

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená [redacted] na základě pověření

ze dne 11. 3. 2011

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

**BM LAND ČESKO s.r.o.**

se sídlem Türkova 1272/7, 149 00 Praha 4

zastoupená jednatelem – [redacted]

IČ: 043 35 686 DIČ: CZ04335686

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246089

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

**SMLOUVU O SMLouvĚ BUDOUcí  
O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNEHO VĚCNĚMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI  
PŘIPOJENÍ SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI K SILNICI I. TRÍDY č. 11  
č. 3/23-52210/BS**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. právo hospodařit se **silnicí I. třídy číslo 11** (dále jen „silnice“), která je umístěna na pozemcích parc. č. 1093/4 v k. ú. Šumperk.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby „Obchodní centrum Šumperk“. Součástí realizace této stavby bude mimo jiné sjezd ze silnice I/11 realizovaný na pozemku parc. č. 1067/3 v k. ú. Šumperk, který je ve vlastnictví budoucí strany Oprávněné. Budoucí strana Oprávněná má tedy zájem na tzv. **komerčním připojení sousední nemovitosti k silnici I/11**, a to vlevo jejího provozního staničení cca 159.248 m v Šumperku ve vzdálenosti 60 m ve směru staničení před kruhovým objezdem naproti čerpací stanici MOLL, jak vyplývá ze **Situace stavby, která je přílohou č. 1 této smlouvy** (dále jen „stavba komerčního připojení“).
3. Stavba komerčního připojení bude povolena rozhodnutím silničního správního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: KUOK 36954/2023 dne 27.3.2023

**II.**

**Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace **stavby komerčního připojení** dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti, a to za podmínek uvedených **ve znění Smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11., která je přílohou č. 2 této smlouvy**. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že učiní návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti dle této smlouvy budoucí straně Povinné do dvou měsíců ode dne, kdy jí bude povoleno užívat dokončenou stavbu v souladu se zákonem č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů. Nesplní-li budoucí strana Oprávněná tuto povinnost řádně a včas, může budoucí strana Povinná požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
3. Neučiní-li budoucí strana Oprávněná výzvu dle předchozího odstavce vzniká budoucí straně Povinné za porušení této povinnosti budoucí stranou Oprávněnou nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 %



z náhrady stanovené dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení, přičemž nárok na náhradu škody budoucí strany Povinné vůči budoucí straně Oprávněné tím není dotčen.

4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s interním předpisem budoucí strany povinné „SGŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“ se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

### III.

#### Náhrada za připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy

1. Právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za úplaty (dále jen „náhrada“). Smluvní strany se dohodly na náhradě ve výši, která vyplývá z interního předpisu budoucí strany povinné, a to dle „SGŘ č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“ příloha č. 1, čl. 1.1., tabulka č. 4, a to ve znění planém ke dni uzavření **Smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11**. Budoucí strana Oprávněná tímto prohlašuje, že se se zněním směrnice seznámila, jakož i s výši náhrady podle ní stanovené s tím, že bere na vědomí a souhlasí s tím, že výše náhrady určená v době uzavření **Smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11 bude stanovena dle v té době platného znění směrnice, a že bude pravděpodobně vyšší**. Orientační výše náhrady stanovená dle směrnice platné ke dni uzavření této smlouvy je uvedena v **Orientačním výpočtu náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni, který je přílohou č. 3 této smlouvy**. K této částce bude účtována DPH dle platných předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí strana Oprávněná zaplatí na **náhradu zálohu ve výši 50 % z orientační výše náhrady stanovené dle předchozího odstavce, tedy 808 128 Kč včetně DPH (slovy: osmsetosmtisícjednostodvacet osm korun českých)**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucí stranou Povinnou neprodleně po účinnosti této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nebude-li záloha zaplacená řádně a včas, vznikne budoucí straně Povinné nárok na zákonný úrok z prodlení.
3. Povinnost uzavřít budoucí **Smlouvu o zřízení práva obdobného věcnému břemeni služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11** zaniká, nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba provedena budoucí stranou Oprávněnou do 3 let od účinnosti této smlouvy. V případě zániku sjednaného závazku má budoucí strana Povinná nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s touto smlouvou a na náhradu škody a budoucí strana Oprávněná má nárok na vrácení zaplacené zálohy na náhradu za zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Budoucí strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není omezen ve svéprávnosti.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
8. Budoucí strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ze strany budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní a k tomuto jednání oprávněni, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

11. **Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, s ohledem na postavení budoucí strany Povinné a hodnotu předmětu plnění; uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.**

Příloha č. 1: Situace stavby

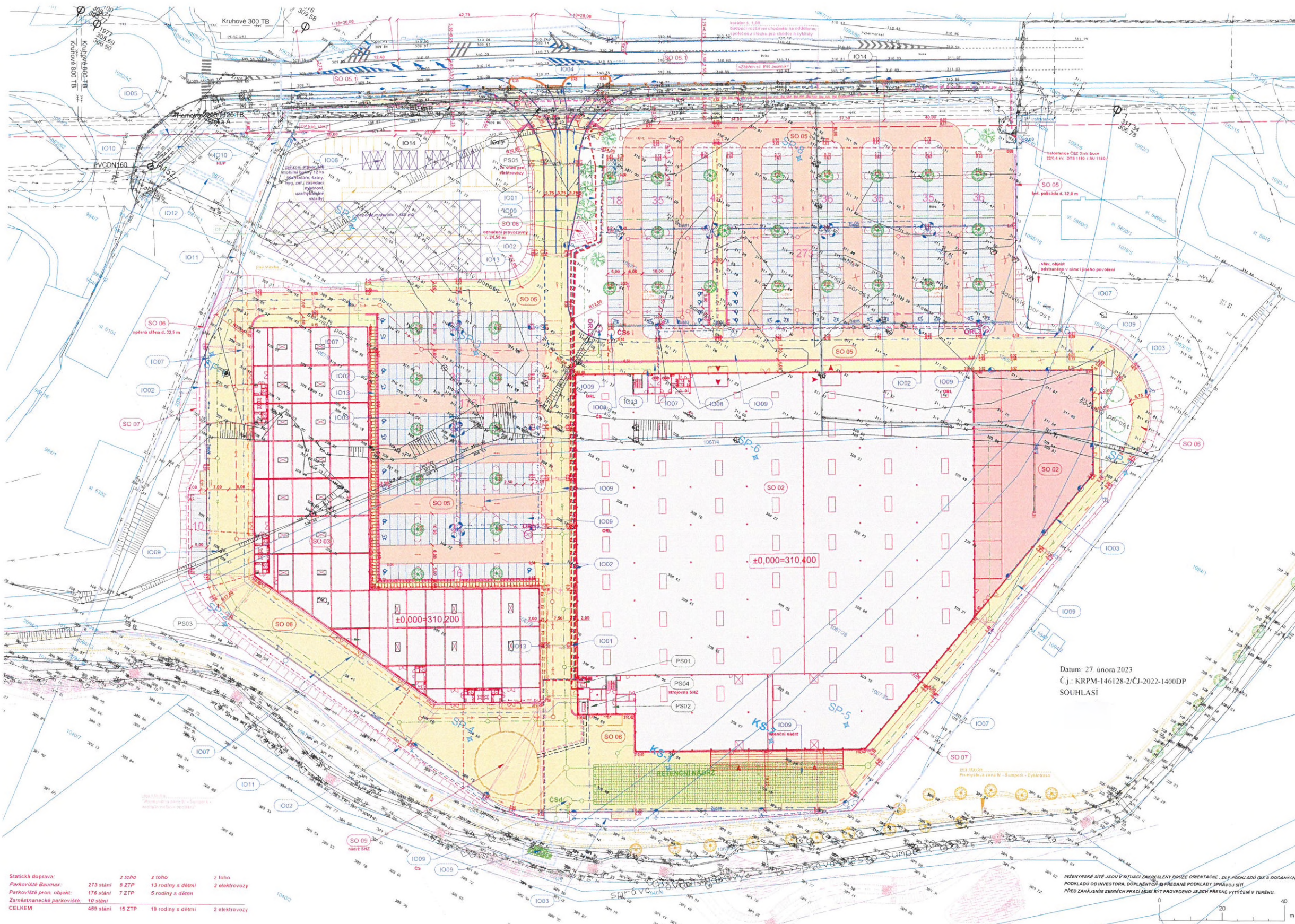
Příloha č. 2: Návrh Smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni– služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11.

Příloha č. 3: Orientační výše náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni

V Olomouci dne 28-07-2023  
Za budoucí stranu Povinnou:

V Praze dne 17.7.2023  
Za budoucí stranu Oprávněnou:





- Legenda stávajících ing. sítí**
- Jednotná kanalizace - ŠPVŠ Šumperk
  - Dešťová kanalizace - město Šumperk
  - Splásková kanalizace - ŠPVŠ Šumperk
  - EL vedení NN podzemní - ČEZ
  - EL vedení NN-VO podzemní - Šumperk
  - Vodovod - ŠPVŠ Šumperk
  - Vodovodní přípojka
  - SLP vedení - Cetin
  - MV spoj - T-Mobile
  - STL plynovod - Gaustel
- Legenda nových ing. sítí**
- Přípojka STL plynovodu
  - Areálový rozvod plynovodu
  - EL vedení NN - přelůčka ČEZ
  - EL vedení NN - areálové
  - EL vedení VN - přelůčka ČEZ
  - EL vedení VN - areálové
  - EL vedení VO
  - SLP přípojka Cetin
  - SLP areálové rozvody
  - Svítlidlo
  - NADZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT
  - POŽÁRNÍ VODOVOD
  - PITNÁ VODA
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE NA ORL
  - ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VYTILAK
  - RETENČNÍ NADŘÍŽ
  - ČERPAČNÍ STANICE DEŠŤOVÝCH VOD
  - SPLÁSKOVÁ KANALIZACE
  - VYTILAK SPLÁSKU
  - ČERPAČNÍ STANICE SPLÁSKU
  - NAPOJENÍ VYPUSTI ZLUBU
  - ZTI - SPLÁSKOVÁ KANALIZACE
  - ZTI - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - ZTI - PITNÁ VODA

- Legenda ostatní**
- Hranice parcel
  - Důlžba pro nevidomé
  - Trvalý zábor staveb
  - Dočasný zábor staveb
  - Odstředění odpadní
  - Oprava stávajícího epokem
  - Dřevěné oplocení v 2,40 m
  - Síťová svodidla
  - Diznažní potrubí
  - Zařízení staveniště
  - VřK průzkumu
  - Sedlové úpravy - stromy
  - Odstředění zářez
  - Návrh parcelace pozemku vyvolené výstavbou cyklostezky
  - Jiná střešní: Průmyslová zóna IV - Šumperk - protipovodňová opatření
  - Jiná střešní: Průmyslová zóna IV - Šumperk - Cyklostezka
- Legenda ochranných pásem**
- OP síňka L třídy - 50 m
  - OP dráhy - 60 m
  - OP šamov kanalizační stoky - 4,80 m
  - OP trafostanice ČEZ - 2,00 m

- Legenda projektovaných ploch**
- SO09.1 Zvláštní komunikace - skladba RSD tl. sklady 62 cm
  - SO09.06 Zvláštní komunikace - pojezd RSD tl. sklady 45 cm
  - SO09.06 Zvláštní komunikace - pojezd OA tl. sklady 41 cm
  - SO09.06 Parkovací plochy - pojezd OA bet. dlažba tl. sklady 42 cm
  - SO02 Zahrádní centrum - pojezd VZV bet. dlažba tl. sklady 47 cm
  - SO09.06 Chodník - pochzej bet. dlažba tl. sklady 24 cm
  - SO05 Dekorační kašičky tl. 19 cm
  - SO10 Otvorování + zatravnění tl. 10 cm

- Seznam stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO), provozních souborů (PS):**
- Seznam stavebních objektů:**
- SO 01 - Kárení zářez
  - SO 02 - Ochranná oplocení Baumax
  - SO 03 - Nájezdní objekt
  - SO 04 - Technické úpravy
  - SO 05 - Zpevněné plochy - veřejné
  - SO 05.1 - Doplnění napojení na síťový štábl
  - SO 06 - Zpevněné plochy - veřejné
  - SO 07 - Oplotění
  - SO 08 - Ozařování provozovny
  - SO 09 - Požární nádrž SHZ
  - SO 10 - Sulfidové úpravy
- Seznam inženýrských objektů:**
- IO 01 - Přípojka VN
  - IO 02 - Areálové rozvody NN
  - IO 03 - Areálové veřejné osvětlení
  - IO 04 - Přelůčka veřejného osvětlení
  - IO 05 - Prodávání veřejného vodovodu
  - IO 06 - Přípojka vody
  - IO 07 - Rostlinný úpravy
  - IO 08 - Likvidace odpadkových vod
  - IO 09 - Likvidace dešťových vod
  - IO 10 - Prodávání STL plynovodu a přípojka plynu
  - IO 11 - Areálové rozvody plynovodu
  - IO 12 - Přípojka SEK CETIN
  - IO 13 - Areálové rozvody SLP
  - IO 14 - Přelůčka NN - ČEZ (řetí ČEZ)
  - IO 15 - Přelůčka VN - ČEZ (řetí ČEZ)
- Seznam provozních souborů:**
- PS 01 - Odborná kuchařská provozovna 2284 kv - Baumax
  - PS 02 - Plynová kotelna - obchodní objekt Baumax
  - PS 03 - Plynová kotelna - nájezdní objekt
  - PS 04 - SHZ - obchodní objekt Baumax
  - PS 05 - Nabíjecí stanice

Datum: 27. února 2023  
 Č. j.: KRPM-146128-2/ČJ-2022-1400DP  
 SOUHLASÍ

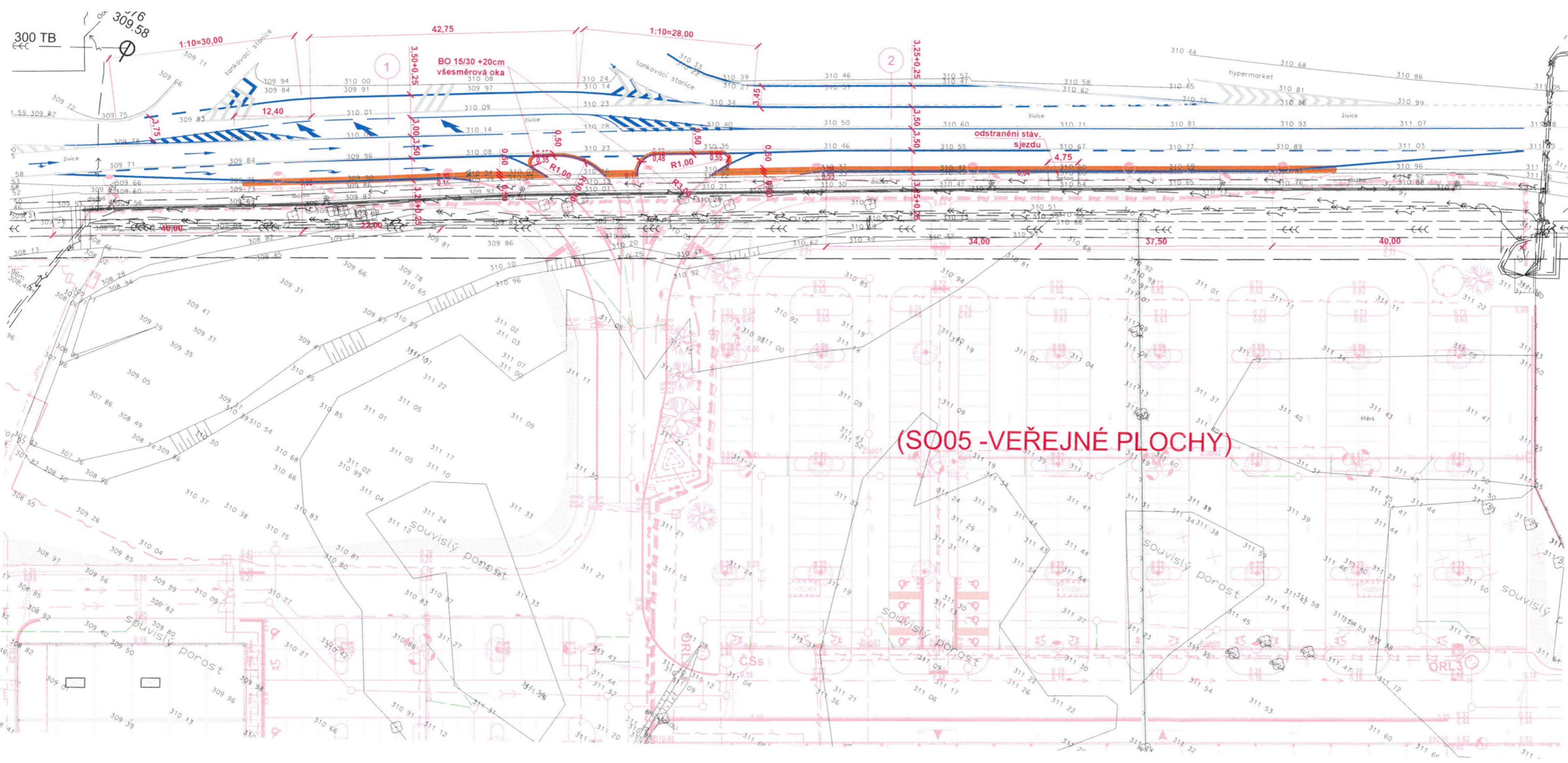
**Statistická doprava:**

2 toho	2 toho	2 toho	2 toho
Parkoviště Baumax: 273 stání	8 ZTP	13 rodiny s dětmi	2 elektrovozny
Parkoviště prom. objekt: 176 stání	7 ZTP	5 rodiny s dětmi	
Zaměstnanecké parkoviště: 10 stání			
<b>CELKEM</b>	<b>459 stání</b>	<b>15 ZTP</b>	<b>19 rodiny s dětmi</b>

Výškový systém: **BALT p.v.** Max. výška stavby nad UT: 8,05 m  
 Souřadnicový systém: **JTSK**

<b>Obchodní centrum Šumperk</b>		ADEA projekt s.r.o. Kobule 133/10 702 00 Chodov	
HP: Tomáš Lehnert	Architekt: Ing. arch. Aleš Vojtašik	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Aleš Vojtašik	Výpravce: Ing. Marek Hejmanický
OBCHODNÍ CENTRUM		BALT p.v.	
BM LAND CESKO s.r.o., Turkova 12727, Chodov, 149 00 Praha 4		Stupeň: DURSP	Datum: 06/2022
Složení objektu:		Formát: A4	Škála: 1:500
Číslo: C. Situační výkresy		Pracovní číslo: 21-004-4	Číslo výkresu: C.3
Název výkresu: <b>Koordináční situační výkres</b>		Číslo zakázky: 21-004-4	Značka: R01





(S005 - VEŘEJNÉ PLOCHY)



**Příloha č. 2**  
**Smlouva o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti**  
**připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená [redacted] na základě pověření

ze dne 11. 3. 2011

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: číslo účtu 10006-15937031/0710, vedený u České národní banky, a.s.

(dále jen „strana Povinná“)

**a**

**BM LAND ČESKO s.r.o.**

se sídlem Tůrkova 1272/7, 149 00 Praha 4

zastoupená jednatelem – [redacted]

IČ: 043 35 686 DIČ: CZ04335686

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246089

(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU**  
**O ZŘÍZENÍ PRÁVA OBDOBNÉHO VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI**  
**PŘIPOJENÍ SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI K SILNICI I. TŘÍDY č. 11**  
**č. .../...-52210/VS**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. právo hospodařit se **silnicí I. třídy číslo 11** (dále jen „silnice“), která je umístěna na pozemcích parc. č. 1093/4 v k. ú. Šumperk.
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby „Obchodní centrum Šumperk“ (dále jen „stavba“). Součástí realizace této stavby byl mimo jiné sjezd ze silnice I/11 realizovaný na pozemku parc. č. 1067/3 v k. ú. Šumperk, který je ve vlastnictví strany Oprávněné. Stavba tedy byla dopravně připojena k silnici I/11, a to vlevo jejího provozního staničení v km ... v Šumperku ve vzdálenosti 60 m ve směru staničení před kruhovým objezdem naproti čerpací stanici MOLL, jak vyplývá ze Situace stavby, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „stavba komerčního připojení“). Stavba byla povolena rozhodnutím silničního správního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: KUOK ...../2023 dne .....2023

**II.**

**Závazky smluvních stran**

1. Strana Povinná souhlasí s trvalým komerčním připojením stavby strany Oprávněné na silnici I. třídy č. 11 v k. ú. Šumperk a v obci Šumperk v km ... staničení silnice tak, jak vyplývá z příložené **Situace stavby, která je přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „stavba jednoho komerčního připojení k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět trvalé komerční připojení stavby k silnici I/11 a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby k silnici.
3. Bude-li strana Oprávněná v budoucnu uvažovat o změně rozsahu připojení, lze tuto změnu realizovat jen za podmínek stanovených stranou Povinnou a po udělení jejího předchozího souhlasu.

### III.

#### Náhrada za připojení sousední nemovitosti k silnici I.třídy

1. Právo obdobné věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11 specifikované v čl. I. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11 činí: ..... Kč DPH v částce: ..... Kč, **celkem vč. DPH** ..... Kč (dále jen „náhrada“) a je stanovena dle platné Směrnice GŘ ŘSD ČR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena
2. Strana Oprávněná zaplatila v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11 uzavřenou dne ..... pod č. .../23-52210/BS zálohu na náhradu dle předchozího odstavce ve výši 808 128 Kč včetně DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že strana Oprávněná zaplatí doplatek **náhrady ve výši ... Kč včetně DPH (slovy: ... korun českých)**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného stranou Povinnou neprodleně po účinnosti této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nebude-li tento doplatek náhrady zaplacen řádně a včas, vznikne straně Povinné nárok na zákonný úrok z prodlení.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že není omezen ve svéprávnosti.
7. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
8. Strana Povinná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku ze strany budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou svéprávní a k tomuto jednání oprávněni, že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
11. **Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, s ohledem na postavení strany Povinné a hodnotu předmětu plnění; uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.**

Příloha č. 1: Situace skutečného provedení připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11

V Olomouci dne .....  
Za stranu Povinnou:

V ..... dne .....  
Za stranu Oprávněnou:



**Příloha č. 3:**

**Orientační výpočet náhrady za zřízení práva obdobného věcnému břemeni  
– služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11**

Jednorázová náhrada za zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11 bude stanovena podle „Směrnice GŘ ŘSD ČR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání - Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“ platné ke dni uzavření Smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11.

Níže uvedený výpočet je výpočtem orientačním a je proveden dle směrnice platné ke dni uzavření této smlouvy (Budoucí smlouvy o zřízení práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti připojení sousední nemovitosti k silnici I. třídy č. 11).

Obchodní nebo nákupní zóny (řetězce).

Intenzita dopravy na silnici I/11 v místě sjezdu: 16694 voz/24hod.

Prodejní plocha: 13.881 m<sup>2</sup>

Cena = intenzita dopravy nad 15 000 voz/24 hod = 1 335 748,11 Kč x 1,0 (koeficient dle nákupní plochy)  
= **1 335 748,11 Kč.**

50 % z celkové částky = **667 874 Kč.**

Základ daně 667 874,0 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 140 253,55 Kč. **Výše zálohy 50 % z orientační náhrady včetně daně z přidané hodnoty činí 808 127,55 Kč, po zaokrouhlení tedy 808 128 Kč.**