

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0004-2023-023 uzavřené dne 15. 06. 2023
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: Dr 8063

Sídlo: Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 02347300
DIČ: CZ02347300
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 290498096/0300
Zastoupená: Petra Juřátková, předseda
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda
- ve věcech technických: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: uux59gu
Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárny 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení a snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;
na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 2 - Cenová nabídka, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 2.2.** V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 698 114,00

21% DPH v Kč 146 603,94

Cena celkem s DPH v Kč 844 717,94

Slovy: Osmsetčtyřicetčtyřitisícsešmsetšedmnáct 94/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 99 252,04

21% DPH v Kč: 20 842,93

Cena celkem s DPH v Kč: 120 094,97

Slovy: Stodvacetšicdevadesátčtyři 97/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 16 479,66

21% DPH v Kč: 3 460,73

Cena celkem s DPH v Kč: 19 940,39

Slovy: Devatenáctšicdevětšetčtyřicet 39/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 780 886,38

21% DPH v Kč: 163 986,14

Cena celkem s DPH v Kč 944 872,52

Slovy: Devětšetčtyřicetčtyřitisícšmsetšedšesátdva 52/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.3.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.6.** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací - počet listů: 3

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - počet listů: 2

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

**Ing. Zdenko
Pohranc** Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2023.08.01
14:16:09 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

**Petra
Juřátková** Digitálně podepsal Petra Juřátková
Datum: 2023.07.28 09:39:40 +02'00'

.....
Petra Juřátková
Urban Centre družstvo
předseda

Protokol

posuzující potřebu víceprací na akci:

„PS 0004 – letiště Kbely – oprava sociálního zařízení“

Realizace díla byla zahájena dne 19. 06. 2023 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2023-023 ze dne 15. 06. 2023 se zhotovitelem: Urban Centre družstvo, IČO: 02347300, se sídlem: Pod pekárny 262/15, Praha 9, 190 00

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Při provádění prací oprava sociálního zařízení byly zhotovitelem zjištěny vícepráce – v budově LZO č.o. 168, špatný stávající stav příčky – prosakující voda z odpadů, zanešené a popraskané kanalizační potrubí a rozvody vody (prosakující stoupačka), vybourání podlahy do větší hloubky, položení nových ležatých rozvodů v zemi.

Souhrnná cenová kalkulace:

Veškeré náklady a změny v provádění zakázky vícepráce jsou kompletně vyspecifikovány v Příloze č. 2 – Cenová nabídka – soupis více nákladů v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 k SoD. K vyčíslení víceprací byly použity ceny v místě a čase obvyklé.





V tomto případě se jedná o úpravu, navýšení smluvní ceny.

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a o finanční částku řešící tuto úpravu navýšit cenu akce.

Cena víceprací / méněprací:

Cena díla dle SoD:
Cena bez DPH v Kč 698 114,00
21% DPH v Kč 146 603,94
Cena celkem s DPH v Kč 844 717,94
Slovy: Osmsetčtyřicetčtyřítisíc sedmset sedmnáct 94/100 korun českých

Cena za vícepráce:
Cena bez DPH v Kč: 99 252,04
21% DPH v Kč: 20 842,93
Cena celkem s DPH v Kč: 120 094,97
Slovy: Stodvacettisícdevadesátčtyři 97/100 korun českých

Cena za méněpráce:
Cena bez DPH v Kč: 16 479,66
21% DPH v Kč: 3 460,73
Cena celkem s DPH v Kč: 19 940,39
Slovy: Devatenáctisícdevětsetčtyřicet 39/100 korun českých

Celková cena díla dle dodatku č. 1:

Cena celkem bez DPH v Kč 780 886,38
21% DPH v Kč: 163 986,14
Cena celkem s DPH v Kč 944 872,52
Slovy: Devětsetčtyřicetčtyřítisíc osmset sedmdesát dva 52/100 korun českých

Cena za dílo bude tedy navýšena o **100 154,58 Kč, tzn. o 11,86 % z ceny díla dle SoD.**

Navýšení ceny je zcela v souladu s ustanovením § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

ZV PS 0004

Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Ameliorie a Zuzana

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód: IMPORT
Stavba: příloha č. 2 - Cenová nabídka

Místo:
Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany

Zhotovitel: Urban Centre družstvo

Datum: 25.07.2023

IČ: 60162694
DIČ:

IČ: 02347300
DIČ:

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	IMPORT	příloha č. 2 - Cenová nabídka						11,86%	780 886,38
O	Objekt0	List1						11,86%	780 886,38
ZL	20232706	Dodatek č.1						11,86%	

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: IMPORT - příloha č. 2 - Cenová nabídka
 Změnový list: 20232706 - Dodatek č.1

Místo:
 Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany
 Zhotovitel: Urban Centre družstvo

Datum: 25.07.2023
 IČ: 60162694
 DIČ:
 IČ: 02347300
 DIČ: .

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S IMPORT příloha č. 2 - Cenová nabídka							
O Objekt0 List1							
ZL 20232706 Dodatek č.1							
1	K	Pol12	Vybourání příčky - špatný stav stávající - zjištěno po odstranění obkladů	m2	7,000		
2	K	Pol14	Vyzdění příček - zdivo z porobetonu tl. 125 mm. Zdivo provést na tenkovrstvou maltu. Povrchy nově vyzděných stěn očistit, zbavit nesoudržných částí a mastnoty	m2	7,000		
3	K	Pol3	Penetrace stěn, vyrovnávací a stěrková vrstva se sklotextilní síťovinou	m2	20,000		
D D1 Výměna dveří včetně zárubní a prahů							
4	K	Pol15	Vybourání zárubní oceloplechových š. 700 - 800 mm	ks		-3,000	
5	K	Pol16	Dodávka a montáž zárubní oceloplechových (P neboL) š. 700 - 800 mm viz. Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky	ks		-3,000	
D D10 Radiátory a nátěry kovových konstrukcí							
6	K	Pol76	Zaslepení stávajících rozvodů topení	kpl.	1,000		
D D4 Výměna, oprava odpadů							
16	K	721173706.R00	Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 100	m	4,000		
15	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,300		
7	K	Pol39	Výměna odpadů za nové plastové - ležaté rozvody v zemi, WC a pisoáry - zjištěno po demontáži stávajících	kpl.	1,000		
17	K	Pol7	Vyrovnání podkladu podlah a stěn maltou vápenocementovou a betonovým potěrem	m2	1,200		
D D5 Radiátory, vodovodní potrubí a nátěry kovových konstrukcí							
8	K	Pol45	Přemístění dvou radiátorů	ks		-2,000	
9	K	Pol50	Dodávka a montáž vybavení rozvodnic se zapojením , svorkovnic s popisem (výzbroj: jistič světelný, zásuvkový, vysoušeč rukou, nepřipojený 16A, proudové chrániče na všechny okruhy, jistič 20A do hlavního rozvaděče)	soubor		-2,000	
D D6 Vedlejší a ostatní náklady							
10	K	Pol58	Doprava a přesun hmot	kpl.	1,000		
11	K	Pol60	Odvoz a ekologická likvidace veškerých vzniklých odpadů na příslušné skládce	kpl.	1,000		
D D9 Malby a nátěry							
12	K	Pol62	Oškrábání, odstranění nesoudržných částí a mastnoty, metení, očištění a omytí omítek	m2	6,000		
18	K	Pol64	Penetrace a dvojnásobná bílá malba ze směsí za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO4) min.92 %	m2	1,200		
14	K	Pol8	Doplňení dosavadních mazanin betonem prostým, vyrovnání podkladu	m3	1,000		

Zhotovitel:
 Datum a podpis:

Objednatel:
 Datum a podpis: