

DODATEK č. 7

(dále jen „dodatek“)

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00034/18/00 ze dne 28. 2. 2018 areál Jeremenko
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:
[REDAKCE] náměstek pro techniku a služby
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **TONERSYSTEM s.r.o.**
Sídlo: Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem
IČO: 26842548
DIČ: CZ26842548, plátce DPH
ID datové schránky: cj97n7m
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50209
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

II.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, uzavírají spolu dodatek, jehož předmětem jsou tyto změny:

Čl. II. (Úvodní ustanovení) bod 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 227/43, pozemkem p. č. 1188/3 a pozemkem p. č. 1188/9 v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Součástí pozemku p. č. 227/43, je stavba č.p. 1145, evid. čís. pronajímatele **631**, 633 a 638 – Budova správní a součástí pozemků p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 jsou mj. i parkovací plochy, vše dislokované v areálu Jeremenko v k.ú. Vítkovice.

Čl. III. (Předmět smlouvy) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci prostor sloužící k podnikání, a to část stavby č. p 1145 v tomto členění:
- | | |
|---|----------------------------|
| Kancelářské prostory o výměře | 71,57 m² |
| Ostatní provizoria o výměře | 55,46 m² |
| a část pozemku p. č. 1188/3 (uložení kontejnerů) o výměře | 3,00 m² |
- a pozemek p. č. 1188/3 a p. č. 1188/9 (5 parkovacích míst pro osobní automobily) vše, jak je uvedeno v příloze č.1 dodatku č. 7.
(dále též „předmět nájmu“)

Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a s ním související služby:

- Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání společných prostor, ostraha budovy a úklid předmětu nájmu
 - Dodávka vody a odvádění odpadních vod
 - Dodávka tepelné energie dle přílohy č. 3 a přílohy č. 4 této smlouvy.
- Shora uvedené služby zajišťuje je pronajímatel.

2. Nájemce bude užívat předmět této smlouvy za účelem renovace tonerových kazet a uložení kontejnerů v rámci své podnikatelské činnosti. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro tento účel.

Čl. V. (Cena nájmu) bod 1 a bod 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu a za služby a dodávky spojené s nájmem (bez dodávek tepelné energie) ročně částku ve výši **170 171,76 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění) + **úplata za dodávku tepelné energie**, rozpočteno do měsíčních plateb á 14 180,98 Kč + příslušná výše DPH + úplata za dodávku tepelné energie. Specifikace ceny nájmu a služeb je uvedena v této hodnotové tabulce:

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.
				bez DPH
Nájemné nebytových prostor				
Nájem pozemku				
Nájem pozemků (stání pro 5 os. automobilů)				
Ostatní služby (spojené s nájmem)				
Vodné a stočné 5 os.(1 os./14m3)				
Dodávka tepelné energie				
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				14 180,98 Kč

Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatnou přílohu č. 3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována nová příloha č. 4, která bude jednostranně oznámena dopisem nájemci.

2. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE] a. s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDAKCE] ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

Čl. VII. (Závěrečná ustanovení) se doplňuje o body 10 - 12:

10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou tohoto dodatku.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3, oběma smluvními stranami podepsaná, vyhotovení a nájemce 1 takového vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne **1. 7. 2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne 31. 7. 2023

V Ostravě dne 31. 7. 2023

.....
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
jednatel