebo napojení jakoukoliv věc nebo instrukci, je Kupující odpovědný za jakékoliv vady Produktu a napojení způsobené takovou věcí nebo instrukcí. To neplatí v případech, kdy věc nebo instrukce dodaná Kupujícím je zjevně nevhodná a Prodávající na to Kupujícího při vynaložení dostatečné péče neupozorní. Ustanovení Občanského zákoníku o dílu se nepoužijí.
- 5.3. Kupující prohlašuje, že místo pro umístění Produktu odpovídá instalační připravenosti vyžadované pro napojení Produktu dle nákresu instalační připravenosti, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 5.4. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu a jeho subdodatelům přístup do prostor, ve kterých má být napojení Produktu provedeno, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení napojení a dodání Produktu, včetně použití nezbytných zařízení (např. výtah).
- 5.5. Nebude-li místo napojení Produktu připraveno ve sjednaný den v souladu s čl. 5.3 výše, je Prodávající oprávněn odmítnout provést napojení až do zjednání nápravy. V takovém případě nebude Prodávající v prodlení s dodáním Produktu v souladu s touto smlouvou. O splnění podmínek pro provedení montáže rozhoduje Prodávající. Pokud nedojde k napojení a předání Produktu ve sjednaný den z jakéhokoliv důvodu na straně Kupujícího, jedná se o marný výjezd techniků, který je Prodávající oprávněn naúčtovat Kupujícímu dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 5.6. Pokud nedojde k napojení Produktu ve sjednaný den montáže v souladu s čl. 5.5 výše, je Kupující povinen poskytnout na své náklady a nebezpečí Prodávajícímu místo pro uskladnění dovezeného Produktu a materiálu a zajistit je proti poškození, odcizení či jinému znehodnocení až do provedení napojení (tím za ně přebírá veškerou odpovědnost). Uskladnění bude stranami

zaznamenáno v instalačním výkazu Prodávajícího, který obě strany podepíší, a bude pořízena fotodokumentace. Pokud Kupující odmítne instalační výkaz podepsat, Prodávající poznamená tuto skutečnost do výkazu a Produkt i materiály se budou považovat okamžikem odmítnutí podpisu výkazu za předané v souladu s tímto článkem (včetně všech důsledků). Strany se mohou také dohodnout, že Prodávající zajistí na náklady a nebezpečí Kupujícího odvoz, uskladnění a opětovné dovezení Produktu a materiálu, přičemž na Kupujícího se vztahují povinnosti dle první věty tohoto článku až do okamžiku odvozu Produktu a materiálu z místa umístění Produktu.

- 5.7. Závazek Prodávajícího dodat Produkt je splněn předáním Produktu (včetně napojení) nebo jejich části Kupujícímu. O předání Produktu o zaškolení obsluhy strany vyhotoví písemný protokol. Kupující je povinen Produkt převzít, pokud na nich nebudou Kupujícím shledány zjevné vady bránící jeho užívání. Pokud Kupující v rozporu s touto smlouvou odmítne Produkt nebo jejich část převzít nebo podepsat předávací protokol, Prodávající poznamená tuto skutečnost do protokolu a Produkt nebo jejich část se budou považovat okamžikem odmítnutí za předané v souladu s tímto článkem.

## Článek VI

### *Sankce*

- 6.1. V případě, že Prodávající nedodrží sjednaný termín dodání Produktu, má Kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,025 % z Kupní ceny za každý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy má Prodávající nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Bude-li Kupující v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury déle než 30 dnů, je Prodávající oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy s účinky doručením písemného odstoupení Kupujícímu na adresu sídla Kupujícího nebo e-mailem. Strany jsou v takovém případě povinny vydat si na náklady Kupujícího vzájemná plnění získaná z této smlouvy do 10 dnů od jejího zániku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 6.4. V případě, že Kupující poruší své povinnosti dle Článku VII této smlouvy, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit s účinností doručením odstoupení Kupujícímu a/nebo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Toto ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
- 6.5. Žádná ze stran není odpovědná za porušení této smlouvy v případě, že takové porušení nastane v důsledku vyšší moci či jiné podstatné změny okolností. Za vyšší moc se považují mimořádné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli stran a mimo jejich kontrolu, včetně nepředvídatelné, hrozící nebo probíhající války, mobilizace, povstání, stávky, živelných pohrom, pandemie nebo epidemie a opatření orgánů veřejné moci přijatých v jejich důsledku nebo zmaření dodávek v důsledku těchto událostí. V případě, že porušení této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo podstatné změny okolností trvá déle, než 90 dní, je každá ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným odstoupením s účinností doručením druhé straně.
- 6.6. Pokud Prodávající odstoupí od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Kupujícím, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu do 5 dnů od ukončení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 30 % z Kupní ceny (včetně DPH). Toto ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok Prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

## Článek VII

### Informační povinnosti

- 7.1. Kupující se zavazuje zdokumentovat a nahlásit Prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 24 hodin, elektronicky na e-mailovou adresu: servis.cz@arjo.com:
  - (i) jakoukoliv nežádoucí příhodu týkající se Produktu; a
  - (ii) převedení (vč. prodeje, darování) nebo přemístění Produktu, případně jejich poskytnutí třetí osobě (vč. pronájmu, zapůjčení).
- 7.2. Za nežádoucí příhodu se pro tyto účely rozumí jakákoliv porucha nebo zhoršení vlastností nebo účinnosti Produktu, včetně uživatelské chyby v důsledku ergonomických vlastností, jakož i jakýkoliv nedostatek informací poskytnutých výrobcem Produktu a jakýkoliv nežádoucí vedlejší účinek, které se týkají nebo by mohly ovlivnit Produkt.
- 7.3. Kupující prohlašuje, že na něho ani jeho vlastníky (i na skutečné vlastníky) nejsou uvaleny žádné sankce EU, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo USA a nejsou uvedeni na žádném jiném obdobném seznamu obchodních sankcí („**Nežádoucí osoba**“). Kupující se zavazuje Prodávajícího neprodleně informovat o jakýchkoliv změnách těchto skutečností.
- 7.4. Kupující se zároveň zavazuje, že Produkt nepřevede ani jinak neposkytne třetím osobám, které by naplňovaly znaky Nežádoucí osoby.
- 7.5. Kupující se zavazuje, že v případě převedení či jiného poskytnutí Produktu třetí osobě převede na tuto třetí osobu veškeré závazky vyplývající z tohoto Článku VII, případně jinak tuto třetí osobu zaváže ke všem povinnostem vyplývajícím z tohoto Článku VII tak, aby tyto povinnosti mohl vymáhat přímo Prodávající.

## Článek VIII

### Záruka

- 8.1. Prodávající poskytuje záruku na Produkt v délce 24 měsíců, a v případě náhradních dílů v délce 6 měsíců (pokud si strany nesjednají v samostatném ujednání / smlouvě jinak). Záruční doba počíná běžet ode dne předání Produktu / dodání náhradních dílů Kupujícímu.
- 8.2. Kupující je povinen vytknout vadu krytou zárukou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Prodávající následně posoudí oprávněnost nároku Kupujícího a pokud nárok uzná, zahájí práce na odstranění vytknuté vady do 5 pracovních dnů. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu přístup do prostor, kde je Produkt umístěn, za účelem posouzení oprávněnosti nároku ze záruky a případné odstranění vady vytknuté v záruční době.
- 8.3. Kupující nemá nároky ze záruky v případě, že:
  - (i) Produkt nebo jeho část nebudou používány a obsluhovány dle návodu k použití nebo pokud na Produktu budou použity neoriginální díly od jiného výrobce než od společnosti Arjo;
  - (ii) závady budou způsobeny mechanickým poškozením, nesprávným zacházením nebo (nedostatečnou) údržbou, případně Produkt nebude servisován dle návodu k použití autorizovanou osobou s příslušným proškolením a tomu odpovídajícím certifikátem;
  - (iii) se jedná o běžné opotřebení nebo o ukončenou životnost Produktu nebo jeho části;
  - (iv) na Produktu budou provedeny jakékoliv změny neoprávněnou osobou, svévolné změny konstrukce nebo zásahy vyvolané Kupujícím, případně jinou neoprávněnou osobou.

- 8.4. Kupující bere na vědomí, že Produkty mohou být servisovány pouze osobami proškolenými Prodávajícím nebo oprávněným zástupcem Prodávajícího v souladu s § 45 a § 46 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů (autorizované osoby), případně tomu odpovídajícími ustanoveními předchozí právní úpravy. Kupující se zavazuje tuto povinnost dodržovat.
- 8.5. Strany se dohodly, že Prodávající bude Kupujícímu poskytovat servis Produktu (bezpečnostně technické kontroly a opravy), a to na základě samostatných objednávek Kupujícího a dle časových možností Prodávajícího a aktuálních cen účtovaných Prodávajícím v době provádění servisu. Strany si mohou za tímto účelem uzavřít rámcovou smlouvu o poskytování servisu.
- 8.6. Po dobu trvání záruční doby dle této smlouvy bude Prodávající provádět bezpečnostně technické kontroly Produktu bezplatně, a to v maximálním rozsahu 1x ročně v termínech, které si strany předem písemně (e-mailem) domluví.

## Článek IX

### *Závěrečná ustanovení*

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech stran nebo osob jimi zmocněnými.
- 9.3. Nebezpečí škody na Produktech přechází na Kupujícího dnem předání, není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vlastnictví k Produktu přechází na Kupujícího dnem úplného zaplacení Kupní ceny.
- 9.4. Kupující je oprávněn postoupit jakékoliv závazky z této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího.
- 9.5. V rámci smluvního vztahu dle této smlouvy zpracovává Prodávající osobní údaje Kupujícího a případně jeho kontaktních osob (zejm. údaje o statutárních orgánech nebo zaměstnancích pověřených ve vztahu k této smlouvě). Kupující a jeho kontaktní osoby se mohou seznámit s informacemi o zpracování osobních údajů u Prodávajícího v Oznámení o zpracování osobních údajů, které je dostupné na internetových stránkách Prodávajícího: <https://www.arjo.com/cs-cz/onas/pravni-informace/>.
- 9.6. Kupující prohlašuje a utvrzuje, že má souhlas všech osob Kupujícího, jejichž osobní údaje budou poskytnuty Prodávajícímu v souvislosti s touto smlouvou, k takovému poskytnutí osobních údajů a jejich zpracování předpokládaném touto smlouvou.
- 9.7. Přijetí této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není považováno za přijetí a uzavření smlouvy, ale za učinění protinávrhu. Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.8. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 9.9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, smlouvy či jiné dohody stran v téže věci.
- 9.10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 9.11. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním. Uveřejnění smlouvy zajistí Kupující na své náklady neprodleně po jejím uzavření.
- 9.12. Strany prohlašují, že obě vstupují do této smlouvy v pozici profesionálů a že žádná z nich nemá při uzavření smlouvy oproti druhé straně výhodnější postavení.

**Za Kupujícího**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Senior-dům Soběskav**

Jméno: Ing. Zina Petrásková

Funkce: ředitelka

**Za Prodávajícího**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Arjo Czech Republic s.r.o.**

Jméno: Ing. Jan Navrátil

Funkce: na základě plné moci

