

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014 -2016-379

Nize uvedeneho dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP Praha,  
- ve věcech technických: Vlasta Olejníková,

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014 Praha, oddělení provozu Praha odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. FAM s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

Místo podnikání: Jetelová 3661, 276 01 Mělník  
Bytem: Jetelová 3661, 276 01 Mělník  
IČO: 475 43 311  
DIČ: CZ47543311

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloš Frajman,  
- ve věcech technických: Miloš Frajman,

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelová 3661, 276 01 Mělník  
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

#### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii na prasklé vodovodní stoupačce v objektu MO/A.

## Článek 2 Předmět smlouvy

### 2.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – oprava prasklé vodovodní stoupačky v objektu MO/A  
b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč .....	56 952,00
21% DPH v Kč .....	11 959,92
Cena celkem s DPH v Kč .....	68 911,92

slovy: šedesátosmtisícdevětsetjedenáct korun českých a devadesát dva haléřů

3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navržené vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## Článek 4 Místo provedení díla

Místem provedení díla je MO/A, nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6

- vojenský objekt: č. CE: 00-06-11

- stavební objekt: č. 001

- k.ú., Dejvice, parcela č. 1062 zapsané na LV č. 4990 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

## Článek 5 Uznání závazku

5.1. Práce byly zahájeny dne 20.10.2016. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne 07.11.2016.

**5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Fakturační a platební podmínky**

**6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou na straně č. 1. této smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.

**6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

**6.3.** K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

**6.4.** Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

**6.5.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.

**6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

**6.7.** Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

**6.8.** V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.9. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 ZDPH, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

**Článek 7**  
**Ostatní ujednání**

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.


**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

č. 1 – cenová kalkulace (3 listy)

č. 2 - předávací protokol (1list)

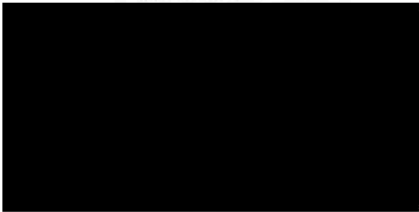
V Praze dne: 21 -11- 2016

V ..... dne: 21 -11- 2016

  
za objednatele

Ing. Ladislav Hampl  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM

za zhotovitele

Miloš Frajman  
jednatel  


## Cenová kalkulační

### Řemeslný obor 721 vnitřní kanalizace

1. 72114-0802	Demontáž potrubí litinového DN 100				784,-
2. 72117-1109	Potrubí z plastů odpadní hrdlové D 110 x 2,2	m	8	98,-	
3. 72117-0409	Vsazení odbočky PVC DN 110/50	m	8	395,-	3.160,-
4. 72119-4105	Vyvedení odpadních výpustek DN 50 x 1,8	ks	3	288,-	864,-
5. 72114-0915	Propojení dosavadního potrubí litina DN 100	ks	3	56,-	168,-
6. 72110-0902	Přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	ks	2	416,-	832,-
		ks	2	175,-	350,-
					6.158,-

### Řemeslný obor 722 vnitřní vodovod

1. 72213-0802	Demontáž potrubí ocel. závitových do DN 40				1.104,-
2. 72218-1812	Demontáž plstěnných pasů z trub do DN 50	m	24	46,-	
3. 72213-0821	Demontáž šroubení do G - 6/4	m	24	13,-	312,-
4. 72217-4312	Potrubí plast HOSTALEN DN 25	ks	8	59,-	472,-
5. 72217-4313	Potrubí plast HOSTALEN DN 32	m	8	212,-	1.696,-
6. 72218-1113	Izolace potrubí MIRELON do DN 35	m	16	298,-	4.768,-
7. 72213-1933	Propojení stávajícího potrubí DN 25	m	24	44,-	1.056,-
8. 72213-1934	Propojení stávajícího potrubí DN 32	ks	2	338,-	676,-
9. 72213-1912	Vsazení odbočky do potrubí DN 20	ks	4	392,-	1.568,-
10. 72219-0401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	6	282,-	1.692,-
11. 72222-0121	Nástěnka pro baterii G - ¼	ks	6	92,50	555,-
		pár	3	177,-	531,-
					14.430,-

### Řemeslný obor 721 zařizovací předměty

1. 72533-0840	Demontáž výlevky				272,-
2. 72533-0912	Zpětná montáž výlevky	ks	2	136,-	
3. 72571-6129	Montáž výlevky	ks	2	294,-	588,-
4. 72582-0801	Demontáž baterie nástěnné	ks	1	445,-	445,-
5. 72580-0945	Zpětná montáž baterie	ks	2	45,-	90,-
6. 72582-9202	Montáž baterie nástěnné	ks	1	101,-	101,-
		ks	2	173,-	346,-
					1.842,-

**Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě**

hod 1 290,-

1. Osekání obkladů
2. Osekání omítky
3. Oškrábání olejové malby
4. Vybourání kanalizační a vodovodní stoupačky - přízemí, 1.patro, 2.patro
5. Rozebrání stropních podhledů
6. Vypuštění svislých a ležatých rozvodů TUV, SV, cirkulace
7. Přeřezání vodovodního potrubí
8. Nahřátí a rozebrání vodovodních tvarovek
9. Přeřezání litinového kanalizačního odpadního potrubí
10. Vytěmování hrdel litinového kanalizačního odpadního potrubí
11. Obsekání stávajícího kanalizačního odpadního potrubí ve zdi
12. Obsekání stávajícího vodovodního potrubí ve zdi
13. Průrazy skrz stropy
14. Montáž přechodu litina/PVC na stávající litinové odpadní potrubí
15. Montáž GEBO spojek na vodovodní potrubí
16. Montáž mosazných šroubení a zástříků na vodovodní potrubí
17. Napuštění svislých a ležatých rozvodů TUV, SV, cirkulace
18. Proplach svislých a ležatých rozvodů TUV, SV, cirkulace
19. Zazdění vodovodní a kanalizační stoupačky - přízemí, 1.patro, 2.patro
20. Nahození omítky
21. Nalepení obkladů + spárování
22. Nalepení lišt
23. Zpětná montáž stropních podhledů
24. Odvoz demontovaného kanalizačního odpadního potrubí a vodovodních rour
25. Odvoz vybourané suti na skládku
26. Úklid
27. Hodinová zúčtovací sazba

hod 78 290,- 22.620,-

**Specifikace materiálu**

1. GEBO spojka G -  $\frac{3}{4}$  ks 2 112,- 224,-
2. Šroubení mosazné přímé G - 1 ks 2 168,- 336,-

3. PPR DG zástřík 25 x 3/4 ZV				156,-
4. PPR DG zástřík 32 x 1 ZV				472,-
5. Přejchod litina/PVC DN 100				136,-
6. Baterie nástěnná páková chrom				980,-
7. YTONG tvárnice	ks	24		1.584,-
8. Lepidlo na YTONG	bal	1		244,-
9. Suchá maltová směs	bal	8		1.080,-
10. Štuk vnitřní tekutý	bal	1		378,-
11. Obklad	m2	4,5		1.260,-
12. Lepidlo na obklad flexibilní	bal	1		346,-
13. Spárovací hmota	bal	1		90,-
14. Lišta	ks	2		154,-
15. Silikon tmel sanitární	ks	1		170,-
				7.610,-

**Celková rekapitulace provedených položek**

1. Řemeslný obor 721 vnitřní kanalizace
2. Řemeslný obor 722 vnitřní vodovod
3. Řemeslný obor 725 zařizovací předměty
4. Hodinová zúčtovací sazba
5. Specifikace materiálu
6. Celkem
7. 3% přesun hmot
8. Celkem
9. 5% VRN - doprava, materiálu, osob, atd.
10. Celkem
11. 21% DPH
12. Celkem

	6.158,-
	14.430,-
	1.842,-
	22.620,-
	7.610,-
	52.660,-
	1.580,-
	54.240,-
	2.712,-
	56.952,-
	11.959,92
	<b>68.911,92</b>



*CENY JSOU V KÚRĚ A ČÁSE PUVĚDI OUV*

**Vlasta OIE INKOVA**  
 AHNM Praha - PS 0014  
 U Brusnice 11  
 160 00 Praha 6



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** HAVÁRIE – Oprava prasklé vodovodní stoupačky

Vojenský objekt : CE – 00.06.11, stavební objekt: MO/A, číslo akce v PÚO (havárie)

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo obrany  
se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6  
jejímž jménem jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu Praha  
Management Praha Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem

**Zhotovitel:** FAM s.r.o., Mělník

Smlouva o dílo (Objednávka) č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ dodatky, změny  
Datum zahájení prací dle SoD(objednávky) 20.10. Datum skutečného zahájení prací 20.10.  
Datum dokončení prací dle SOD(objednávky 7.11. Datum skutečného dokončení prací 7.11.2016  
Datum předání a převzetí: 7. 11. 2016

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD(objednávky): ---

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků v souladu s ustanovením § 562 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu, jsou uvedeny dále v soupisu spolu s dohodnutou lhůtou jejich odstranění.

Za skryté vady, které nemohly být při převímce zjištěny, ručí dodavatel po dobu stanovenou ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí ObchZ a souvisejícími předpisy.

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace: ---


Při převímce byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: ---

Termín pro odstranění těchto vad a nedodělků byl stanoven na: ---

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

V Praze dne 7. 11. 2016

Za zhotovitele:  Miroslav Frajman

Za objednatele: Vlasta Olejníková 

AHNM Praha - PS 00  
U Brusnice 11  
160 00 Praha 6



Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu a facility managementu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

vedoucí, správce rozpočtu

Ing. Ladislav Hampl

