

**JUDR. VLADIMÍR PAPEŽ**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**

JUDR. VLADIMÍR PAPEŽ:  
OSVĚDČENÍ ČAK č. 0471, IČ: 66200911

---

**Město Blatná**  
**tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná**  
**zastoupené panem Ing. Robertem Flanderou, starostou**  
**IČO 00250996**  
**DIČ CZ00250996**

*Dále jen jako „Pronajímatel“*

a

**WIP Reklama spol. s r. o.**  
**Školní 3, 370 10 České Budějovice**  
**zastoupená paní Bc. Janou Holečkovou, jednatelkou**  
**zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 827**  
**IČO 00511099**  
**DIČ CZ00511099**

*dále jen „WIP Reklama“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 15. 1. 2013**

**čl. I**

1. Účastníci uzavřeli dne 15. 1. 2013 smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí práva WIP Reklamě provádět na výleповých plochách, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, a na výleповých plochách instalovaných WIP Reklama výleповou službu pro třetí strany za úplat. Podmínky výleповé služby jsou dále určeny Smlouvou.

**čl. II**

1. Účastníci tímto mění čl. II Smlouvy tak, že nově zní:

1) Provádění výleповé služby a využívání výleповých ploch a dalších zařízení podle této smlouvy je výhradním právem společnosti WIP Reklama. Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nevstupovat do obdobného smluvního vztahu s jinými subjekty, i pokud jde o jednotlivé reklamní plochy určené pro výlep plakátů do velikosti jednotlivého plakátu formátu A0 (B0).

2) WIP Reklama se zavazuje za poskytnutí shora uvedeného práva provádět výlep plakátů pro potřeby pronajímatele a pro potřeby pronajímatelem zřízených právnických osob a příspěvkových organizací. Rozsah výleпу oznámí pronajímatel WIP Reklamě vždy 10 dnů předem, aby bylo možné provést rezervaci ploch. Výleпом pro potřeby pronajímatele se rozumí takové plakáty, které souvisejí s bezprostředními potřebami města Blatná včetně Městského úřadu v Blatné, jako jsou například vyhlášky města, nařízení Městského úřadu, pozvánky na besedy pořádané Městským úřadem, vyhlášky související s konáním voleb, pozvánky na akce

TOVAČOVSKÉHO 3161/13, 767 01 KROMĚŘIŽ

PANSKÁ 6, CZ - 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

TEL.: +420 / 387 310 675  
TEL.: +420 / 573 362 445/6

FAX: +420 / 387 310 678  
FAX: +420 / 573 362 448

MOBIL: +420 / 602 544 798  
MOBIL: +420 / 607 127 546

E-MAIL: PRENKOVA@PAPEZ.CZ  
E-MAIL AK.PAPEZ@GMAIL.COM

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KOMERČNÍ BANKA, A.S., Pobočka České Budějovice, číslo účtu: 29940-231/0100

**JUDR. VLADIMÍR PAPEŽ**  
**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**

---

pořádané městem (městské plesy a slavnosti, městské trhy, charitativní koncerty atd.) Dále je možné za výlep pro potřeby pronajímatele považovat Měsíční kulturní přehled, vylepovaný 1x do měsíce na všech pronajatých plochách.

3) Výlep plakátů pro potřeby pronajímatele podle tohoto čl. se WIP Reklama zavazuje provádět bezplatně. Výlep plakátů pro potřeby pronajímatelem zřízených právnických osob a příspěvkových organizací podle tohoto čl. se WIP Reklama zavazuje provádět za úplatu. Za výlep plakátů pro potřeby pronajímatelem zřízených právnických osob a příspěvkových organizací bude příslušná právnická osoba nebo příspěvková organizace hradit společnosti WIP Reklamě paušální částku ve výši 7000,-Kč/rok bez DPH, splatnou pololetně na základě daňového dokladu vystaveného WIP Reklamou.

4) Výlepem plakátů pro potřeby pronajímatele a jím zřízených právnických osob a příspěvkových organizací se rozumí výlep plakátů na ploše nepřekračující 15% z plochy tabulí a dalších zařízení určených pro výlepové služby. Při překročení této hranice bude výlep plakátů zpoplatněn dle platného ceníku služeb zveřejněného na webových stránkách společnosti WIP Reklama.

5) Sběrem plakátů bude pověřen smluvní partner WIP Reklamy se sídlem ve městě.

6) Prováděním výlepové služby se pro účely této smlouvy rozumí výlep plakátů na výlepových plochách ve vlastnictví pronajímatele či na výlepových plochách ve vlastnictví WIP Reklamy pro třetí stranu za úplatu, pravidelná údržba výlepových ploch, stavu plakátů, odstraňování „černého“ výlepu z výlepových ploch.

**čl. IV**

1. V ostatním zůstává Smlouva v platnosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily tento dodatek uzavřít. Dále prohlašují, že si tento dodatek přečetly a porozuměly jeho obsahu, že vyjadřuje jejich úplnou, svobodnou, vážnou a určitou vůli prostou omylu, a že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

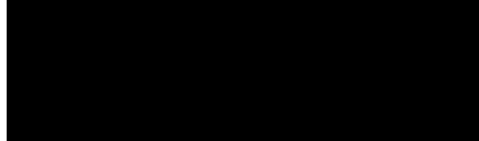
3. Uzavření dodatku bylo schváleno na zasedání Rady města Blatná usn.č. 202/23 ze dne 19. 7. 2023.

V Blatné dne .....



za pronajímatele

V Českých Budějovicích dne .....



za WIP Reklama

# SMLOUVA

Uzavřená mezi

1. Město Blatná

se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná  
zastoupené panem Mgr. Bohuslav Navrátil, starostou  
IČ: 00250996  
DIČ: CZ00250996  
bankovní spojení:  
č.ú.  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. WIP Reklama spol.s r.o.

Školní 3, 370 10 České Budějovice  
zastoupenou panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem  
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827  
IČ : 00511099  
DIČ : CZ00511099  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Č. Budějovice  
č.ú.: 1100004396/5500  
(dále jen „**WIP Reklama**“)

## I.

### *Předmět smlouvy*

- 1) Pronajímatel poskytuje společnosti WIP Reklama právo za podmínek uvedených v této smlouvě provádět na výleповých plochách, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a na výleповých plochách instalovaných společností WIP Reklama výleповou službu pro třetí stranu za úplatu.
- 2) Seznam výleповých ploch ve vlastnictví pronajímatele v počtu 9 ks je přílohou č. 1 této smlouvy. WIP Reklama se zavazuje zrenovovat tyto plochy na vlastní náklady. O záměru renovace výleповých ploch je společnost WIP Reklama povinna informovat písemně pronajímatele s návrhem na způsob renovace včetně rozpočtu nákladů. Pronajímatel si vyhrazuje právo renovaci neodsouhlasit.
- 3) V případě, že vznikne ze strany pronajímatele či ze strany zadavatelů požadavek na výstavbu nových plakátovacích ploch, zavazuje se WIP Reklama s přihlédnutím k ekonomické rentabilitě tyto plochy zřídit na vlastní náklady. Počet nových ploch, jejich umístění a typ bude stanoven po dohodě s městem Blatná a v závislosti na celkové obsazenosti výleповých ploch.
- 4) WIP Reklama se zavazuje pečovat o dobrý stav plakátovacích ploch včetně oprav poškození a bude dbát na to, aby na základě jejich existence nedošlo k porušení veřejných

zájmů, či zájmů pronajímatele. Každá reklamní plocha bude označena obchodním názvem společnosti.

5) WIP Reklama je povinna strpět dočasné odstranění výleповé plochy vyvolané naléhavou potřebou opravy či úpravy objektu, na kterém je umístěna. Pronajímatel se zavazuje oznámit společnosti WIP Reklama potřebu dočasného odstranění plochy, jeho důvod a přesnou dobu tohoto odstranění, nejméně 1 měsíce předem, pokud se nebude jednat o náhlou potřebu opravy či úpravy vyvolanou neočekávanou událostí. Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, poskytne pronajímatel WIP Reklama náhradní místo pro umístění výleповé plochy pro poskytování výleповých služeb.

## **II.**

### ***Provádění výleповé služby***

1) Provádění výleповé služby a využívání výleповých ploch a dalších zařízení podle této smlouvy je výhradním právem společnosti WIP Reklama. Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nevstupovat do obdobného smluvního vztahu s jinými subjekty, i pokud jde o jednotlivé reklamní plochy určené pro výlep plakátů do velikosti jednotlivého plakátu formátu A0 (B0).

2) WIP Reklama se zavazuje za poskytnutí shora uvedeného práva provádět bezplatný výlep plakátů pro potřeby pronajímatele a jím zřízených právnických osob, a to na ploše nepřesahující 15 % z plochy tabulí a dalších zařízení určených pro výleповé služby. Rozsah výleпу oznámí město WIP Reklama vždy 10 dnů předem, aby bylo možné provést rezervaci ploch. Bezplatným výleпом pro potřeby pronajímatele se rozumí takové plakáty, které souvisejí s bezprostředními potřebami města Blatná včetně Městského úřadu v Blatné. Jako jsou například vyhlášky města, nařízení Městského úřadu, pozvánky na besedy pořádané Městským úřadem, vyhlášky související s konáním voleb, pozvánky na akce pořádané městem (městské plesy a slavnosti, městské trhy, charitativní koncerty atp.). Dále je možné za výlep pro potřeby města považovat Měsíční kulturní přehledy, vyleповané 1x do měsíce na všech pronajatých plochách.

3) Sběrem plakátů bude pověřen zástupce WIP Reklama se sídlem ve městě.

4) Prováděním výleповé služby se pro účely této smlouvy rozumí výlep plakátů na výleповých plochách ve vlastnictví pronajímatele či na výleповých plochách ve vlastnictví WIP Reklama pro třetí stranu za úplatu, pravidelná údržba výleповých ploch, stavu plakátů, odstraňování „černého“ výleпу z výleповých ploch.

## **III.**

### ***Nájemné***

1) Výleповé plochy nově instalované společností WIP Reklama zůstávají jejím majetkem i po skončení účinnosti této smlouvy. Zrenovované plochy v majetku pronajímatele uvedené v příloze č. 1 budou předány městu. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy

z jakéhokoli důvodu, i pokud jde o jednotlivou plochu, budou náklady na renovaci ploch po odečtení opotřebení společností WIP Reklama pronajímatelem uhrazeny. Výše náhrady za renovaci ploch se snižuje za každý celý měsíc uplynulý od renovace o 1/60 účelně vynaložené částky nákladů.

2) WIP Reklama se zavazuje za poskytnutí práva na realizaci výlepových služeb na území města dle této smlouvy platit níže uvedené roční nájemné:

Původní výlepová plocha v majetku města.....1.000,- Kč/rok  
Nově zřízená plocha (či válec) .....1.000,- Kč/rok

Ke shora uvedenému nájemnému bude připočteno DPH, v případě, že je pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty.

Dohodnuté nájemné se zvyšuje každoročně počínaje rokem 2014 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem podle indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné je vždy základem pro výpočet nájemného na další období.

3) Bude-li plocha instalována jen část roku, zaplatí společnost WIP Reklama poměrnou část z ročního nájemného. Bude-li nucena WIP Reklama odstranit plochu, za níž již bylo nájemné uhrazeno, bude ji navracena poměrná část nájemného za dobu, po kterou nebyla plocha instalována.

4) Nájemné dle článku č. III. odst. 2 této smlouvy bude pronajímateli hrazeno společností WIP Reklama na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 30.6. daného kalendářního roku se splatností 14 dnů.

5) V případě prodloužení s placením se použije ustanovení § 502 obchodního zákoníku.

#### ***IV. Doba trvání smlouvy***

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2013.

2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, přičemž lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhému účastníkovi. Výpověď nemusí být odůvodněna.

3) V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, WIP Reklama po skončení smluvního období provede demontáž vybudovaných výleповých ploch v majetku WIP Reklama a uvede pronajaté nemovitosti do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nejpozději do 30 dnů.

## **V.**

### ***Odstoupení od smlouvy***

- 1) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy a to i částečně:
- a) užívá-li WIP Reklama spol. s r.o. přes písemnou výstrahu pronajaté nemovitosti či výleповé plochy nebo trpí-li užívání nemovitosti či výleповé plochy takovým způsobem, že Městu vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda
  - b) užívá-li WIP Reklama spol. s r.o. shora uvedené nemovitosti v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemné napomenutí
  - c) ztratí-li WIP Reklama spol. s r.o. oprávnění k podnikatelské činnosti, popř. vstoupí-li do likvidace či konkurzu
  - d) je-li WIP Reklama spol. s r.o., ač písemně upomenuta, v prodlení se zaplacením nájemného po dobu delší než 1 měsíce.
- 2) WIP Reklama je oprávněna odstoupit od smlouvy a to i částečně:
- a) byla-li pronajatá nemovitost či výleповé plochy v majetku pronajímatele předány ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nájmu
  - b) stane-li se nemovitost či výleповé plochy ve vlastnictví pronajímatele nezpůsobilou ke smluvenému předmětu užívání, aniž by WIP Reklama spol. s r.o. porušila svou povinnost,
  - c) stane-li se neupotřebitelnou anebo bude-li odňata taková část nemovitosti, že by tím byl zmařen účel smlouvy
  - d) poruší-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a přes písemné upomenutí neuvede věc do smluveného stavu v přiměřené lhůtě
- 3) V případě, že WIP Reklama bude nucena odstranit výleповou plochu na základě požadavku pronajímatele, zavazuje se pronajímatel poskytnout společnosti WIP Reklama nové místo za účelem poskytování výleповých služeb a nést náklady spojené s přemístěním zrušené plochy na nové umístění.
- 4) Odstoupení dle článku č. V. odst. 1. a 2. musí být učiněno písemně a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

## **VI.**

### ***Odpovědnost za škody***

- 1) WIP Reklama odpovídá za to, že prostřednictvím výleповých ploch nedojde k poškození zdraví a majetku třetích osob. Dojde-li přesto z důvodu porušení povinností vyplývajících pro

WIP Reklamu z této smlouvy ke škodě, zavazuje se firma uhradit škodu podle míry svého zavinění.

2) Pronajímatel se zavazuje nepoškodit výleповé plochy umístěné na jeho pozemcích, jinak společnosti WIP Reklama odpovídá plně za způsobenou škodu.

## **VII.**

### ***Změna vlastníka***

1) Dojde-li ke změně vlastnických poměrů na straně pronajímatele, vstupuje nabyvatel do právních vztahů pronajímatele a WIP Reklama je oprávněna zprostit se svých závazků vůči pronajímateli i pokud jde o jednotlivé výleповé plochy, jakmile jí byla změna oznámena nebo novým nabyvatelem prokázána.

2) Při změně vlastnictví (majetkové správy) může tuto smlouvu zrušit pouze WIP Reklama, a to v případě, že do 3 měsíců poté co se dozví o změně vlastnictví (správy majetku) prohlásí novému vlastníkovi (správci majetku), že na smlouvě netrvá.

## **VIII.**

### ***Všeobecné smluvní podmínky***

1) K platnosti této smlouvy a případných dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

2) Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její neplatnost.

3) Pokud jsou některá ujednání této smlouvy neplatná nebo chybějí, zavazují se obě smluvní strany nahradit je či doplnit jinými tak, aby odpovídaly účelu této smlouvy. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými, nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s příslušnými právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva zůstává ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu.

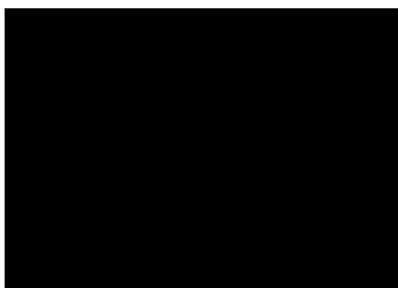
4) Další práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodního zákoníku.

5) Záměr o pronájmu předmětu nájmu tak, jak je uveden v této smlouvě, byl zveřejněn na úřední desce města Blatná od 24.9.2012 do 2.11.2012 Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno s usnesením Rady města Blatná č. 323/12.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

7) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Blatné, dne 15.1.2013



BLATNÁ

V Č. Bud



za

