



5783/ULB/2023-ULBH

Čj.: UZSVM/ULB/4786/2023-ULBH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 697971111
(dále jen „objednatel“),

a

Agora, architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.

se sídlem U Soudu 536/6a, Liberec II – Nové Město, 460 01 Liberec
kterou zastupuje Ing. arch. Milan Zrník, jednatel,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 1336
IČO: 402 30 155
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. 121/2023

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele v souladu s jeho požadavky za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým jsou projektové práce včetně zajištění autorského dozoru pro stavební akci „Rekonstrukce výtahu administrativního objektu OOP Liberec“, na adrese náměstí Dr. E. Beneše 585/26, Liberec (stavební akce dále označována jen jako „stavba“). Dílem je vyhotovení dokumentace pro stavební řízení, vyhotovení dokumentace pro provedení stavby a autorský dozor při realizaci stavební části díla.
2. Dílo zahrnuje komplexní zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace a dalších úkonů, které odpovídají výkonovým fázím v souladu s honorářovým řádem České komory architektů, a to v následujících výkonových fázích:
 - a) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - b) vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - c) autorský dozor (AD)
3. Součástí díla je i inženýrská činnost směřující k zajištění vydání stavebního povolení (o které bude žádat objednatel). Inženýrská činnost bude zahrnovat zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. NIPI (Národním institutem pro integraci osob), stavebním úřadem, orgány požární ochrany, apod.
4. Součástí díla je i zpracování a úhrada nákladů na potřebné průzkumy a posudky konstrukcí v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací.

Čl. II Obsah výkonových fází díla

1. Vypracování dokumentace pro stavební povolení zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení/ohlášení pro stavbu. Je to zejména:
 - a) určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení
 - b) vypracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace
 - c) zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení
 - d) stanovení požadavků na doplňkové průzkumy
 - e) statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné)
 - f) účast při stavebním řízení
 - g) odhad orientačních nákladů na provedení stavby
 - h) obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení.
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby zahrnuje provedení všech profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby. Je to zejména
 - a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby,
 - b) zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
 - c) vypracování dokumentace pro provedení stavby ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace
 - d) vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby
 - e) zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
 - f) dopracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.
3. Provádění autorského dozoru tak, aby bylo zajištěno provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby zpracovanou zhotovitelem, jak z hlediska vlastního provádění stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek stavby v rozsahu:
 - a) posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny projektové dokumentace
 - b) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
 - c) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
 - d) účast na kontrolních dnech stavby
 - e) účast na veřejnoprávních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popř. s jejími navrhovanými či přijatými změnami
 - f) dozor při zpracování výrobní dokumentace k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací
 - g) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předávání zhotoviteli stavby
 - h) bezodkladné informování objednatele o jakýchkoli chybách či nedostatcích zjištěných během dozoru a zpracování návrhů na jejich odstranění
 - i) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách
 - j) spolupráce s pracovníky technického dozoru stavebníka a koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi v průběhu provádění stavby
 - k) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu a úspěšnému dokončení stavby
 - l) spolupráce při zajištění převjímacího řízení
 - m) dohled nad odstraněním vad a nedodělků

- n) zpracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že stavba byla realizována dle zpracované projektové dokumentace včetně změn schválených v průběhu realizace.
4. Činnosti uvedené v odst. 1, 2 a 3 představují základní okruhy požadovaných činností zhotovitele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto okruhy činnosti zajistí zhotovitel konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu předmětu této smlouvy, a to zejména řádného zpracování projektových dokumentací pro vydání stavebního povolení, pro provedení stavby a výkonu autorského dozoru.
 5. V případě, že příslušný stavební úřad na základě předložené dokumentace rozhodne, že pro stavební akci nebude vydáno stavební povolení, ale postačuje ohlášení, zhotovitel upraví veškerou potřebou dokumentaci návazně na toto rozhodnutí. Smluvní ustanovení vztahující se k činnostem následujícím po vydání stavebního povolení zůstávají i v tomto případě v platnosti, pouze veškeré úkony zhotovitele budou navazovat nikoliv na stavební povolení, ale na souhlas stavebního úřadu se stavebním záměrem v rámci ohlášení a výstupy v předkládané dokumentaci budou v tomto smyslu upraveny. Cena díla na tuto okolnost vliv nemá a zůstává ve sjednané výši.

Čl. III Podmínky plnění díla

1. Objednatel bude průběžně podle svých potřeb prokazatelně oznamovat zhotoviteli (datovou zprávou) zahájení jednotlivých výkonových fází; doručením datové zprávy počne běžet lhůta pro jednotlivé výkonové fáze.
2. Součástí oznámení bude specifikace dílčí části díla, cena podle nabídky zhotovitele, místo plnění a lhůta dodání.
3. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dílčí části díla v termínu uvedeném v oznámení.
4. Objednatel se zavazuje, že o případných změnách plnění celého díla nebo jeho dílčích částí bude zhotovitele neprodleně informovat.
5. Dokumentaci, která tvoří část díla, zhotovitel zpracuje nejméně v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dokumentaci, která tvoří dílo, dodá zhotovitel objednateli v následujících počtech vyhotovení:
 - a) dokumentace pro stavební řízení (DSP) - 5 paré
 - b) dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 5 paré
 - c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění - 3 paré (oceněný i slepý)
7. Zhotovitel veškerou dokumentaci, která tvoří dílo, dodá objednateli dvakrát v elektronické podobě na digitálním nosiči dat.
8. Využije-li zhotovitel ke splnění díla nebo dílčí části díla další osobu, odpovídá zhotovitel, jako by toto plnění poskytoval sám.

Čl. IV Místo a doba díla

1. Místem plnění (předání) díla je budova odboru Odloučené pracoviště Liberec Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, náměstí Dr. E. Beneše 585/26, 460 01 Liberec.
2. Čas plnění díla:
 - a) dokumentaci pro stavební povolení včetně potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, dalších potřebných souhlasů a vyjádření pro vydání stavebního povolení, zhotovitel dodá objednateli nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne oznámení ve smyslu Čl. III, odst. 1
 - b) dokumentaci pro provedení stavby zhotovitel dodá objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení ve smyslu Čl. III, odst. 1

- c) autorský dozor bude zhotovitel provádět od zahájení stavební části díla po celou dobu realizace až po dokončení díla; objednatel bude zhotovitele informovat o zahájení stavební části díla ve smyslu III, odst. 1 nejméně s 15-denním předstihem.
3. Zhotovitel je povinen dodat řádně provedené dílo (DSP, DPS) dle této smlouvy objednateli na adresu místa plnění díla dle odst. 1 tohoto článku nejpozději v poslední den lhůt stanovených v odst. 2 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Provedené dílo a dílčí části díla dle této smlouvy jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich předání a převzetí objednatelem po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
 4. Lhůty uvedené v odst. 2, písm. a) a b) tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly nečinné dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska bude zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze díla povinen opatřit. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí doba, po kterou dotčený orgán překračuje lhůtu stanovenou právním předpisem pro vydání příslušného závazného stanoviska. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčeného orgánu informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
 5. Lhůty uvedené odst. 2, písm. a) a b) tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl plnit dílo z důvodu vyšší moci.
 6. Objednatel může na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené v odst. 2, písm. a) a b) tohoto článku prodloužit.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli studii zpracovanou firmou MSV Liberec, s.r.o., ve které jsou uvedeny požadavky a technické parametry pro rekonstrukci výtahu. Zhotovitel se může od parametrů uvedených ve studii po dohodě s objednatelem odchýlit, příp. navrhnout změny. Stavebně technickou dokumentaci administrativní budovy nám. Dr. E. Beneše 26, Liberec, nemá objednatel k dispozici.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost v podobě své účasti při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel poskytne tuto součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně.
3. Zhotovitel průběžně předkládá průběžné výsledky své činnosti na vytváření díla v podobě rozpracovaných výkresů a jiných materiálů ke konzultaci objednateli.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

Čl. VI

Ostatní ujednání vztahující se k výkonu autorského dozoru

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o provádění stavby a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zasílání všech závažných dokumentů objednateli a účasti na všech závažných jednáních a kontrolních dnech stavby.
2. Zhotovitel bude při plnění autorského dozoru postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, které získá ve jménu objednatele při plnění předmětu díla od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů)
4. Osobou vykonávající autorský dozor je autorizovaná osoba Ing. Arch. M Zrník, číslo autorizace ČKA 0603 a Ing. Jiří Kafka, číslo autorizace ČKAIT 0500013.

5. Zhotovitel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
6. Do zadání stavby, jejíž autorský dozor je zhotovitelem zabezpečen touto smlouvou, nebude zhotovitel bez předchozího projednání s objednatelem zasahovat. Zejména není zhotovitel oprávněn jménem objednatele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
7. Objednatel může kdykoliv pozastavit činnost zhotovitele, například v době technologické přestávky stavby. To se uvede ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. VII Cena díla

1. Cena díla za
 - a) vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) **včetně 21% DPH činí 77.440 Kč;**
 - b) vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) **včetně 21% DPH činí 60.500 Kč;**
 - c) provádění autorského dozoru (AD) **včetně 21% DPH 14.520 Kč.**
2. Celková cena díla činí **včetně 21% DPH 152.460 Kč**
3. V dílčích cenách dle odst. 1 (a tím i v celkové ceně díla dle odst. 2) jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění, apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, včetně úhrady nákladů za průzkumy a posudky.
4. Dílčí ceny a celková cena díla jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
5. Dílčí ceny a celková cena díla jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
6. Dílčí ceny a celkovou cenu díla je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
7. Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.

Čl. VIII Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení dílčí části díla spočívající v řádném splnění příslušné výkonové fáze díla dle Čl. II této smlouvy. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční plnění.
2. Faktury budou doručovány objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí n. L.
3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
4. Splatnost faktur je nejméně 28 dnů od jejich převzetí objednatelem.
5. V případě dokončení dílčích částí díla po 31. 12. 2023 z důvodů prodloužení lhůty dle Čl. IV, odst. 4,5 a 6, bude zhotovitel oprávněn vystavit faktury až po termínu, kdy objednatel obdrží příslušné oznámení o vydání stanovení výdajů Ministerstvem financí ČR pro rok následující.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. IX Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho jednotlivých částí podle Čl. IV, odst. 2, písm. a) a b) této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH uvedené v objednávce za nesplnění dílčí části díla, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění dílčí části díla dle objednávky.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

Čl. X Odpovědnost za vady díla v části díla DSP a DPS

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace tvořící dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace tvořící dílo vlastnosti dle předchozí věty při jejím dodání zadavateli nemá, má dílo vady.
2. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let ode dne předání a převzetí stavební části díla. Pokud podléhala stavební část díla kolaudaci s následným vydáním kolaudačního rozhodnutí, pak ode dne nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace tvořící dílo, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Čl. XI Autorská práva a licenční ujednání

Pokud dokumentace, která tvoří dílo, podléhá ochraně jako autorské dílo zhotovitele podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednateli výhradní oprávnění (výhradní licenci) dílo všemi způsoby užít v rozsahu místně a časově neomezeném, včetně práva dílo změnit. Objednatel je oprávněn vytvořit rozmnoženiny díla. Objednatel je oprávněn užít dílo i ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby, a to v celku nebo v části, pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě vytvořit odvozeniny díla nezbytné pro provedení stavby, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby a užít dílo pro potřeby marketingu a prezentace díla veřejnosti. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence).

Čl. XII Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel má právo zastavit průběh plnění díla a bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění díla ukončit tuto smlouvu výpovědí bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Dílčí plnění díla dodané před dnem ukončení této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dle podmínek této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je uzavřena elektronicky.

V Ústí nad Labem dne 24.07.2023

V Liberci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Agora – architektonický a stavební atelier,
spol. s r.o.**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. arch. Milan Zrník
jednatel