

## SMLOUVA

### o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

#### „Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

#### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

sídlo: Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

zastoupené: [REDAKCE], ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Předávající**“)

a

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Přejímající**“)

(Předávající a Přejímající společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s Koordinační smlouvou č. Přejímajícího 1185/2015-SML, č. Předávajícího S/ŘVC/103/P/INOM//2016, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31. 8. 2016, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 12. 7. 2017, dodatku č. 2 ze dne 13. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 6. 9. 2021 (dále jen „koordinační smlouva“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečení svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.

- 1.2 Přijímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Vltava. Přijímající je zároveň správcem výše uvedené dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přijímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakladací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

## Čl. II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Přijímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky:
- soupis dotčených pozemků je vzhledem ke značnému rozsahu uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy,  
(dále souhrnně také jen „**Majetek**“).
- 2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník na Majetku dílo „Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě“, které se ve smyslu § 506 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stalo nedílnou součástí Majetku, tj. je fyzicky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přijímajícího (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Stavba byla provedena na základě projektové dokumentace vypracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.:
- A) Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě – Říční část  
Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo č. S/ŘVC/070/R/SoD/2018 společnost „Společnost Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě“ jejíž vedoucí společník byla společnost LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o., IČ: 45538093, se sídlem Kunětická 2679, Cihelna, 530 09 Pardubice. Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne 30. 4. 2020. Užívání dokončené Stavby bylo povoleno na základě Sdělení k ohlášení vodohospodářských úprav č.j. MUKV 62094/2017 OŽP ze dne 25. 10. 2017 a č.j. MHMP 1963249/2017 ze dne 19. 12. 2017.
- B) Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě, Část b) Výústní část vodního toku Berounky po přístav Radotín v ř.km 0,00 – 1,20  
Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo č. S/ŘVC/065/R/SoD/2020 společnost LABSKÁ, strojní a stavební společnost s.r.o., IČ: 45538093, se sídlem Kunětická 2679, Cihelna, 530 09 Pardubice. Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne 3. 12. 2021. Užívání dokončené Stavby bylo povoleno na základě Sdělení k ohlášení vodohospodářských úprav č.j. MHMP 1963249/2017 ze dne 19. 12. 2017.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Stavby a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přijímajícího byly předem rámcově sjednány v koordinační smlouvě.
- 2.5 Přijímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Stavby, když se Přijímající v průběhu její realizace měl možnost minimálně 1x měsíčně účastnit kontrolních dnů a účastnil se předávacího řízení dokončeného díla – Stavby od zhotovitelů Stavby. Přijímající prohlašuje,

že realizace díla – Stavby odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby, se kterou se Přejímající před podpisem této smlouvy seznámil.

### Čl. III Předmět smlouvy

3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přejímajícímu z příslušnosti hospodaření investici za provedení díla v rámci Stavby (dále jen „**Předmět předání**“) a Přejímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.

3.2 Předávající touto Smlouvou dále Přejímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:

#### A) Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě – Říční část

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.;
- rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě – Říční část“ v digitálním formátu \*.xls na CD/DVD a 1\* tisk;
- protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANY protokolů v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 a 2020 SCANY smluv v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD;
- smlouvy o dílo - SCANY smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- faktury - SCANY faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení - SCANY protokolů v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- zápisy z Kontrolních dnů a Postupových schůzek - SCANY zápisů z průběhu realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD;
- stavební deníky - SCANY stavebních deníků z průběhu realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk.

#### B) Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě, Část b) Výústní část vodního toku Berounky po přístav Radotín v ř.km 0,00 – 1,20

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.;
- rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě, Část b) Výústní část vodního toku Berounky po přístav Radotín v ř.km 0,00 – 1,20“ v digitálním formátu \*.xls na CD/DVD a 1\* tisk;
- protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANY protokolů v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2020, 2021 a 2022, SCANY smluv v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD;
- smlouvy o dílo - SCANY smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- faktury - SCANY faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;

- protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení - SCANY protokolů v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk;
- zápisy z Kontrolních dnů a Postupových schůzek - SCANY zápisů z průběhu realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD;
- stavební deníky - SCANY stavebních deníků z průběhu realizace Stavby v digitálním formátu \*.pdf na CD/DVD a 1\*tisk.

3.3 Předávající prohlašuje, že:

- a) na Předmětu předání nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
- b) vypořádal veškeré závazky vůči všem zhotovitelům Stavby, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby.

3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3 písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přejímajícímu případné škody z toho vzniklé.

3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že k postoupení práv z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu Občanského zákoníku (souhrnně dále jen „Práva z vad“) vůči zhotoviteli díla, resp. Stavby z Předávajícího na Přejímajícího dojde až po tom, co Přejímající obdrží od Předávajícího ve vztahu ke Stavbě projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení a současně ověřené kopie uzavřených smluv o dílo se zhotoviteli díla, resp. Stavby. Do doby, než Přejímající obdrží od Předávajícího všechny dokumenty uvedené v tomto odstavci Smlouvy, je k uplatňování Práv z vad vůči zhotoviteli díla, resp. Stavby povinen Předávající, a to zejména bezodkladně po tom, co ho k tomu vyzve Přejímající; nedojde-li k bezodkladnému uplatnění Práv z vad z důvodů ležících na straně Předávajícího, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé a přijmout veškerá potřebná opatření k nápravě stavu vzniklého v důsledku neuplatnění Práv z vad. V souvislosti s postoupením práv a povinností týkajících se uplatňování Práv z vad vůči zhotoviteli díla se Předávající zavazuje zajistit souhlas zhotovitele díla s takovým postoupením práv a povinností.

#### **Čl. IV Hodnota předmětu předání**

4.1 Předávající prohlašuje, že Stavba byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.

4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí:

A) Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě – Říční část

**286 461 043,05 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát šest milionů čtyři sta šedesát jedna tisíc čtyřicet tři korun českých a pět haléřů);

B) Zvýšení ponorů na Vltavské vodní cestě, Část b) Výústní část vodního toku Berounky po přístav Radotín v ř.km 0,00 – 1,20

**63 791 066,44 Kč** (slovy: šedesát tři milionů sedm set devadesát jedna tisíc šedesát šest korun českých a čtyřicet čtyři haléřů).

## ČI. V Závazky ve vztahu k SFDI

- 5.1 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývající mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přijímajícího.
- 5.2 Přijímající se zavazuje s ohledem na odst. 5.1 Smlouvy:
- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. odst. 4.2 této smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
  - u Stavby trvale zajistí její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena; pro vyloučení pochybností, závazek uvedený v tomto bodě se vztahuje pouze ke Stavbě samotné (tedy k úsekům, u nichž došlo k prohloubení dna), závazek se nevztahuje na ostatní pozemky, Stavbou jakkoliv dotčené či se Stavbou související;
  - zacházet se Stavbou s péčí řádného hospodáře;
  - zajistit, aby ze Stavby po dobu pěti let nebyla nějakému soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;
  - zajistit, aby ke Stavbě minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností, závazek uvedený v tomto bodě se vztahuje pouze ke Stavbě samotné (tedy k úsekům, u nichž došlo k prohloubení dna), závazek se nevztahuje na ostatní pozemky, Stavbou jakkoliv dotčené či se Stavbou související;
  - minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této smlouvy nepřevést Stavbu, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczit ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát; pro vyloučení pochybností, závazek uvedený v tomto bodě se vztahuje pouze ke Stavbě samotné (tedy k úsekům, u nichž došlo k prohloubení dna), závazek se nevztahuje na ostatní pozemky, Stavbou jakkoliv dotčené či se Stavbou související.
- 5.3 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přijímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy. Přijímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy počínaje dnem účinnosti této Smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy Přijímajícím počínaje dnem účinnosti této Smlouvy, je Přijímající povinen takovou sankcí v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přijímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přijímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

## ČI. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přijímající.

- 6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Přejímající obdrží tři stejnopisy a Předávající obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Soupis dotčených pozemků.

**Přejímající:**

**Předávající:**

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

  
ředitel