

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 294597/2023/Kř  
UID: spuess8c1699c1

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová  
Tel.: 725 949 634  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.krikavova@spucr.cz

AGRO Konárovice s.r.o.  
Budíkov 25  
396 01 Budíkov

Datum: 24.7.2023

## **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 45N10/45 ZE DNE 27.8.2010**

Dne 27.8.2010 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 45N10/45 a dne 26.10.2022 dodatek č. 4, jejichž předmětem jsou nemovité věci uvedené v příloze.

V uvedené smlouvě a ve znění všech dodatků bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Roční nájemné ve výši 58 278 Kč (slovy: padesátosmtisícdvěstěsedmdesátosm korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 8 800 Kč (slovy: osmtisícosmset korun českých).

**Roční nájemné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 67 078 Kč (slovy: šedesátsedmtisícšedmdesátosm korun českých), a je poprvé splatné 1. 10. 2023.**

S pozdravem

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

Příloha: Příloha nájemní smlouvy 45N10/45 - inflace