

Smlouva č. 2b/2023-2024 na pronájem sportovních prostor

219/VS/2023

I. Smluvní strany

Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady

Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2

IČ: 00200191, DIČ: CZ 00200191

Zastoupená: Ing. Eva Pavelková, starostka jednoty,

Ing. Petr Mondschein, Ph.D., jednatel

dále jen pronajímatel

a

Vysoká škola ekonomická v Praze

nám. Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Zasoupená: Ing. Tomáš Zouhar, kvestor VŠE

dále jen nájemce

II. Předmět smlouvy

Nájem sportovních prostor v rámci areálu Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady: Bazén

III. Doba a cena pronájmu

Bazén

Doba pronájmu	den	od	do	čas	počet drah	cena Kč celkem
18.9. 2023 – 15.12. 2023	Úterý	8:15	9:00	45'	1	500,-
	Úterý	9:00	9:45	45'	1	500,-
	Úterý	9:45	10:30	45'	5	2400,-
12.2. 2024 – 10.5. 2024	dtto	dtto	dtto	dtto	dtto	dtto

Užívání pomůcek

250,00 Kč/měs.

IV. Platební podmínky

1. Nájemné bude účtováno měsíčně, a to fakturou vystavenou počátkem následujícího měsíce s dobou splatnosti 10 dnů od vystavení faktury.
2. Pronajímatel je povinen uhradit nasmlouvané hodiny bez ohledu, zda je využije, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Pokud bude překročen rozsah nasmlouvaných hodin dle potvrzeného záznamu v evidenční knize nájmů, bude toto překročení připočteno k faktuře za příslušné období.
4. Omluvy musí být učiněny v dostatečném časovém předstihu, písemnou formou, nejlépe na: [REDACTED]
5. V případě zrušení předem zablokovaného termínu je účtována jednorázová platba ve výši 30% za každou jednu započatou hodinu zrušené nebo nevyužitě rezervace sportoviště.
6. V případě zrušení rezervace nejpozději 48 hodin před smluveným termínem nebo nevyužití rezervovaného termínu bez omluvy 48 hodin předem, je účtována plná sazba dle ceníku.

V. Odpovědnost za škody

1. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na majetku dodavatele osobami z řad nájemce či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době pronájmu.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto upozornit dodavatele, či jím pověřené osoby nebo zajistit jejich vykazání. Pokud toto neprovede, odpovídá i za škody způsobené těmito osobám, či těmito osobami.
V pochybnostech se má za to, že tyto osoby jsou zde oprávněně se svolením objednatele.
3. Pronajímatel a nájemce si sjednali, že pronajímatel není vůči osobám, které využívají sportoviště na základě této smlouvy v postavení provozovatele v souladu s § 433 odst. 2 OZ, ale provozovatelem je vůči třetím osobám využívajícím sportoviště nájemce.
4. Pokud odpovědnost pronajímatele nevylučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu s OZ a to jen za předpokladu, že cennosti byly uloženy na místě, které stanovil dodavatel, zejména v lázeňském řádu (např. trezor, na recepci, u pracovníků dodavatele atd.).
5. O podmínkách odpovědnosti i odkládání a ukládání věcí je pronajímatel povinen zpravit třetí osoby, které užívají sportoviště na základě této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která tímto vznikne jak pronajímateli, tak i třetí osobě.

VI. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje dodržovat lázeňský řád sportovišť a krytého bazénu a řídit se pokyny službu konajících zaměstnanců. Lázeňský řád je vyvěšen na příslušném místě sportoviště a platnost a závaznost změn je od jeho vyvěšení. Zejména lázeňský řád upravuje otázku provozu a užívání sportovišť, otázku přístupu na pronajaté sportoviště, odložení svršků v šatnách, užívání šaten a sprch, a další.

VII. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

Zajistit objednateli řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit objednateli možnost přístupu do pronajatých prostor a tyto užívat bez rušení v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

VIII. Zvláštní ujednání

Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o lázeňském řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti objednatele za případné škody při užívání pronajatých prostor. Lázeňský řád příslušného sportoviště je nedílnou součástí této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí Občanským zákoníkem a obecně platnými předpisy.

Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě dva měsíce, která počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícím po dni doručení.

Výpověď nezaniká uživateli povinnost uhradit dlužné částky.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

