

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N05/46

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AG AGROPRIM, s.r.o.

sídlo: Netvořice 300, Netvořice 257 44

IČO: 25649213

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 57998

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Michael Karas - jednatel společnosti,

Ing. Zdeněk Roch – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 43N05/46 ze dne 08.12.2005 ve znění dodatku č. 23 ze dne 18.01.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Pozemek **KN 672/11** (1 489 m²) v kat. území Netvořice byl dne 16.01.2023 převeden na třetí osobu: Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, Hrad III. Nádvoří 48/2, Hradčany, 11900 Praha 1 dle usnesení soudu Vrchní soud v Praze -4 Co 180/2022 -218 o vydání věci.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 429 Kč** (slovy: jedenáct tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých).

K 01.10.2023 je nájemce povinen uhradit částku **11 486 Kč**.

Na smlouvě evidujeme přeplatek ve výši 345 Kč, který bude použit k úhradě nájemného.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 02.08.2023

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Michael Karas - jednatel

.....
Ing. Zdeněk Roch - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl Ing. Eva Urbánková

V Kutné Hoře dne

.....