

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2023 **NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. **Smluvní strany**

Objednatel: Obec Hamry
Se sídlem: Hamry 121, 539 01 Hlinsko
Zastoupený: p. Petr Stejskal - starosta
IČ.: 00270032
e-mail: obec@hamry.cz

Zhotovitel: Michal Boháč
Se sídlem: Hlinsko, Táborská 1044
Zastoupený: Michal Boháč
IČ: 76674738
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
p. Michal Boháč
Osoby pověřené k jednání ve věcech této smlouvy:
p. Michal Boháč
Tel.: 704 389 727

II. **Předmět plnění**

Předmětem smlouvy je provedení stavby: Zatrubnění Hamry, v rozsahu položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III. **Doba plnění**

Zahájení prací: 1.8. 2023

Dokončení a předání prací: do 31.8. 2023

Výše uvedené termíny platí za předpokladu včasného předání staveniště včetně všech náležitostí ze strany objednatele prací a za předpokladu příznivých klimatických podmínek odpovídajících příslušným technologickým postupům.

IV. Cena díla

Cena za provedení díla popsaného v čl. II. smlouvy je stanovena jako pevná po celou dobu výstavby s přihlédnutím k inflaci a jsou v ní zahrnuty všechny náklady na provedení díla.

Cena	109 000 Kč bez DPH
-------------	---------------------------

V. Platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla, smluveného touto smlouvou, po celou dobu plnění.

Zhotovitel požaduje zálohu 400 000 Kč po dodání trubního materiálu.

Zbývající částka bude zaplácena po předání díla.

VI. Splnění dodávky a předání díla

Splněním dodávky je úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi zadavatelem a zhotovitelem.

VII. Záruka za dílo

Záruční lhůta činí:

36 měsíců na stavební práce a stavební materiály, ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí předmětu díla“ oběma smluvními stranami,

24 měsíců na dodávky technologií, ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí předmětu díla“ oběma smluvními stranami,

U výrobků a materiálu doplněných záručním listem výrobce, platí tato záruční doba.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Lhůta na odstranění případných reklamovaných vad – **do 5 kalendářních dnů** od nahlášení objednatelem, havárie do **24 hodin** od nahlášení objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovou vadu ve lhůtě uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý započatý den prodlení.

Jestliže zhotovitel nedokončí a nepředá dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou daňových dokladů má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Případná celková výše pokut bude uhrazena formou odpočtu z fakturované částky.

IX. Povinnosti objednatele

Objednatel bude spolupracovat při řešení problémů, které při provádění díla vzniknou.

Objednatel umožní zhotoviteli umístit v prostoru staveniště nezbytné vybavení.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

V případě prodlení s termínem zahájení na straně objednatele bude odpovídajícím způsobem posunut i termín dokončení díla.

X. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění a všech platných norem ČSN.

Zhotovitel bezpodmínečně dodrží a splní podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí a orgánů státní správy.

Zhotovitel je před zahájením zemních prací povinen zajistit vytyčení dotčených stávajících pozemních sítí a jejich ochranu po celou dobu provádění prací. Souběh a křížení s ostatními sítěmi bude řešen dle ČSN 736005.

Zhotovitel je povinen odvézt a uložit vybourané stavební materiály na příslušnou skládku.

XI. Ostatní ujednání

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

V Hamrech dne 24.7.2023

.....
Petr Stejskal

Za zhotovitele:

V Hlinsku dne 24.7.2023

.....
Michal Boháč