

Smlouva o dílo č. 23P04214

1. Smluvní strany

(pro GDPR také jako „Správce“)

1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost:

Sídlo:

IČO:

Telefon:

Servisní linka:

Bank. spojení:

Zastupuje:

Pro věci technické:

Pro věci obchodní:

Pro předání díla:

PKS okna a. s.

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

652 76 507

566 697 301 (310)

800 23 00 24

Fio banka, a.s.

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Ing. František Hroch, vedoucí divize POK, 724 063 875; Milan Hrdina, Ba (hons), vedoucí výroby POK, 724 207 505; Ing. Jakub Malimánek, vedoucí tech. skupiny, 606 691 451

Pavel Němec, 724 084 277; Ing. Miroslav Bartoš - regionální obchodní ředitel obl. Brno, Východní Čechy

Ing. Zbyněk Pulec, vedoucí provozu RM v divizi POK, 724 207 504; Luboš Tůma, 724 004 192; Jaroslav Havlíček, 602 537 088; Michal Zobač, DiS, 725 517 304; Martin Kabelka, 602 705 421; Pavel Bartusík, 774 552 200; Ing. Miroslav Veselý, 725 947 516

DIČ: CZ65276507

Fax: 566 697 392 (393)

E-mail: okna@pks.cz

Č. ú.: 2701732596/2010

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

IČO/RČ/Dat.nar.:

Telefon, mobil:

Zastupuje:

Pro potvrzení tech. dokument.:

Pro převzetí díla:

Město Lanškroun zastoupené Městským bytovým podnikem Lanškroun, s.r.o.

Nádražní 33, Lanškroun, 563 01

00279102

778 777 358

David Jirges, jednatel MBP Lanškroun s.r.o

David Jirges, Jiří Hudeček - 736 629 213 - hudecek.wo@seznam.cz

Jiří Hudeček - 736 629 213 - hudecek.wo@seznam.cz

DIČ: CZ699003828

E-mail: david.jirges@mbplan.cz

1.3. Fakturační adresa:

Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

Nádražní 33

563 01 Lanškroun

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. P306761, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **02.10.2023** do: **06.10.2023** (40. týden). **Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.**
V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.
Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatel. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.
Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.
Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **28.07.2023** určeným způsobem a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- 2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Penzion pro seniory, B. Martinů 980, Lanškroun, 563 01**
- 2.4. Druh stavby: **Penzion pro seniory - rekonstrukce**
- 2.5. Sazba DPH: **21 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky.**
- 2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:
Cena díla bez DPH: 388.232,00 Kč
- 2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodloužení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatel. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.
- 2.8. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.
- 2.9. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodloužení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatel. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.
- 2.10. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 kalendářních dnů.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatel/kupujícího).

- 2.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Proveďte – li objednatel úhradu ceny díla či její části na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její části a objednatel bude v prodlení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 2.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.14. Tuto smlouvu je možno uzavřít následujícím způsobem: a) doručením vytištěné verze nepozměněné smlouvy opatřené vlastnoručním podpisem na výše uvedenou adresu zhotovitele, b) doručením naskenované kopie nepozměněné smlouvy (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) opatřené vlastnoručním podpisem a nebo nepozměněné smlouvy opatřené uznávaným elektronickým podpisem (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným podpisem) pouze a výhradně na email smlouvy@pks.cz. Za platné přijetí smlouvy a uzavření smluvního vztahu se považuje zpětné potvrzení zasláného emailu od PKS okna a.s. Pokud není takto smlouva zpětně potvrzena, nepovažuje se za doručenu zhotoviteli a nedochází tak k uzavření smluvního vztahu. Platnost přijetí lze také ověřit telefonickým dotazem na linku 800 23 00 24 s uvedením čísla smlouvy.
- 2.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.16. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

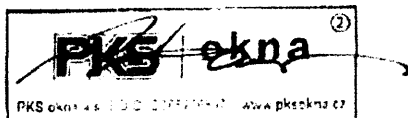
Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

podpis

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran, nebo 1 soubor ve formátu *.pdf. Zhotovitel opatřuje odsouhlasené znění smlouvy vlastnoručním nebo elektronickým podpisem oprávněné osoby a tuto smlouvu zasílá objednateli na adresu, korespondenční adresu nebo email objednatele dle čl. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Nebude-li v této lhůtě smlouva podepsána ze strany objednatele a vrácena zpět zhotoviteli, nenabude platnosti ani účinnosti. Na tuto skutečnost nemá vliv ani případná úhrada zálohové či proforma faktury objednatelům. Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne: 1. 10. 2023



razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti ✓

Objednatel:

Lanškroun dne:

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.**
Nádražní 33
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036, DIČ: CZ25953036

podpis

David Jirgas, jednatel MBP Lanškroun s.r.o.

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 07.30–14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 23P04214

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní: Pavel Němec, 724 084 277

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ing. Zbyněk Pulec, 724 207 504; Martin Kabelka, 602 705 421

Platby, fakturace: Božena Majtnerová, 566 697 328

Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet: Martina Nedělková, 601 156 935

**Město Lanškroun zastoupené
Městským bytovým podnikem
Lanškroun, s.r.o. ③**
Nádražní 33, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102, DIČ: CZ699003828