

Město Lanškroun

Nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun,
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem Náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,
IČ 00279102

- na straně jedné jako *prodávající*

a



oba bytem B. Smetany 680, 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako *kupující*

tuto



KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1998/2 – zahrada o výměře 156 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou 
 **pozemkovou parcelu č. 1998/2 – zahrada o výměře 156 m²** v k. ú. Lanškroun a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou

kupní cenu-----**15.600,- Kč**
slovy-----**patnácttisícšestsetkorunčeských**
a [REDACTED] předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000,- Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před projednáním prodeje v zastupitelstvu města
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **10.600,- Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 460211.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,- Kč**.

IV.

- (1) Kupující prohlašují, že v časný stav převáděného pozemku je jim znám.
- (2) Konstatuje se, že na převáděném pozemku se nachází zatrubněný vodní tok.
- (3) S výjimkou výše uvedeného nepřejímají kupující s převáděným pozemkem žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva, závazky nebo jiná právní omezení.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 31.05.2016 do 22.06.2016.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2016 usnesením č. 100/ZM/2016.

X.

Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

