

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2021-033

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu  
„Hostašovice – výstavba muničních skladů - PD“  
(SMVS: 107V692002213)

### Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Tomáš Zatloukal DiS., (technický dozor objednatele)

tel. [REDACTED]

[REDACTED]

Tomáš Olšina, (technický dozor objednatele)

tel. [REDACTED]

[REDACTED]

Marek Hampl, (technický dozor objednatele)

tel. [REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Josef Kamenišťak, (vedoucí Oddělení investic Brno Odboru řízení  
staveb AHNM)

tel. [REDACTED]

[REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sdružení „**DIMENSE – COMIMPEX**“, které vzniklo na základě Smlouvy o sdružení uzavřené dne  
10.1.2023

Vedoucí společník:

**DIMENSE v.o.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 20269

Sídlo: Šámalova 72, 615 00 Brno

IČO: 27753379

DIČ: CZ27753379

Zastoupená: Ing. arch. Petrem Hovořákem, společníkem

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 293998790/0300

**Kontaktní osoba:**

- ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Hovořák, společník, tel.:543 217 360

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí projekčního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: msfyqq

Adresa pro doručování: Šámalova 72, 615 00 Brno

**Druhý společník:**

**COMIMPEX spol. s r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v brně, oddíl C, vložka 7360

Sídlo: Haškova 153/17, 638 00 Brno

IČO: 46972439

DIČ: CZ46972439

Zastoupená: David Střelec, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## Článek 1 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je získání odborného technického podkladu - projektové dokumentace pro územní řízení, projektové dokumentace pro vodoprávní stavební povolení, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (společně také jako „**Dokumentace**“) pro stavbu „Hostašovice – výstavba muničních skladů – PD“ s cílem zabezpečení uskladnění všech typů stávající a nově pořizované munice v technickém prostoru Hostašovice.

## Článek 2 Předmět Smlouvy

**2.1.** Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele **Dílo**, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

### 1. etapa:

**2.1.1.** Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Hostašovice – výstavba muničních skladů – PD“ v technickém prostoru Hostašovice na pozemcích p.č. [REDACTED] mimo areál na pozemcích ČR v k.ú. [REDACTED] (dále jen „stavba“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a v rozsahu podle platného znění přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace“). Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

**2.1.2.** Zajištění kompletního projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění

závazných stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.

### 2.1.3. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

(dále jen „1. etapa Díla“)

#### 2. etapa:

- 2.1.4. Zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání vodoprávního stavebního povolení pro stavbu vodního díla - navržené stavby, na pozemcích parcelní číslo [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] mimo areál na pozemcích ČR v [REDAKCE] a jeho přilehlých parcelách, a to v souladu se zákonem č. 254/02001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.
- 2.1.5. Zajištění vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění kladných stanovisek příslušných orgánů státní správy a institucí včetně vyjádření vojenských složek.
- 2.1.6. Zajištění pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla.
- 2.1.7. Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu vodního díla navrženého v rámci stavby v technickém prostoru Hostašovice a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace“). Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.
- 2.1.8. Zajištění kompletního projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.
- 2.1.9. Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (souhlasu).
- 2.1.10. Každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Dokumentace budou zpracovány a předány v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy

(dále jen „2. etapa Díla“)

#### 3. etapa:

- 2.1.11. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Hostašovice – výstavba muničních skladů – PD“ (dále jen „Projektová dokumentace“) v technickém prostoru Hostašovice na pozemcích p.č. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] mimo areál na pozemcích ČR v [REDAKCE] a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a prováděcími a souvisejícími právními předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato Smlouva uzavřena a její kompletní projednání za účelem schválení Projektové dokumentace, včetně zabezpečení

pravomocného stavebního povolení, nebo jiného dokladu o povolení stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“);
- b) Projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy a samosprávy, včetně orgánů Ministerstva obrany, a dalších účastníků výstavby, včetně osob dotčených výstavbou (dále také jako „**Dotčené orgány a osoby**“), za účelem schválení Projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí Projektové dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná stanoviska a vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech Dotčených orgánů a osob), jejich souhlasy a rozhodnutí nutná pro vydání stavebního povolení, zejména:
  1. koordinované stanovisko Sekce majetkové MO, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, stanovisko Státní odborný technický dozor pro oblast tlakových, elektrických, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a výkonu služby, Vojenský požární dozor, Energetické inspekce, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
  2. Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, Praha 1
  3. Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
  4. Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
  5. Správa PS 0722 Štěpánov, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
  6. přímého uživatele - Vojenské zařízení 5512 Hostašovice;
  7. Vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, Brno (hygienický posudek);
  8. Sekce logistiky Ministerstva obrany, Vítězné náměstí 1500/5, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk (Muniční služba MO);
  9. Vojenský technický ústav, s.p., Odštěpný závod VTÚVVM Slavičín, Národní autorita pro bezpečnost munice, Dlouhá 300, 763 21 Slavičín;
  10. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, ul. Vlastina, 161 05 Praha;
  11. Vojenské policie, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
  12. Popřípadě další orgány, které se pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být zapracovány do Projektové dokumentace.
- d) každý výtisk Projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- e) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

**2.1.12.** Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky Objednatele, uvedené v přílohách Smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této Smlouvy v rámci jednotlivých Technických rad (dále jen „**TER**“).

**2.1.13.** Zajištění osoby koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) a vypracování Plánu BOZP na staveništi (dále jen „**Plán BOZP**“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování Projektové dokumentace do předání této Projektové dokumentace Objednateli. Výkon činnosti Koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.,

kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“).

**2.1.14. Zabezpečení zpracování posouzení (externího posudku) projektové dokumentace podle STANAG 4440 Vojenským technickým ústavem, s.p., IČO 24272523, se sídlem Dlouhá 300, 763 21 Slavičín.**

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Příloha č. 1**“).

(dále jen „**3. etapa Díla**“)

**4. etapa:**

**2.1.15. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Hostašovice – výstavba muničních skladů – PD“ (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“).** Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 Smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb. a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (elektrická energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;
- f) součástí musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů a osob (včetně těch, které si vyžádají posouzení Prováděcí dokumentace - v rámci jejího projednávání). Veškeré připomínky všech Dotčených orgánů a osob musí být do Prováděcí dokumentace zpracovány;
- g) každý výtisk zpracované Prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- h) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků Prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

**2.1.16. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „**Výkaz výměr**“)** a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro zpracování Výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10,

Malešice, 108 00 Praha 10:

- a) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:
1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této Smlouvě.
  2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujícího dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „DHM“), náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
  3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
  4. Náklady na nákup samostatného DHM, který nevyžaduje montáž.
  5. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
  6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
  7. Nepředvídané náklady.
  8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
  9. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (drobný dlouhodobý hmotný majetek), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.
- b) Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písmene a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný Výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena jednotlivých objektů a celková cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
  2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem
- c) Projektová dokumentace bude odsouhlasena Sekcí logistiky Ministerstva obrany, Vítězné náměstí 1500/5, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk (Muniční služba MO);

(dále jen „4. etapa Díla“)

- 2.1.17.** Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování Dokumentace (např. geodetické zaměření, celkové zaměření stávajícího stavu, inženýrsko-geologické průzkumy, včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum, akustická studie, studie zdroje tepla a chladu, studie hospodaření s odpadními vodami).
- 2.1.18.** Před zahájením prací na Dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.17. čl. 2 Smlouvy bude Zhotovitelem vypracován a předložen harmonogram průběhu projekčních prací, včetně termínů průběžných kontrol a TER, k odsouhlasení Objednatelem, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, resp. na vstupní TER dle odst. 11.2. čl. 11 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“). Po odsouhlasení Objednatelem se Harmonogram stává nedílnou součástí Smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat předaný a Objednatelem odsouhlasený Harmonogram. Případné změny Harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny TDO

a zástupcem uživatele na TER. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění Harmonogramu; o zpoždění včetně důvodů bude cestou TER informovat TDO a současně předloží návrh na úpravu Harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování Harmonogramu a upozorní na to, provede Zhotovitel neodkladně aktualizaci Harmonogramu, nejpozději však do 5 dnů. Změnou Harmonogramu nesmí být z důvodů na straně Zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání Díla.

#### **5. etapa:**

- 2.1.19.** Zajištění autorského dozoru (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (dále jen „sazebník UNIKA“) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž Zhotovitel zpracuje Dokumentaci podle této Smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel Dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou Dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet Dokumentace se skutečností). Při pořízení dodatečné Dokumentace bude postupováno dle odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy.

Nad rámec činností specifikovaných v sazebníku UNIKA je požadována účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě, tj. kontrolních dnech, popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně souvisí s prováděním prací k naplnění Účelu Smlouvy a následné realizace stavby.

(dále jen „5. etapa Díla“)

#### **6. etapa:**

- 2.1.20.** Zajištění osoby Koordinátora BOZP, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována podle této Smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště Zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „6. etapa Díla“)

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě zadávací dokumentace a samotného výběru Zhotovitele na provedení stavebních prací dle zákona č. 134/2016 Sb. V této souvislosti se zavazuje:
- zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci objasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve stanovené lhůtě,
  - v případě vyzvání zabezpečit účast na jednání hodnotící komise ve funkci „odborného poradce“ vždy v termínu stanoveném v souladu s pravidly zadávacího řízení.
- 2.3.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované Dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této Dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. 2 Smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 Smlouvy) a předat je Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 Smlouvy.

- 2.5.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu Smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu Smlouvy, protože je Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude Zhotovitelem objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do Předmětu Smlouvy budou Zhotovitelem provedeny a Objednatel uhradí pouze po uzavření dodatku této Smlouvy.
- 2.6.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 3.4. čl. 3 Smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek Smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce Zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.7.** Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkajících se 1., resp. 2., 3. 4. etapy Díla nejpozději do 90 kalendářních dnů před termínem jejího dokončení sjednaným v odst. 4.2., resp. 4.3., 4.4., 4.5. čl. 4 Smlouvy, a to písemně k rukám Zaměstnance pověřeného jednáním na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany Objednatele zřetel, s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

### **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

**4 340 000,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyři miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 911 400,- Kč a

**celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 5 251 400,- Kč**

(slovy: pět milionů dvě stě padesát jedna tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

**a) za 1. etapu Díla**

**500 000,- Kč bez DPH**

**105 000,- Kč DPH 21%**

**605 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: šest set pět tisíc korun českých včetně DPH)

**b) za 2. etapu Díla**

**500 000,- Kč bez DPH**

**105 000,- Kč DPH 21%**

**605 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: šest set pět tisíc korun českých včetně DPH)



## c) za 3. etapu Díla

**1 540 000,- Kč bez DPH**  
**323 400,- Kč DPH 21%**  
**1 863 400,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion osm set šedesát tři tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH)

## d) za 4. etapu Díla

**1 500 000,- Kč bez DPH**  
**315 000,- Kč DPH 21%**  
**1 815 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion osm set patnáct tisíc korun českých včetně DPH)

## e) za 5. etapu Díla

**200 000,- Kč bez DPH**  
**42 000,- Kč DPH 21%**  
**242 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

## f) za 6. etapu Díla

**100 000,- Kč bez DPH**  
**21 000,- Kč DPH 21%**  
**121 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: sto dvacet jedna tisíc korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za Dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Cenová kalkulace**“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy.
- 3.5.** Zhotovitel má podle Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.6.** Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 Smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu Smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 2.6. čl. 2 Smlouvy. Ustanovení odst. 3.5. čl. 3 Smlouvy není tímto dotčeno.
- 3.7.** Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou Výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je Smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany Objednatel (Vícepáce, Méněpráce) není Zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu Smlouvy.

#### **Článek 4** **Doba plnění**

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy: **dnem nabytí účinnosti Smlouvy.**
- 4.2.** Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 180 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.
- 4.3.** Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 240 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5

Smlouvy.

- 4.4. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 3. etapy díla zhotovitel předá **do 290 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.5. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 4. etapy díla zhotovitel předá **do 350 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.6. Výkon funkce AD (5. etapa Díla) se Zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.
- 4.7. Činnost Koordinátora BOZP (6. etapa Díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., **a v místě realizace stavby**.
- 4.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## Článek 5 Podmínky předání Díla

- 5.1. Řádně provedenou 1., 2., 3. a 4. etapu Díla Zhotovitel doručí Objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený Zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 Smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny předání jednotlivých etap Díla dle odst. 4.2., 4.3., 4.4. a 4.5. čl. 4 Smlouvy.

Dokumentace, resp. projektové dokumentace, nebo její část, zpracovaná ve stupni utajení (viz odst. 11.10. čl. 11 smlouvy) bude doručena **osobně** na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno.

- 5.2. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 1. etapy Díla:
  - dokumentaci pro vydání **územního rozhodnutí (souhlasu)** – 4 vyhotovení v tištěné podobě ( **z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem** )
  - 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*dgn, \*pdf)
  - 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 1. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

- 5.3. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 2. etapy Díla:
  - projektovou dokumentaci **pro vodoprávní stavební povolení** včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla v tištěné podobě ve 4 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem - odborem životního prostředí)
  - 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*dgn, \*pdf;)
  - 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 2. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

- 5.4. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 3. etapy Díla:

Projektovou dokumentaci **pro stavební povolení** v tištěné podobě ve 2 výtiscích

1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn, \*.pdf, \*.dwf, \*.ifc;)

1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 3. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

#### 5.5. Zhotovitel Objednateli předá v rámci 4. etapy Díla:

Projektovou dokumentaci **pro provádění stavby** v tištěné podobě v 8 výtiscích, kompletní neoceněný výkaz výměr bude dodán pouze u výtisku 1- 2 PD, kompletní oceněný výkaz výměr pouze u výtisku č. 1- 2 PD

- 4x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr a oceněného výkazu výměr v otevřeném formátu (ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn, \*.dwf, \*.dwx, \*.ifc;),
- oceněný výkaz výměr bude ve formátu \*.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.16. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS,
- neoceněný výkaz výměr bude ve formátu \*.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.16. čl. 2 smlouvy)
- 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr v uzavřeném formátu (\*.pdf,),
- 1x CD pouze s neoceněným výkazem výměr (ve formátu \*.xls)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí (v originále + 7 kopiích).

Zápis o předání a převzetí 4. etapy díla - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

\*.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,

\*.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,

\*.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,

\*.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY

\*.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.

**5.6.** Po doručení Díla TDO v rámci 1. etapy Díla do 5 pracovních dnů; v rámci 2., 3. a 4. etapy Díla do 10 pracovních dnů; provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené Smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí příslušné etapy Díla (zápis). Bude-li Dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy Díla. V případě vad Díla, které brání převzetí, TDO do 5 pracovních dnů od doručení tapy Díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem Zhotoviteli, že Dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis. Vady díla TDO oznámí písemně dopisem Zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy Díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.

**5.7.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto Smlouvou TDO.

## Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu Zápisu k příslušné etapě Díla, tj. po předání a převzetí Projektové dokumentace, resp. Prováděcí dokumentace. Právo fakturovat za 5. etapu Díla (AD), 6. etapu Díla (Koordinátor BOZP) vznikne Zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je Projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.
- 6.2.** Každá Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb. Dále musí Faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „Faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) označení Objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
  - d) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření;
  - e) název a sídlo Smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - f) IČO Smluvních stran, DIČ Zhotovitele;
  - g) předmět dodávky a název Díla;
  - h) den vystavení Faktury a datum splatnosti;
  - i) označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být Faktura uhrazena.
- 6.3.** K Faktuře musí být připojen:
- a) Zápis k příslušné etapě Díla podepsaný oběma Smluvními stranami;
  - b) závěrečné zprávy o činnosti AD, Koordinátora BOZP.
- 6.4.** Faktura bude Objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve Smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení Faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví Fakturu novou. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové Faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou Fakturu doručit Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená Faktura.
- 6.8.** Pokud budou u Zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba Zhotoviteli za Předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného Zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

## Článek 7 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla Objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci Smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této Smlouvy přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému Dílu (etapě Díla) přechází na Objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou.

## Článek 8 Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle Dokumentace specifikované v čl. 2 Smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy Díla Objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této Smlouvy na **60 měsíců od doby převzetí dokončené stavby Objednatel**. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
  - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě,
  - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v Dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,
  - c) řešení stavby obsažené v Dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k Objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.4. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 8.5. Reklamacie (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie (pokud se Smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak).

Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli uhradí Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.

- 8.7.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla., a to po celou dobu životnosti stavby, která byla Dokumentací navržena.

## Článek 9

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění 4. etapy Díla, sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.5.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy Díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním 6. etapy Díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti. V případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy Zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu Objednateli.
- 9.7.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termín pro předání Harmonogramu dle bodu 2.1.18. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad Díla dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.9.** V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.10.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním návrhu zápisu z TER Objednateli dle odst. 11. 2. čl. 11 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 9.11.** V případě, že Zhotovitel nevrátí Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 11.9. čl. 11 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.12.** V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovanou v odst. 11.18. čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).

- 9.13.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.19. čl. 11 Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.14.** V případě vad Dokumentace (např. v rozdílu Výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této Dokumentace k navýšení ceny Díla za Zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude Dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „**Základní cena stavby**“), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (v případě navýšení od 3 do 5 % Základní ceny stavby), ve výši 100 000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % Základní ceny stavby), ve výši 150 000,- Kč (v případě navýšení od 10 do 15% Základní ceny stavby) a ve výši 200 000,- Kč (v případě navýšení větším než 15 % Základní ceny stavby).
- 9.15.** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.16.** Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si Smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.17.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé Smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.18.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy si Smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné Smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo Objednatele uplatňovat po Zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti Smlouvy.

## **Článek 10**

### **Ochrana utajovaných informací**

- 10.1.** Zhotovitel je povinen při provádění Díla podle této Smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „**UI**“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění Díla podle této Smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržených od Objednatele.
  2. Dodržet požadavky Objednatele v oblasti ochrany UI, s nimiž byl prokazatelně seznámen.
  3. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „**MO**“) všechny změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
  4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
  5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
  6. Do 5 pracovních dnů od vzniku oznamovat Objednateli veškeré změny informací uvedených informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 3 Smlouvy).
  7. Vést samostatný seznam Objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které

- u Zhotovitele vznikly.
8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které Zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č.j. apod.). Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly Zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění Předmětu Smlouvy, a to v sídle a veškerých provozovnách Zhotovitele a jeho poddodavatelů.
  9. Ve Smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
- 10.2.** Porušení povinností Zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, opravňuje Objednatele k jednostrannému odstoupení od Smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění Díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 10.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 5, pořadové číslo 8 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
  - b) příloha č. 5 pořadové číslo 38 stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 10.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 10.1. čl. 10 Smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke Zhotoviteli bude za Objednatele plnit Tomáš Olšina, tel. ■■■■■■■■
- 10.5.** Forma přístupu k UI je stanovena podle § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb.

## **Článek 11**

### **Zvláštní ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že přímý uživatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících Dílo. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky Objednatele:
- a) na zpracování Předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
  - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží Zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého bydliště, průkazkovou fotografii) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků;
  - d) v případě jednorázových vstupů a vjezdů, nebo vstupů a vjezdů po pracovní době, o svátcích, nebo o víkendech požádá Zhotovitel písemně přímého uživatele o povolení ke vstupu (vjezdu) s dostatečným předstihem (min. 14 kalendářních dnů); součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací. U jednorázových vstupů (vjezdů) zajistí přímý uživatel nepřetržitý doprovod;
  - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná



uživatel, se Zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení Díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany Zhotovitele, opravňuje Objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (Faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku Zhotovitelem;

- f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 8,00 do 18,00 hod.
- 11.2.** Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných Objednatelem. Vstupní TER se Zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER zpracovává Zhotovitel. Zhotovitel je povinen rozeslat (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu všem účastníkům jednání, včetně Objednatele. Případné připomínky k návrhu zápisu uplatní účastníci do 3 pracovních dnů od jejich obdržení; jinak se má za to, že s návrhem zápisu souhlasí. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Zápisy z TER budou součástí dokladové části Projektové dokumentace.
- 11.3.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele pro věci technické rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude Projektová dokumentace (včetně Výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 11.5.** Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 11.6.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání Projektové, popř. Prováděcí dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (příp. úspěšného ohlášení stavby), na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této Smlouvy ředitelem OŘS AHNM. Plnou moc předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele činit jménem Objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností Objednatele.
- 11.7.** Zapracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projednané Projektové, resp. Prováděcí dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci.
- 11.8.** Pokud Zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu Smlouvy, je povinen bezodkladně informovat Objednatele.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 2. etapy Díla Objednateli.
- 11.10.** Stupeň utajení Projektové dokumentace:
- stavební část.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ, rozsah upřesněn při tvorbě PD,
  - bezpečnostní a komunikační a informační systémy.... stupeň utajení „VYHRAZENÉ“;
  - rozpočet a výkaz výměr... bez utajení.

- 11.11.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této Smlouvy, jiným osobám než Objednateli. Prvopisy všech součástí Díla je Zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí Díla. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout Objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.12.** Zhotovitel prohlašuje, že Dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.13.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje Zhotovitel podpisem této Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele ve vztahu k takovému dokumentu Zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti Zhotovitele podle tohoto ustanovení Smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 11.14.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci Projektové dokumentace (včetně Výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.15.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této Projektové dokumentace nebude výkon činnosti Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si Objednatel zabezpečí výkon činnosti Koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, nebude výkon Koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této Projektové dokumentace ze strany Objednatele požadován a ze strany Zhotovitele nebude vykonáván a fakturován.
- 11.16.** Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, třetím osobám (kromě případných poddodavatelů). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 zákona č. 89/2012 Sb. důvěrné.
- 11.17.** Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu (viz zdůvodnění v odst. 11.1. tohoto článku Smlouvy) je zakázáno používání mobilních telefonů s integrovaným fotoaparátem.
- 11.18.** Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části nesmí Zhotovitel v rámci Smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 9 Smlouvy), které hrozí Zhotoviteli za neplnění povinností dle této Smlouvy.
- 11.19.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této Smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 4 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není Zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V žádosti o tento souhlas je Zhotovitel povinen doložit Objednateli splnění stejných kritérií.

## **Článek 12**

### **Zánik závazků**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
  - b) dohodou Smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí Objednatele o sjednání této Smlouvy;
  - e) jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo byl-li vůči Zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato Smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení s plněním 1., 2., 3. nebo 4. etapy Díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele;
  - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
  - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu Koordinátora BOZP;
  - e) porušení závazků specifikovaných v odst. 10.1. nebo 10.2. čl. 10 Smlouvy;
  - f) změna kterékoliv z odpovědných osob uvedených v příloze č. 4 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci Díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.5.** Odstoupení od Smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této Smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí rozpracovaného Díla a Objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
  - c) po převzetí rozpracovaného Díla Objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
  - d) Smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této Smlouvy;
  - e) nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek.

### **Článek 13** **Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 13.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma Smluvními stranami.
- 13.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a typy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.5.** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 13.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 13.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti Smluvních stran. Výslovně je pro strany této Smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 13.9.** Tato Smlouva o 21 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1:           Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 3

Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 2  
Příloha č. 3: Informační dotazník podnikatele – počet stran: 2  
Příloha č. 4: Seznam odpovědných osob – počet stran: 1

**Za Objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Mgr.  
Tomáš  
Urbánek**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Tomáš Urbánek  
Datum: 2023.08.01  
09:59:22 +02'00'

**Za Zhotovitele:**

**Ing. arch. Petr Hovořák**  
společník  
DIMENSE v.o.s.

podepsáno elektronicky

**Ing. arch.  
Petr  
Hovořák**

Digitálně podepsal Ing. arch. Petr  
Hovořák  
DN: cn=Ing. arch. Petr Hovořák,  
c=CZ, o=Dimense v.o.s.,  
givenName=Petr, sn=Hovořák,  
serialNumber=ICA - 10405375  
Datum: 2023.07.21 17:19:39  
+02'00'

## ***Zadání - specifikace rozsahu stavby***

### **Akce: „Hostašovice – výstavba muničních skladů“**

#### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektových dokumentací pro získání vodoprávního rozhodnutí, územního rozhodnutí, stavebního povolení a provádění stavby na akci „Hostašovice – výstavba muničních skladů“ v technickém prostoru Hostašovice a to v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektové dokumentace budou projednány se všemi dotčenými orgány a organizacemi a dokladové části PD budou obsahovat kladná stanoviska potřebná pro následná získání všech potřebných souhlasů vč. stavebního povolení. Předmětem zakázky je též dodání těchto souhlasů a stavebního povolení.

#### **Účel:**

Účelem této akce je zpracování PD vč. získání příslušných stanovisek dotčených orgánů, získání potřebných povolení a souhlasů a provádění následného autorského dozoru a zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stavbu „Hostašovice – výstavba muničních skladů“.

#### **Cílem:**

Cílem akce je tvorba PD, dle které bude následně realizována výstavba 3ks muničních skladových kobek pro potřeby uskladnění všech typů stávající a nově pořizované munice (od TN 1.1) v technickém prostoru Hostašovice. Dále vybudování zpevněných ploch, komunikace, vybudování přípojek inženýrských sítí včetně požární nádrže, vše s dostatečnou kapacitou.

#### **Základní údaje o současném stavu:**

Současný stav kapacity muničních skladů nevyhovuje zvyšujícím se požadavkům na dlouhodobé uložení stávající a nově pořizované munice.

Výstavba je nezbytná z důvodu rozšíření skladovacích kapacit stávajícího vojenského areálu muničních skladů, důležitého pro obranu státu.

Místo pro výstavbu se nachází ve střeženém technickém prostoru Hostašovice, [REDACTED] nimo areál na pozemcích CR, příslušnost hospodařit s majetkem má Vojenské lesy a statky CR, s.p. Jedná se o nezastavěné plochy, s řídkým lesním porostem.



Terén v místě uvažované výstavby je svažité. Předmětný prostor je přístupný z příjezdové komunikace vedoucí z obce Hostašovice.

### **Rozsah projektových prací:**

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- výstavbu 3 ks muničních skladových kobek s manipulačními plochami a příjezdovou komunikací. Výstavba bude situována do svažitého terénu;
- půdorysný tvar kobky bude obdélníkový o rozměrech cca 18,3 x 7,65 m, předpokládaná výška objektu cca 5,5m.
- předpokládá se železobetonová monolitická konstrukce budovy v řezu oválného tvaru;
- typ Igloo – zeminou nakryté skladiště, železobetonová konstrukce, v řezu tvar ovál, obdélníkového půdorysu, (model: ECM, Concrete Oval-Arch: 421-80-09);
- požadovaná odolnost "7-Bar" v závislosti na relativní schopnosti odolávat výbuchu;
- požadované vnější a vnitřní bezpečnostní vzdálenosti pro ukládání požadované čisté hmotnosti zalaborovaných výbušnin (hmotnost bude upřesněna v průběhu tvorby projektu);
- obvodový plášť objektu a podlaha budou zatepleny deskami z pěnového skla, štítová strana bude provedena s KZS, s překrytím valem se svahováním 1:2 a několika násobnou hydroizolací;
- konstrukce podlahy bude železobetonová monolitická deska s antistatickou úpravou dle ČSN EN 61340-5-1 umožňující pojezd manipulační technikou;
- objekt bude navržen včetně potřebných technologií (VZT, vytápění) pro zajištění požadovaných podmínek skladované munice - teplot a vlhkosti;
- dispozice objektu (kobky) bude tvořena skladovou halou a k ní přiléhající technickou místností (rozvodna, strojovna) se samostatným vstupem.
- vstup do skladu (kobky) řešen jako bezbariérový s bezpečnostními vraty o průjezdné výšce cca 3,05m (provedení musí zabezpečit celkovou odolnost dle uvedených standardů NATO);
- prostor kobky stanoven jako prostředí s nebezpečím požáru nebo výbuchu výbušnin V1
- v skladové kobce navržena elektroinstalace (osvětlení, nouzové osvětlení a jiné) do prostoru s prostředím B3N3, V1 dle platných požadavků ČSN;
- kobka bude navržena s ochranou proti přepětí - v rozvaděčích budou umístěny kompaktní svodič bleskových proudů T1+T2. Třetí stupeň ochrany proti přepětí bude řešen přepětíovými ochranami T 3;
- navržena ochrana před atmosférickými vlivy a přepětím (bleskosvod) pro prostředí s nebezpečím požáru nebo výbuchu výbušnin V1 (B3N3)
- objekt bude opatřen systémy pro ochranu majetku a skladování munice (EVS, EKV, CCTV, EPS) a připojen na stávající bezpečnostní systémy v místě stálé ochranné směny;
- vybudování nové přípojky el. energii ze stávající trafostanice vzdálené cca 600 m;
- vybudování kapacitně odpovídající přípojky vodovodu o délce cca 1350m, napojeného z obecního vodovodního řádu, včetně potřebných technologií a prvků pro jeho řádnou funkčnost (automatické tlakovací stanice, přečerpávací stanice, kontrolní, revizní a manipulační šachty, atd.);
- vybudování kapacitně odpovídající podzemní požární nádrže pro zabezpečení hasební vody pro nově vybudované muniční sklady;
- zbudování příjezdové komunikace pro provoz nákladních a osobních vozidel o délce cca 250m, umožňující otočení nákladních vozidel a napojením na stávající účelovou komunikaci. Zbudování zpevněných manipulačních ploch před jednotlivými kobkami;

- nakládání s veškerými dešťovými vodami, zachycenými na komunikacích, zpevněných plochách a střechách bude řešeno dle aktuálně platných legislativních požadavků. Součástí projektové dokumentace budou i vodní díla, potřebná pro řádné nakládání s těmito vodami.

#### **Požadavky na potřebné průzkumy a rozbor:**

V rámci zpracování PD se požaduje:

- Výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí;
- Geodetické zaměření pozemků určených pro výstavbu nové části areálu a prostor vedení napojení inženýrských sítí geodetickým inženýrem;
- Inženýrskogeologický průzkum včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- Hydrogeologický průzkum;
- Radonový průzkum

Zhotovitel zabezpečí zpracování posouzení (externího posudku) projektové dokumentace pro stavební povolení podle STANAG 4440 Vojenským technickým ústavem, s.p., IČO 24272523, se sídlem Dlouhá 300, 763 21 Slavičín.

#### **Majetkoprávní vztahy:**

Stavba bude realizována v technickém prostoru [redacted] mimo technický prostor [redacted] VLS ČR, s.p. Předmětné nemovitosti jsou v majetku ČR a příslušnost hospodařit s majetkem má Vojenské lesy a statky ČR, s.p. a Agentura hospodaření s nemovitým majetkem.

Zpracoval: 28.6.2021 Tomáš Olšina, Marek Hampl, Tomáš Zatloukal, DiS.  
Aktualizace 27.9.2022 [redacted]



Příloha č. 2 k SoD č.6440-OŘS3-2021-033

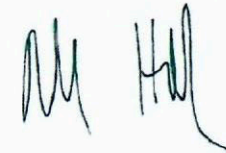
Výtisk jediný!

Počet listů: 1

### CENOVÁ KALKULACE

"Hostašovice - výstavba muničních skladů - PD"

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace - 1. etapa	kpl	500 000,00	105 000,00	605 000,00	
2.	Projektová dokumentace - 2. etapa	kpl	500 000,00	105 000,00	605 000,00	
3.	Projektová dokumentace - 3. etapa	kpl	1 540 000,00	323 400,00	1 863 400,00	
4.	Projektová dokumentace - 4. etapa	kpl	1 500 000,00	315 000,00	1 815 000,00	
5.	Výkon autorského dozoru	kpl	200 000,00	42 000,00	242 000,00	
6.	Výkon činnosti koordinátora BOZP	kpl	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
<b>CELKEM za PD</b>			<b>4 340 000,00</b>	<b>911 400,00</b>	<b>5 251 400,00</b>	



Ing. arch. Petr Hovořák - společník