

## SMLOUVA O OBSLUZE A SPRÁVĚ KOMPOSTÁRNY

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Hortus správa zeleně s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00

IČ: 60486791

DIČ: CZ60486791, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Bc. Janem Poupě, Ing. Helenou Strakovou, jednatelem

**POSKYTOVATEL:** Ekobase s.r.o.

se sídlem: Bohnická 171/42, Praha 8

IČ: 177 28 649, neplátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Kateřinou Vaňousovou, jednatelkou

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele bude zajišťovat **obsluhu a správu komunitní kompostárny**, kterou má objednatel v pachtu, tj. vážení a manipulace s bioodpadem, třídění vzniklého kompostu, odvoz nerozložitelných zbytků, obsluha strojů, a to v četnosti 4 dnů v měsíci (v období březen - říjen), resp. 2 dny v měsíci (v období listopad - únor) a **zpracování veškerých hlášení a statistických výkazů** (dále jen služby) za podmínek stanovených touto smlouvou a dle pokynů objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. VI. této smlouvy.

### III.

#### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od **1. 7. 2023** do **30. 6. 2024**.

### IV.

#### MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je kompostárna při ul. Pod Táborem, k.ú. Malešice, Praha 9.
2. Četnost obsluhy je stanovena na čtyři/dva dny v měsíci. Do doby práce se započítává pouze doba, po kterou je stroj v pracovním pohybu.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb dodržovat platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu plnění.
3. Způsobí-li poskytovatel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za škodu poskytovatel ručí neomezeně.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k plnění předmětu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy poskytovatelem jak ve dnech předem dohodnutých s poskytovatelem, tak namátkovými kontrolami.

## VI.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena vychází z denní sazby strojů, která činí **17 500 Kč bez DPH**.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude objednatelem uhrazena dle skutečně provedených prací, tzn. na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu prací s tím, že maximální cena za plnění dle této smlouvy za jeden kalendářní měsíc je **70 000 Kč a celková cena smlouvy** za 12 po sobě jdoucích měsíců nepřesáhne **700 000 Kč**.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
7. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou.

**VII.**  
**ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud bude poskytovatelem poskytnuté plnění trpět vadami, zejména bude-li neúplné či nekvalitní, je poskytovatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu.
2. Reklamací případných vad musí být provedena písemně nebo elektronicky a doručena poskytovateli bez zbytečných odkladů.
3. Poskytovatel je povinen odstranit zjištěnou vadu nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamací.
4. V případě prokázaného neplnění dohodnutých služeb, neuhradí objednatel částku odpovídající rozsahu neplnění a dále bude provedena srážka do výše 3% ze stanoveného objemu jako sankční postih za neplnění smluvních podmínek.
5. V případě nedodržení termínu vyřízení reklamací dle odst. 3) tohoto článku je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

**VIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit pokud druhá smluvní strana porušuje své povinnosti a k nápravě nedošlo ani v dodatečně poskytnuté patnáctidenní lhůtě.
3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, že se s jejím obsahem dobře a řádně seznámily a dále prohlašují, že budou její ustanovení plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 7. 2023

---

**Hortus správa zeleně s.r.o.**  
Bc. Jan Poupě, Ing. Helena Straková

---

**Ekobase s. r. o.**  
Kateřina Vaňousová