

VZMR VZ-24523/2023
SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Smluvní strany:

1.1 Stavebník: **Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace**
adresa: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov
zastoupen: Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy
kontakty: tel.: +420 732 151 527 ; e-mail: reditel@gymcv.cz
IČ: 61342645
bankovní spojení: KB Chomutov
číslo účtu.: 2110950217/0100

(dále též jen „**stavebník**“)

a

1.2 Technický dozor: **POVOING s.r.o.**
adresa: U Kamencového jezera 5861, 430 01 Chomutov
zastoupen: Ing. Miloslav Čáp, Ph.D., jednatel společnosti
kontakty: tel.: +420 608 754 627 ; e-mail: poving@poving.cz
IČ: 08760977
bankovní spojení: KB Chomutov
číslo účtu.: 123-955040267/0100

(dále též jen „**technický dozor**“ nebo „**TDS**“)

I. Předmět plnění

Na základě výsledků výsledku výběrového řízení je předmětem plnění této smlouvy výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „**výkon činnosti TDS**“) na stavbě: „**Rekonstrukce podlahy tělocvičny školy II - Gymnázium Chomutov, p.o. - TDS**“ dozor bude vykonávat

Ing. Miloslav Čáp, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; ČKAIT 0007932

1.1. V rámci výkonu činnosti TDS bude technický dozor dále zajišťovat níže uvedené činnosti:

- kontrola stavby 1x týdně za účasti zhotovitele, stavebníka
- kontrola stavby 1x týdně bez účasti zhotovitele, stavebníka
- zajištění vytvoření plánu BOZP stavby
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- pravidelně a v předstihu informovat stavebníka o všech závažných okolnostech provádění díla
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě stavebníkovi

- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
 - spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
 - sleduje, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
 - sleduje vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách
 - spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
 - kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
 - kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí
 - v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby
 - přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
 - účast na předání stavby
 - kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem
 - spolupráci při zpracování podkladů a hodnotících zpráv
- 1.2. Technický dozor se při plnění této smlouvy (výkonu TDS) bude řídit pokyny stavebníka a postupovat v úzké součinnosti se stavebníkem.
- 1.3. Technický dozor je povinen mít po celou dobu provádění výkonu činnosti TDI dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti, a to na pojistné plnění v min. výši 5.000.000,- Kč

II. Práva a povinnosti smluvní stran

- 2.1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDS poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy stavebníka.
- 2.2. Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem stavebníka.
- 2.3. Technický dozor je povinen oznámit stavebníkovi všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDS a jež mohou mít vliv na změnu pokynů stavebníka.
- 2.4. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro stavebníka, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
- 2.5. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušování provádění stavby, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného stavby
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob
 - d) hrozí nebezpečí vzniku škody na stavbě
- 2.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku.

- 2.7. Stavebník se zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností technického dozoru z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se stavebník zavazuje poskytovat technickému dozoru potřebné doklady a konzultace.

III. Doba plnění

- 3.1. Výkon činnosti TDS zahájí technický dozor na výzvu stavebníka ke dni zahájení provádění stavby. Předpokládaný termín zahájení plnění dle této smlouvy je 17.7.2023.
- 3.2. Výkon činnosti TDS bude technickým dozorem ukončen v den ukončení stavby a předání kompletní dokumentace o průběhu stavby stavebníkovi. Předpokládaný termín ukončení je 15.9.2023.

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem výkonu činnosti TDS je objekt „**Gymnázium Chomutov, p.o., Mostecká 3000, 430 01 Chomutov**“

V. Odměna za výkon činnosti TDS, platební podmínky

- 5.1. Stavebník se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit technickému dozoru odměnu za výkon činnosti TDS ve výši

74.000 Kč

společnost POVOING s.r.o. není plátce DPH

- 5.2. Stavebník neposkytuje na výkon činnosti TDS zálohu.
- 5.3. Odměna bude placena postupně na základě faktur vystavených technickým dozorem po skončení běžného měsíce. Technický dozor se zavazuje vystavit fakturu vždy do 15. dne po skončení měsíce.
- 5.4. Faktura vystavená technickým dozorem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:
- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název díla, označení části díla,
 - g) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,

- 5.5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je stavebník oprávněn vrátit jej technickému dozoru a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad technickému dozoru zaniká, neuplatní-li jej stavebník do deseti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému dozoru. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) stavebníkovi začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu stavebníkem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 5.6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu stavebníkovi. Smluvní strany se dohodly na tom, že opožděné

uvolnění finančních prostředků ze Státního rozpočtu se nepovažuje z prodlení se splatností faktur a nebude předmětem sankcí.

5.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Sankce

6.1. Bude-li stavebník v prodlení s úhradou faktury, je technický dozor oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.

VII. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

7.1. Smlouva je uzavřena na dobu stavby, účinnost smlouvy zanikne ukončením výkonu činnosti TDS dle čl. 3.2. smlouvy.

7.2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

7.3. Stavebník je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud technický dozor:

- a) nezahájí výkon činnosti do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení činnosti
- b) bude v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy po dobu delší než 5 dnů
- c) bezdůvodně přeruší výkon činnosti TDS

7.4. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek technického dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení
- b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku technického dozoru
- c) technický dozor vstoupí do likvidace

7.5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

7.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

8.3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

- 8.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy.

V Chomutově dne 14.07. 2023

Za stavebníka:

Za technický dozor:

.....
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka
ředitel školy

.....
Ing. Miloslav Čáp, Ph.D