

Dodatek č. 21

k nájemní smlouvě č. 0303026709, uzavřené dne 02.01.2010 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o.**, Račerovická 920, 674 01 Třebíč – jako nájemcem, ve znění jejích dodatků (dále jen Smlouva).

I.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel – město Třebíč potřebuje části pozemků parc. č. **544/1 a 544/55, oba v k. ú. Podklášteří** a obci Třebíč **pro výsadbu stromořadí** dohodly se smluvní strany na této změně smlouvy:

1. V příloze č. 1 Smlouvy se v části týkající se k. ú. Podklášteří u pozemku parc. č. **544/1** se snižuje výměra pronajaté části z nynějších 91035 m² na výměru **87585 m²** a u pozemku parc. č. **544/55** se snižuje výměra pronajaté části z nynějších 14618 m² na výměru **13518 m²**.
2. Smluvní strany se dohodly na **snížení pronajaté výměry** výše citovaných pozemků (dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku) **ke dni 15.10.2023**.
3. V čl. III. odst. 1. se sjednaná částka nájemného nahrazuje novou částkou nájemného ve výši: **316.860 Kč ročně** za 95,9018 ha, tj. slovy: Třistašestnáctosmsetšedesát korun českých ročně + valorizace. Počínaje od 01.01.2024. Přeplatek nájemného vrátí pronajímatel nájemci do 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Tento dodatek má přílohu č. 1 – specifikace pronajatých pozemků a ta nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy a přílohu č. 2 – zakres pronajatých částí pozemků parc. č. 544/1 a 544/55 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
5. O změně této změně Smlouvy rozhodla Rada města Třebíče dne 08.06.2023, č. usn. 7/13/RM/2023

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel:

město Třebíč
Miloš Hrůza
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města č.
9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022)

Příloha č. 1 k dodatku č. 21 ke smlouvě č. 0303026709

Specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území

Parcelní číslo		výměra m²	k. ú.
par 2 121		6469	Podklášteří
par 2 122/1	část	12269	Podklášteří
par 2 201		8212	Podklášteří
par 2 202	část	605	Podklášteří
par 2 203	část	30	Podklášteří
par 2 204	část	18503	Podklášteří
par 2 223	část	189	Podklášteří
par 2 224	část	126	Podklášteří
par 2 225		8614	Podklášteří
par 2 242/2		50934	Podklášteří
par 2 242/12		992	Podklášteří
par 2 247/8		1893	Podklášteří
par 2 253/1		74916	Podklášteří
par 2 262/1		159835	Podklášteří
par 2 262/2	část	143	Podklášteří
par 2 296/1		1034	Podklášteří
par 2 296/2		5081	Podklášteří
par 2 296/3		22021	Podklášteří
par 2 300/39		832	Podklášteří
par 2 300/14		1274	Podklášteří
par 2 300/15		31918	Podklášteří
par 2 300/16		22313	Podklášteří
par 2 300/24		1227	Podklášteří
par 2 300/25		858	Podklášteří
par 2 300/26		1198	Podklášteří
par 2 342/94		283	Podklášteří
par 2 415/11		3911	Podklášteří
par 2 480/2		73035	Podklášteří
par 2 487		1824	Podklášteří
par 2 490/4		504	Podklášteří
par 2 522/11		124	Podklášteří
par 2 528/4		5468	Podklášteří
par 2 544/1	část	87585	Podklášteří
par 2 544/55	část	13518	Podklášteří
par 2 551/ 2		68112	Podklášteří
par 2 560/3		7697	Podklášteří
par 2 560/144	část	255	Podklášteří
par 2 584/2	část	255	Podklášteří
par 2 588/1	část	1894	Podklášteří
par 2 593	část	181	Podklášteří
par 2 594		1554	Podklášteří
par 2 595		818	Podklášteří
par 2 602		1694	Podklášteří
par 2 605	část	2323	Podklášteří
par 2 613/1	část	115	Podklášteří
par 2 614	část	90	Podklášteří
par 2 650	část	100	Podklášteří
par 2 724	část	256	Podklášteří

par 2 480/1
Celkem

část

107230 Podklášteří
810312 m²

127		4 388	Račerovice
135/26		7 003	Račerovice
135/28		676	Račerovice
135/30		413	Račerovice
135/33		2 523	Račerovice
135/34		789	Račerovice
978		414	Račerovice
994/22		550	Račerovice
994/24		2 525	Račerovice
1168/1		72	Račerovice
1168/3		162	Račerovice
1227/1		38	Račerovice
1228/16		73	Račerovice
60	část	70	Račerovice
61/1	část	47	Račerovice
135/27	část	71	Račerovice
139	část	650	Račerovice
156	část	28	Račerovice
210/7	část	313	Račerovice
786/35	část	30	Račerovice
927/17	část	420	Račerovice
927/29	část	1 111	Račerovice
983	část	32	Račerovice
994/13	část	770	Račerovice
994/15	část	80	Račerovice
994/18	část	1 529	Račerovice
1167/4	část	55	Račerovice
1173/1	část	150	Račerovice
1173/2	část	813	Račerovice
1228/14	část	130	Račerovice
1228/18	část	400	Račerovice
1228/24	část	100	Račerovice
1237/1	část	260	Račerovice
1237/27	část	50	Račerovice
33/1	část	18	Račerovice
Celkem		26 753 m²	

par 2 162/11		631	Sokolí
par 2 260/9		2161	Sokolí
par 2 394/1		3186	Sokolí
par 2 413/2		1066	Sokolí
par 2 643/1	část	490	Sokolí
par 2 648/2		2566	Sokolí
par 2 648/3	část	250	Sokolí
par 2 650		1081	Sokolí
Celkem		11 431 m²	

par 2 1086/7		20	Třebíč
par 2 1233/76		1131	Třebíč
par 2 1106		61	Třebíč

par 2 1107		72	Třebíč
par 2 1086/6		16	Třebíč
par 2 1233/75		1167	Třebíč
par 2 1086/17		13	Třebíč
par 2 1233/70		1332	Třebíč
par 2 1226/2		1795	Třebíč
Celkem		5 607 m²	

par 2 51/1		5278	Týn u Třebíče
par 2 51/2	část	5040	Týn u Třebíče
par 2 53/12	část	2790	Týn u Třebíče
par 2 73/38		2542	Týn u Třebíče
par 2 73/39		92	Týn u Třebíče
par 2 73/40		715	Týn u Třebíče
par 2 83/2		456	Týn u Třebíče
par 2 85/1		32582	Týn u Třebíče
par 2 86/2		1115	Týn u Třebíče
par 2 112/1	část	2696	Týn u Třebíče
par 2 149		10668	Týn u Třebíče
par 2 151/3	část	391	Týn u Třebíče
par 2 162/95		489	Týn u Třebíče
par 2 181/6	část	8100	Týn u Třebíče
par 2 425/135		10333	Týn u Třebíče
par 2 425/146		1742	Týn u Třebíče
par 2 456/2		940	Týn u Třebíče
par 2 466/1		6849	Týn u Třebíče
par 2 466/2		1063	Týn u Třebíče
par 2 532/3		782	Týn u Třebíče
par 2 697	část	315	Týn u Třebíče
par 2 702/2		3165	Týn u Třebíče
par 2 702/4		1314	Týn u Třebíče
par 2 703/3	část	4293	Týn u Třebíče
par 2 710/2		1151	Týn u Třebíče
par 2 183/1	část	14	Týn u Třebíče
Celkem		104 915 m²	

Celkem 95,9018 ha

V Třebíči

Nájemce:

Statek Dubinka, s. r. o.
Ing. Radek Kružík
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel

město Třebíč
Miloš Hruža
místostarosta

(na základě usnesení zastupitelstva města č.
9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022)