

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

se sídlem: Hálova 47/12, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 24132098

DIČ: CZ24132098

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17291



dále jako „Pronajímatel“

a

Město Týnec nad Sázavou

se sídlem: K Náklí 404, 25741 Týnec nad Sázavou

IČO: 00232904

zastoupený: Mgr. Martin Kadrnožka, starosta

dále jako „Nájemce“

Nájemní smlouvu o nájmu movité věci

Číslo smlouvy: GDS/ZE230021/ S

Článek 1.

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movité věci včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy, nazvané „Předmět nájmu“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

článek 2.

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený a specifikovaný v článku 1. a příloze č. 1 této Smlouvy Nájemci do nájmu k dočasnému užívání a zavazuje se poskytovat služby s nájmem související, jež jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy. Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli nájemné.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu (jeho veškeré komponenty), včetně jeho součástí a příslušenství a provést jeho montáž (dále jen „**Předání Předmětu nájmu**“) nejpozději do 8 týdnů po podpisu této Smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost a Předmět nájmu od Pronajímatele převzít.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze a výlučně k okamžitému měření rychlosti vozidel Městskou policií, a to v souladu s touto smlouvou a povahou a obvyklým určením Předmětu nájmu tak, aby nedošlo k poškození a nadměrnému znehodnocení Předmětu nájmu.
- 2.4. Termín Předání Předmětu nájmu je možné prodloužit pouze v případě, že dojde k prodloužení Pronajímatele z důvodu tzv. vyšší moci. V takovém případě se sjednaná doba plnění prodlužuje o dobu trvání prodloužení z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a brání mu v Předání Předmětu nájmu (např. počasí znemožňující montáž anebo předání Předmětu nájmu Nájemci, živelná pohroma, havárie, přerušování dodávek energie, stávka, úřední opatření). O vzniku vyšší moci a jejích příčinách uvědomí Pronajímatel Nájemce neprodleně, nejpozději však do tří dnů od dne, kdy o jejím vzniku dozví, a to elektronicky prostřednictvím datové schránky. Stejným způsobem bude Nájemce informován o tom, že vyšší moc pominula.

Článek 3.

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, avšak nájemné po čas trvání této smlouvy nesmí na úplatě

převýšit částku 2 000 000 Kč bez DPH, bude-li tato částka vyčerpána, tak tato smlouva zaniká v ten den, kdy dojde k celkovému vyčerpání uvedené částky, a to bez ohledu na předpokládanou délku smlouvy.

- 3.2. Neprodleně, nejpozději do tří pracovních dní, po skončení nájmu Předmětu nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli, resp. umožnit jeho demontáž Pronajímatelem a poskytnout Pronajímateli k demontáži Předmětu nájmu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.3. V případě hrubého porušení smlouvy ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden týden a počíná běžet den následující po dni, kdy byla výpověď Nájemci doručena.
- 3.4. V případě hrubého porušení smlouvy ze strany Pronajímatele je Nájemce oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět, pokud takové hrubé porušení této smlouvy neodstraní Pronajímatel ani v přiměřené době, kterou mu k tomu písemně poskytne Nájemce, a která nebude kratší než sedm pracovních dní. Výpovědní lhůta pak činí jeden týden a počíná běžet den následující po dni, kdy byla výpověď Nájemci doručena.
- 3.5. Hrubým porušením Smlouvy dle ustanovení odstavce 3.3 této Smlouvy se rozumí zejména porušení ustanovení odstavců 2.3, 3.7, 4.1., 4.2., 5.1. až 5.7. této Smlouvy.
- 3.6. Hrubým porušením Smlouvy dle ustanovení odstavce 3.4 této Smlouvy se rozumí prodlení Pronajímatele s Předáním Předmětu nájmu po dobu delší než sedm pracovních dní anebo skutečnost, že Nájemce nebude moci Předmět nájmu užívat z důvodu výlučně na straně Pronajímatele po dobu delší než sedm pracovních dní.
- 3.7. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu bez předchozího výslovného souhlasu Pronajímatele.

Článek 4.

- 4.1. Nájemce se zavazuje, počínaje dnem převzetí Předmětu nájmu, platit Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu nájemné. Měsíční nájemné bylo dohodnuto ve výši 31.000, - Kč. Služby poskytované Pronajímatelem Nájemci ve smyslu přílohy č. 2 této Smlouvy poskytuje Pronajímatel Nájemce bezplatně vyjma pravidelného ověřování Předmětu nájmu od ČMI anebo jiné obdobné autority, přenosu dat týkajících se Předmětu nájmu a spotřebované energie související s provozem Předmětu nájmu. V případě, že nájem nebude trvat po celý kalendářní měsíc, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poměrnou část měsíčního nájemného podle počtu dnů, po které nájem v daném měsíci trval. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace, ke dni podpisu smlouvy činí tato sazba 21 %. Pravidelné jednorozční ověřování Předmětu nájmu od ČMI anebo jiné obdobné autority, přenos dat týkajících se Předmětu nájmu a spotřebovanou energii související s provozem Předmětu nájmu platí Nájemce. Pravidelné jednorozční ověřování Předmětu nájmu od ČMI anebo jiné obdobné autority Pronajímatel zajistí na náklady Nájemce Pronajímatel.
- 4.2. Nájemné je splatné měsíčně, a to na základě faktur vystavených Pronajímatelem Nájemci, a to nejpozději do data splatnosti uvedeném na předmětné faktuře, na účet uvedený na předmětné faktuře. Faktura bude vystavena po skončení kalendářního měsíce, za který je vystavována, bude mít náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 14 dní. Strany prohlašují, že datem zdanitelného plnění každé faktury bude poslední kalendářní den měsíce, za který se nájemné platí. Jakékoli bezhotovostní platby dle této smlouvy se považují za zaplacené dnem připsání částky na účet věřitele.
- 4.3. Pronajímatel v případě, že je plátcem daně z přidané hodnoty, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to i v případě, že nájemci nevznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 5.

- 5.1. Nájemce je povinen stav Předmětu nájmu pravidelně kontrolovat. Dojde-li k poškození Předmětu nájmu, je povinen o tom informovat Pronajímatele ihned (nejpozději následující pracovní den) poté, kdy vadu zjistí anebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Nájemce je povinen zajistit takové podmínky, aby Předmět nájmu mohl bez problémů a bez vad fungovat. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Předmětu nájmu,

včetně případného odpojení Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav Předmětu nájmu. Veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu, které má provádět Pronajímatel bude Pronajímatel provádět sám anebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu určí. Nájemce má právo na prominutí nájemného anebo na slevu či snížení nájemného za dobu, po kterou nebude moci Předmět nájmu užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi jen tehdy, pokud důvod, pro který Nájemce nebude moci Předmět nájmu užívat vůbec nebo jen se značnými obtížemi leží výlučně na straně Pronajímatele a zároveň pokud Nájemce řádně splní svou informační povinnost podle tohoto odstavce 5.1. této smlouvy.

- 5.2. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakoukoliv údržbu, anebo změny Předmětu nájmu. Zejména není Nájemce oprávněn jakkoli zasahovat do Předmětu nájmu, tím se rozumí například: zasahovat do vnitřku zařízení, demontovat jednotlivé součásti, sejmut záruční plomby, připojovat zařízení na jiná napětí než ta, pro která je určen atd.
- 5.3. Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na znehodnocení Předmětu nájmu, například časté výpadky napájení mající za vliv nestabilitu systému, a které nevznikly na straně Pronajímatele. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou.
- 5.4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze a výhradně v souladu se způsobem užíváním domluveným v této smlouvě a v souladu s návodem k obsluze Předmětu nájmu a s podmínkami platnými pro jeho provoz.
- 5.5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Předmětem nájmu, s návodem k jeho obsluze a s podmínkami platnými pro jeho provoz, které mu byly předány před podpisem této Smlouvy, což Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje.
- 5.6. Nájemce je povinen zajistit, že obsluha Předmětu nájmu bude prováděna osobami, které se seznámily se touto smlouvou, návodem k obsluze Předmětu nájmu a s podmínkami platnými pro provoz Předmětu nájmu. Pronajímatel žádné školení ohledně obsluhy Předmětu nájmu neprovádí, vyjma poskytnutí informace o uživatelském užívání software, který je s Předmětem nájmu dodáván.
- 5.7. Nájemce je povinen hradit přenos dat a spotřebovanou energii související s provozem Předmětu nájmu. V případě využití přenosu dat Pronajímatelem, bude tento tarif plně hrazen Nájemcem.

Článek 6.

- 6.1 V případě zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky z této Smlouvy do 30 dnů od zániku Smlouvy. V případě, že k zániku této Smlouvy dojde v průběhu některé z realizovaných činností dle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody.
- 6.2 Pokud by se z jakéhokoli důvodu kterékoli ujednání této Smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
- 6.3 Tato Smlouva, právní a závazkové vztahy touto Smlouvou založené a z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by tato dohoda směřovala ke zhoršení jejich právního postavení.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, poctivě, svobodně a v dobré víře.
- 6.5 Smluvní strany na sebe berou, každá zvlášť za sebe, nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 o.z.
- 6.6 Smluvní strany se budou snažit řešit případné spory a nároky (dále jen „Spory“) vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám nepodaří do-sáhnout smírného řešení ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana doručila oznámení o tomto Sporu druhé Smluvní straně, dohodly se Smluvní strany, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění, na tom, že příslušným k řešení sporů z této smlouvy je Obvodní soud pro Prahu 4 nebo, budou-li příslušné v prvním stupni Krajské soudy, Městský soud v Praze.

- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že adresou pro doručování jsou adresy uvedené u nich uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo datovou schránkou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost adresovanou na adresu pro doručení vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese pro doručování již nezdržuje, či z jakéhokoliv jiného důvodu. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Adresu pro doručování jsou smluvní strany oprávněné změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 6.8 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Podpisem obou Smluvních stran nabývá tato Smlouva platnosti a účinnosti.
- 6.9 Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.10 Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce.
- 6.12 O uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením RM2023/10/27 dne 26.06.2023
- 6.13 Smluvní strany nesmí postoupit pohledávky ze Smlouvy nebo jen některé z nich nebo jejich část bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany nesmí postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 6.14 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
příloha č. 1 – Předmět nájmu
příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

V Praze dne



Digitálně podepsal
Mgr. Michaela
Sedláková
Datum: 2023.07.12
15:10:41 +02'00'

.....
Mgr. Michaela Sedláková
předseda představenstva
Pronajímatel

V Týnci nad Sázavou dne



Digitálně podepsal
Martin Kadrnožka
Datum: 2023.07.10
09:27:48 +02'00'

.....
Mgr. Martin Kadrnožka
Starosta
Nájemce

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

Město Týnec nad Sázavou

se sídlem: K Náklí 404, 25741 Týnec nad Sázavou

IČO: 00232904

Předmět nájmu ve smyslu ustanovení odstavce 1.1. Smlouvy je

Název	Počet
Inteligentní ukazatel rychlosti SYDO Traffic® Zeus vč. jednosměrného represivního modulu SYDO Traffic® Velocity Z	1
Licence SYDO Traffic DSA (napojení na server MP Týnec nad Sázavou)	1
Licence SYDO Traffic Tiny (statistický modul) – součástí zařízení SYDO Traffic® Zeus	1
Licence SYDO Traffic Ghost (dopravní statistický portál) – součástí zařízení SYDO Traffic® Zeus	1
Počet pruhů	1

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění smlouvy je nájem zařízení (na dobu neurčitou) typu inteligentní ukazatel rychlosti vozidel se zobrazením registrační značky a vč. represivního modulu pro měření okamžité rychlosti jedním směrem se zabezpečením provozu pronajatého zařízení včetně automatizovaného přenosu dat o provedeném měření a zajištění provozu potřebných softwarových aplikací.

Pronajímané zařízení musí umožnit certifikované měření okamžité rychlosti vozidel na požadovaném (určeném) místě, musí automaticky zaznamenávat přestupky, které budou zobrazovány, bezpečně ukládány a následně automaticky zpracovávány v poskytnutém programovém vybavení ORP města Benešov tak, aby výstupem byly dokumenty používané ve správním řízení.

V rámci plnění smlouvy provede na vlastní náklady dodavatel (pronajímatel): oživení zařízení, napojení předmětu nájmu na zdroj elektrické energie, kterou bude hradit zadavatel (nájemce), bude zařízení udržovat v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat jeho údržbu, aktualizace a podporu softwarového vybavení – měřicího zařízení (telefonickou a elektronickou podporu činností - Helpdesk na straně nájemce po celou dobu plnění. Dále zabezpečí možnost šifrovaný přenos dat z měřicího zařízení do IS MěÚ Benešov (datové přenosy platí Nájemce). Radary budou umístěny na území města Týnec nad Sázavou:

Lokalita	Umístění	Popis
č. 1	Město Týnec nad Sázavou	Umístěno na území města Týnec nad Sázavou v jednom směru. Ulice Benešovská, stožár veřejného osvětlení TY00777

1.1 Součástí předmětu plnění je dále zajištění následujících činností a služeb:

- zajištění instalace radarů,
- napojení radarů na zdroj elektrické energie (elektrickou energii hradí zadavatel – nájemce) a uvedení radarů do provozu vč. datového propojení (přenos dat – internetové připojení hradí zadavatel - nájemce)
- zajištění provozu, správy, údržby, kalibrace a servisu radarů (Pravidelné jednorozhodčí ověřování Předmětu nájmu od ČMI anebo jiné obdobné autority platí nájemce)
- zajištění dodávky hardwaru a softwaru, nezbytného pro provoz radaru.
- napojení měřicího zařízení na IS ORP města Benešov.
- Napojení na PČR Středočeského kraje

1.2 Požadované technické parametry:

Po dobu účinnosti nájemní smlouvy musí radar splňovat níže uvedené technické parametry:

- musí mít typové zkoušky provedené Českým metrologickým institutem,
- musí mít typové schválení použitého měřicího zařízení pro ČR v kategorii „Stanovená měřidla“ včetně ověření metrologické návaznosti všech zařízení,
- musí mít platný Certifikát o schválení typu měřidla,
- radar musí být schopen zdokumentovat přestupek i za snížených povětrnostních podmínek nebo v noci, a to včetně registrační značky, a to u všech kategorií vozidel,
- musí být schopen prokazatelně identifikovat jízdní pruh, ve kterém je záznam pořízen,
- po zaznamenání přestupku musí radar v zabezpečeném formátu přenést data do bezpečného úložiště,
- radar musí být schopen trvalého provozu v režimu 7x24 (7 dní v týdnu, 24 hodin denně) při zachování průkazné kvality naměřených dat,
- inteligentní ukazatel rychlosti musí mít modul pro kategorizaci vozidel (minimálně 4 kategorií), propojený s webovým portálem pronajímatele,

1.3 Přenos záznamů z radarů:

Záznam z radaru bude přenesen v zabezpečeném formátu do technologického centra Městského úřadu Týnec nad Sázavou.

* Poznámka --- obecné nařízení o ochraně osobních údajů (anglicky General Data Protection Regulation, zkratka GDPR), plným názvem nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1.4 Generovaný doklad o měření musí obsahovat:

- a) číslo dokladu o měření,
- b) druh měření,
- c) datum a čas měření,
- d) typ použitého měřidla,
- e) přílohou dokladu o měření musí být obrazový záznam pořízený digitální kamerou, která je součástí zařízení.

1.5 Obrazový záznam musí dokumentovat zejména:

- a) dopravní situaci (vozidlo v prostoru křižovatky nebo komunikaci), rychlost vozidla, datum a čas,
- b) číslo záznamu,
- c) jízdní pruh,
- d) detail RZ vozidla,

1.6 Zákaznická podpora:

Pro komunikaci při využívání veškerých služeb Pronajímatele bude po dobu účinnosti nájmní smlouvy k dispozici:

- a) obchodní zástupce,
- b) HelpDesk (8.00 - 17.00 hodin v pracovní den),

1.7 Součástí předmětu plnění nejsou:

- a) Vypracování příslušné projektové dokumentace pro instalaci radarů
- b) Zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zajištění příslušného územního souhlasu, popř. jiného zákonného povolení potřebného pro instalaci, včetně úhrady všech souvisejících poplatků
- c) Zemní práce a pokládka kabelového vedení NN, výstavba odběrného místa NN, příprava napájení na sloupu
- d) Osazení a dodávka stožárů, výložníků
- e) Dopravní značení
- f) Asistence IT měřicího zařízení výrobce při ověření a pravidelné ověření od ČMI
- g) Datové přenosy
- h) zajištění a úhrada elektrické energie
- i) stěhování zařízení