

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

NET4GAS, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. C, vložka 108316,
sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
IČO: 27260364
DIČ: CZ27260364
číslo účtu: 17470543/0300
zastoupená: **Ing. Jaroslavem Sedlákem**, MBA, prokuristou
Ing. Janem Martincem, prokuristou
e-mail: [REDACTED]

(dále také „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **4908/2** – ostatní plocha,
- parc. č. **5088** – ostatní plocha,
- parc. č. **5779/1** – vodní plocha,

v katastrálním území **Kojetín**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví povinného č. 356 pro obec Kojetín a k. ú. Kojetín (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základní listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
- 5) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na částech dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčeného pozemku umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „6114 MORAVIA – VTL plynovod, úsek TU 160 Bukovany – TU 166 Bezměrov 2A“, konkrétně podzemní vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků, č. geometrického plánu 2160-87/2013, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 7. 4. 2021, č.j. PM-11546/2021/5203/Kuč), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Přerově (e-mail: provozprerov@pmo.cz), každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen, v případě požadavku povinného na přeložení stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku Morava nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 7) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána a která činí ████████ Kč, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene ████████ m² činí **106.981,96 Kč plus DPH**.
- 2) Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je 30 dní. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízeno, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- 6) Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 295/2023-SML ze dne 5. 6. 2023.

Číslo smlouvy povinného: 1480/2023-SML
(spis 717/1917-16/N/Hra)
Číslo smlouvy oprávněného: 1723000043

V Brně dne 26. 7. 2023

Za povinného:

V Praze dne 11. 7. 2023

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
prokurista

Ing. Jan Martinec
prokurista