

## SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2023 - 57

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí Odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP  
tel.466 859 495, 731 632 215;  
email:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** THS STAVEBNÍ s.r.o.

Se sídlem: Doubravice 46, 533 54 Pardubice

Zastoupen: , jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních: .

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel:

IČO: 27497291 DIČ: CZ27497291

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu oddíl C vložka 22528

bankovní spojení: ČSOB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

### Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**SOD**“ nebo „**Smlouva**“) je zhotovení stavebního díla:

## Stavbařů – oprava prostor

Předmětem stavebního díla je oprava objektu Stavbařů č.p. 304, 530 02 Pardubice pro další užívání, (dále jen „**DÍLO**“).

### **Specifikace prací:**

Předmětem realizace DÍLA je oprava prostor objektu Stavbařů č.p. 304

- Oprava omítek
- Výměna PVC
- Oprava PVC
- Oprava obkladů
- Demontáže původního obkladu

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s položkovým rozpočtem a zavazuje se podle něj postupovat při provádění DÍLA.

Součástí DÍLA jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání, v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním) u ÚMO Pardubice II.;
- c) úklid a čištění stavbou dotčených ploch, odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště, na řízenou skládku;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu, včetně osazení a údržby dopravního značení, v lokalitě dotčené stavebními pracemi, po celou dobu výstavby;
- e) povinnost zhotovitele koordinovat svoji činnost s ostatními zhotoviteli případných, současně realizovaných staveb, v souladu se ZOV, které jsou součástí;
- f) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů, nezbytných k provedení DÍLA;
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, na skládku, včetně poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- j) zabezpečení uzavření budovy

k) provedení přejímky stavby;

2. DÍLO bude provedeno dle:
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky;
  - dle nabídky zhotovitele podané dne 9.6.2023
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
5. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto čl. této Smlouvy.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této Smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou zároveň obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné zábory veřejných komunikací a prostranství, s provozními zkouškami a čištěním, monitoringem, dále s pořízením atestů, certifikátů apod.
7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této Smlouvě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě. Věcná náplň tohoto písemného dodatku k této Smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: po nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy, práce budou probíhat o letních prázdninách**

**Termín dokončení kompletního DÍLA včetně jeho řádného odevzdání:**

**Do 8 týdnů ode dne předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy, nejpozději do 25. srpna 2023**

2. Místo plnění předmětu této Smlouvy: objekt ul. Stavbařů č.p. 304, 530 02 Pardubice.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky, potřebné dle Technických podmínek a ČSN, pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA, budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN, zapsány do stavebního deníku dle oddílu II., čl. III., odst. 11 této Smlouvy, v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřístupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení, a dále je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním, z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadne, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností, stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA.

Cena DÍLA bez DPH	799.500,00	Kč
DPH 21%	<u>167.895,00</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena DÍLA včetně DPH</b>	<b>967.395,00</b>	<b>Kč</b>

*(slovy: devět set šedesát sedm tisíc tři sta devadesát pět korun českých včetně DPH)*

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této

Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto Smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě.
- b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně, v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty), ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „**zákon o DPH**“).

4. Veškeré možné změny ceny DÍLA, v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8., 9. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek, potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS, ponižené o 10 %, platné ke dni podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.
6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, ne zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I., čl. II., odst. 1. této Smlouvy, může objednatel od této Smlouvy odstoupit, bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé nerealizací DÍLA, z důvodu odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, před zahájením prací.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků, podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA.

- Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění.
  6. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že opravovaný „objekt“ není používán k ekonomické činnosti, objednatel nejedná jako osoba povinná k dani dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o DPH a ve smyslu ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92a odst. 1 zákona o DPH.
  7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
  8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této Smlouvě.
  9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
    - označení faktury a číslo,
    - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
    - předmět plnění a den splnění,
    - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
    - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
    - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
    - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
    - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
    - údaje pro daňové účely.Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
    - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
  10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této Smlouvy, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 9. tohoto čl. této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  11. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z nebo elektronicky na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz).
  12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
  14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.** **Realizace DÍLA**

### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření, nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu s touto Smlouvou. Toto ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místu provádění stavby.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami (zejména vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu tohoto zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této Smlouvy, zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této Smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů, nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu, stanoveném v oddílu I., čl. II. této Smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady, dle vlastní potřeby, případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice (30 dnů před jejich užíváním), případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití, po dobu realizace stavby, a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil.
3. Veškeré hlučné práce (bourací kladiwa apod.) mohou být prováděny pouze v době od 8:00 – 17:00 hod. nebo po dohodě s objednatel. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.



4. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedli do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek.  
V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé porušení této povinnosti a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti, vyměřeny příslušnými orgány.
5. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření energií, nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěn kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
9. Veškerý vybouraný a demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převzetí řízení předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každý započatý den prodlení.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, především tyto údaje:
  - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi/realizaci DÍLA;
  - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu/realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků/využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, tak dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

13. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
14. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
17. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka.
18. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Na kontrolních dnech budou mimo jiné řešeny časové vazby na provoz nemovitostí dotčených stavbou, s možností částečného omezení prací z důvodu provozních potřeb vlastníků a nájemců dotčených nemovitostí. Toto omezení bude zhotovitel akceptovat bez nároku na finanční kompenzaci, a to zápisem ve stavebním deníku.
21. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každý započatý den prodlení.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
24. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště, v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojištnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě, v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně 1 milion Kč a jejíž kopie nebo kopie pojištného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této Smlouvy a že nedojde ke snížení pojištného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě tohoto ustanovení této Smlouvy. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
29. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách a revizích, dále doklady o ekologické likvidaci odpadu).

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě smluvní strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předaného položkového rozpočtu.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek, spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu, až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou, podle dosavadních pokynů objednatele.

7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, výkazem výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělků, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : \_\_\_\_\_ – technik odd. investic a technické správy Odboru  
majetku a investic MmP  
za zhotovitele : \_\_\_\_\_ -\_jednatel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit doklady v jednom vyhotovení (není-li níže uvedeno jinak), zejména:
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů, ...);
  - originál stavebního deníku;
  - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů.

5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA,
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen tyto vady odstranit,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
  - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání DÍLA, s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu jejich odstranění,
  - zhodnocení jakosti DÍLA,
  - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání a převzetí DÍLA.
6. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 5 tohoto čl. této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO, vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

## **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu, proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

### III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitel nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci učiněnou objednatel bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady DÍLA ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě, není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby, a to na náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady DÍLA na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady DÍLA bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad DÍLA a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV., čl. I., odst. 6. této Smlouvy.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu uvedeném v oddíle I., čl. II., odst. 1. této Smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II., čl. V. této Smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II., čl. V., odst. 5. Této Smlouvy ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a oddílu III., čl. III., odst. 5 a odst. 10 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

### **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy z těchto důvodů:
  - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto Smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této Smlouvy;
  - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. písm. a) a b) tohoto čl. této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušeni prací, z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.

5. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy, vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu objednatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako tento poddodavatel. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Smlouvy převezme.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
11. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném



Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne č. usnesení R/1617 /2023

**Přílohy:**

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

*za objednatele*

*za zhotovitele*

.....  
.....  
Ing. Kateřina Skladanová  
vedoucí Odboru majetku a investic MmP

.....  
.....  
jednatel

## Položkový propočet

**Zakázka:** Oprava objektu

**Misto:** Stavbařů 304

**Objednatel:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
53002 Pardubice-Pardubice-Staré Město

IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

**Zhotovitel:** THS STAVEBNÍ s.r.o.  
Doubravice 46  
53354 Pardubice

IČ: 27497291  
DIČ: CZ27497291

Rozpis ceny	Celkem
HSV	215 150,20
PSV	569 849,80
MON	8 500,00
Vedlejší náklady	6 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>799 500,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	799 500,00 CZK
Základní DPH	21 %	167 895,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **967 395,00 CZK**

v Pardubicích dne 09.06.2023

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upřawy povrchů vnitřní	HSV			43 932,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			79 411,60
95	Dokončovací kce na pozem. stav.	HSV			71 363,60
97	Prorážení otvorů	HSV			6 383,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 060,00
725	Zařizovací předměty	PSV			18 000,00
763	Dřevostavby	PSV			10 275,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			34 490,90
776	Podlahy povlakové	PSV			226 720,50
781	Obklady keramické	PSV			8 500,00
784	Malby	PSV			271 863,40
M65	Elektroinstalace	MON			8 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6 000,00
Cena celkem					799 500,00

## Položkový propoččet

<b>S:</b>	Oprava objektu
<b>O:</b>	Stavbařů 304

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>43 932,00</b>
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	454,00000	48,00	21 792,00
2	612434142RT1	Omítkový sanač. systém Profi am Bau, vnitřní, 2vrst., sklad 1 np	m2	10,00000	814,00	8 140,00
3	912619999R00	Zednické přímomoce před malbou	soub	1,00000	14 000,00	14 000,00
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>79 411,60</b>
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	649,00000	115,00	74 635,00
5	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	79,20000	48,00	3 801,60
6	943955031R00	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků, H do 10 m	m2	15,00000	65,00	975,00
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>71 363,60</b>
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	728,20000	98,00	71 363,60
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>6 383,00</b>
8	978021191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn do 100%	m2	10,00000	185,00	1 850,00
9	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	10,00000	68,00	680,00
10	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	0,10000	650,00	65,00
11	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,60000	650,00	390,00
12	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,20000	350,00	420,00
13	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	12,00000	32,00	384,00
14	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	1,20000	285,00	342,00
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,00000	28,00	336,00
16	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,20000	4 200,00	840,00
17	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,00000	826,00	826,00
18	979990099R00	Poplatek za uložení směšného kom odpadu	t	0,50000	500,00	250,00
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Stavební přesun hmot</b>				<b>14 060,00</b>
19	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	18,50000	700,00	12 950,00
20	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	18,50000	60,00	1 110,00
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>18 000,00</b>
21	725200010RA0	Práce instalatéra	soub	1,00000	18 000,00	18 000,00
<b>Díl:</b>	<b>763</b>	<b>Dřevostavby</b>				<b>10 275,00</b>
22	763612131RT5	M.obložení stěn z desek do tl.18mm, na sraz, šroubo., vč. dodávky desky OSB tl. 15 mm	m2	15,00000	685,00	10 275,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>34 490,90</b>
23	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m, nasazení a ev. úprava křidel bez dodávky kování	kus	15,00000	190,00	2 850,00
24	54914626R	Dveřní kování IDEAL klíč Cr	kus	15,00000	620,00	9 300,00
25	54914579R	Klika a štít	kus	15,00000	225,00	3 375,00
26	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	56,00000	148,00	8 288,00
27	61187351.AR	Prah bukový délka 60 cm šířka 8 cm tl. 2 cm	kus	4,00000	100,00	400,00
28	61187373.AR	Prah bukový délka 70 cm šířka 8 cm tl. 2 cm	kus	7,00000	130,00	910,00
29	61187393.AR	Prah bukový délka 80 cm šířka 8 cm 2 cm	kus	42,00000	140,00	5 880,00
30	61187493.AR	Prah bukový délka 145 cm šířka 8 cm tl. 2 cm	kus	3,00000	240,00	720,00
31	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	413,12000	2,20	908,86
32	998766294R00	Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 1 km	%	413,12000	2,00	826,24
33	998766299R00	Příplatek zvětš. přesun, truhl. konstr. další 1 km	%	2 065,60000	0,50	1 032,80
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>226 720,50</b>
34	776520110RA0	Oprava - podlaha povlaková z PVC pásů, stěrka, vč. demontáže	m2	144,50000	1 500,00	216 750,00

35	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	144,50000	69,00	9 970,50
Díl:	781	Obklady keramické				8 500,00
36	781415013RAA	Oprava obklad pórvinový do tmele	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl:	784	Malby				271 863,40
37	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	23,00000	28,00	644,00
38	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	649,00000	16,00	10 384,00
39	784011921R00	Příplatek, schodiště	m2	6,00000	7,00	42,00
40	784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 8 m	m2	15,00000	46,00	690,00
41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	649,00000	34,00	22 066,00
42	784498941R00	Vysprávka omítky akrylátovým tmelem pl. do 0,01 m2	kus	85,00000	47,00	3 995,00
43	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x	m2	2 286,60000	34,00	77 744,40
44	784125212R00	Malba Jupol Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	2 286,00000	68,00	155 448,00
45	784422371R00	Malba vápenná Paulin 2x,, na sanační omítku v 1 pp	m2	10,00000	85,00	850,00
Díl:	M85	Elektroinstalace				8 500,00
46	850911155R00	Elektropráce	sou	1,00000	8 500,00	8 500,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				6 000,00
47	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00

**Celkem**

**799 500,00**

Poznámky uchazeče k zadání